

29.09.2025 திங்கட்கிழமை
காலை 10.00 மணிக்கு
நடைபெற்ற சாதாரண
மன்றக்கூட்ட தீர்மானங்கள்

மநீ.வ.து.ந.க.எண்.பி3 / 2693 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1016/2025

பொருள் எண்.01

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம் - 15, வார்டு - 197ல் உள்ள உழவர்கேணி குளத்தினை மேம்படுத்தி புனரமைக்கும் பணி மேற்கொள்வதற்காக 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வெள்ள தடுப்பு பணிகளில், மண்டலம்-15, வார்டு 197ல் உள்ள உழவர்கேணி (15418 ச.மீ) குளத்தினை அகலப்படுத்தி, ஆழப்படுத்தி, புனரமைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 2024-2025 ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியல்படி மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. பணியின் விவரம் பின் வருமாறு

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ. இலட்சத்தில்)
1	15	197	உழவர்கேணி குளம்	170.00

எனவே,

1. மண்டலம்-15, வார்டு-197-ல் உழவர்கேணி குளத்தினை அகலப்படுத்தி, ஆழப்படுத்தி புனரமைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.1,70,00,000/க்கு, நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. இப்பணியினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மழைநீர் வடிகால் துறையின் மூலதனநிதியில், கணக்குகுறியீட்டு எண். 412-401-100 (storm water drains and culverts) மேற்கொள்ள அனுமதியும்,
3. நிதிஆலோசகர் அவர்கள் இப்பணிக்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,70,00,000/- மூலதன நிதியில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய ஆணை வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1/2500/2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1017/2025

பொருள் எண்.02

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 5, கோட்டம் - 55ல் போர்த்துகீசிஸ் சர்ச் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளியில் புதிதாக தரைத்தளம் கட்டிடம் அமைக்கும் பணிக்கு 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 5, பகுதி - 13, கோட்டம் - 55ல் போர்த்துகீசிஸ் சர்ச் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளியில் புதிதாக தரைத்தளம் கட்டிடம் அமைக்கும் பணிக்கு 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-5, பகுதி-13, கோட்டம்-55ல் போர்த்துகீசிஸ் சர்ச் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளியில் புதிதாக தரைத்தளம் கட்டிடம் அமைக்கும் பணிக்காக பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 05
3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,38,66,893.42
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 24,96,040.82
	(இ) த.ந.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 1,38,668.93
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 1,38,668.93
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 3,29,727.90
	(ஊ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	ரூ. 30,000.00
	மொத்தம்	ரூ. 1,70,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	பெருநகரசென்னை மாநகராட்சிமூலதன நிதி
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 1,70,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 5, பகுதி - 13, கோட்டம் - 55ல் போர்த்துகீசிஸ் சர்ச் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளியில் புதிதாக தரைத்தளம் கட்டிடம் அமைக்கும் பணிக்கு ரூ.2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கான விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 5, பகுதி –13, கோட்டம் – 55ல் போர்த்துகீசிஸ் சர்ச் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளியில் புதிதாக தரைத்தளம் கட்டிடம் அமைக்கும் பணிக்காக ரூ.1,70,00,000.00 மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்வதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவினத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்வதற்கும்,
3. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.4.ந.க.எண்.பி3/3670/2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1018/2025

பொருள் எண்.03

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-4, வார்டு - 36ல் சர்மா நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக வகுப்பறைகள் (G+2) கட்டிடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மண்டலம்-4, பகுதி-09, வார்டு-36, சர்மா நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப் பள்ளியில் கூடுதலாக வகுப்பறைகள் (G+2) கட்டிடம் கட்டும் பணிக்காக மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு

1.	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-4, பகுதி-09, வார்டு - 36, சர்மா நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப் பள்ளியில் கூடுதலாக வகுப்பறைகள் (G+2) கட்டிடம் கட்டும் பணி.
2.	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-4
3.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
4.	மதிப்பீட்டு தொகை	ரூ.1,37,00,000.00
	அ) பணியின் செலவினம்	ரூ. 1,12,37,411.14
	ஆ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 2,15,106.63
	இ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் நல வாரிய நிதி	ரூ. 1,12,374.11
	ஈ) தரக் கட்டுப்பாடு செலவு	ரூ. 1,12,374.11
	உ) GST 18%	ரூ. 20,22,734.01
	மொத்தம்	ரூ. 1,37,00,000
5.	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
6.	நிதியின் தன்மை	மூலதன நிதி
7.	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 1,37,00,000

எனவே,

1. மண்டலம்-4, பகுதி-09, வார்டு-36, சர்மா நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக வகுப்பறைகள் (G+2) கட்டிடம் கட்டும் பணிக்காக 2024 - 2025ஆம் அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு ரூ.1,37,00,000-/ (ரூபாய். ஒரு கோடியே முப்பத்தி ஏழு இலட்சங்கள் மட்டும்) நிர்வாக அனுமதியும்,
2. இப்பணி மேற்கொள்ள தேவைப்படும் நிதியினை கட்டிடத் துறை மூலமாக நிதி பெற்று ஒப்பம் கோரி மண்டலம்-4ன் மூலமாக பணியினை மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.5.ந.க.எண்.Div60/35/2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1019/2025

பொருள் எண்.04

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 5, வார்டு - 55, போர்த்துகீசிஸ் சர்ச் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளியில் புதிதாக முதல்தளம் கட்டிடம் அமைக்கும் பணிக்கு 2025-26-ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பணியின் பெயர்: வார்டு - 55 க்கு உட்பட்ட போர்த்துகீசிஸ் சர்ச் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளியில் புதிதாக முதல்தளம் கட்டிடம் அமைக்கும் பணி.

வ. எண்	வார்டு எண்	மதிப்பீடு எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை
1	55	14587	வார்டு 55 க்கு உட்பட்ட போர்த்துகீசிஸ் சர்ச் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளியில் புதிதாக முதல்தளம் கட்டிடம் அமைக்கும் பணி.	ரூ. 130.00/-
			மொத்தம்	ரூ. 130.00/-

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மண்டல அலுவலர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-5
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	மண்டல அலுவலர்-5
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	மேற்பார்வை பொறியாளர் (வடக்கு)
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியலின் படி தயாரிக்கப்பட்டது	2025-2026
7.	அ) பணியின் செலவினம்	ரூ. 1,06,15,832.77
	ஆ) மேலான மேற்பார்வை செலவினம் 10.0%	—
	இ) சிறு மேற்பார்வை செலவு 2.50%	—
	ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு செலவு 1.0%	ரூ. 1,06,158.33
	உ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 2,61,000.67
	ஊ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் நலவாரிய நிதி 1%	ரூ. 1,06,158.33
	எ) ஜி.எஸ்.டிவரி 18%	ரூ. 19,10,849.90
	மொத்தம்	ரூ. 1,30,00,000.00

8.	மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலை பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	பொருந்தாது
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	பொருந்தாது
10.	வரைப்படம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
11.	மதிப்பீடிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர்	வார்டு குழு தீர்மானம் பின்னர் பெறப்படும்
12.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	பொருந்தாது
13.	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி
	பிரிவு கணக்கு எண்	
	அ)2024-2025 ஆம் ஆண்டு வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	ரூ.
	ஆ)மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	ரூ.
	இ) மீதமுள்ள நிதி (அ-ஆ)	ரூ.
	ஈ)இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.1,30,00,000.00

எனவே, மண்டலம்-5, பகுதி-13, வார்டு-55க்கு உட்பட்ட போர்த்துகீசிஸ் சர்ச் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைபள்ளியில் புதிதாக முதல்தளம் கட்டிடம் அமைக்கும் பணிக்கு 2025-26-ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு ரூ.1,30,00,000.00/-க்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.5.ந.க.எண்.இ1/RPM / 622/2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1020/2025

பொருள் எண்.05

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 5, வார்டு-56 Proposed Construction of Multipurpose Hall (G + 3 floors) at Asirvadhapura Main Road பல்நோக்கு கட்டிடம்

பணிக்காக 2025-26-ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி தயாரிக்கப்பட்ட

மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பணியின் பெயர்:

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை
1	56	மண்டலம் -5, பகுதி-13, வார்டு-56 Proposed Construction of Multipurpose Hall (G + 3 floors) at Asirvadhapura Main Road	ரூ. 1,99,00,000.00

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மண்டல அலுவலர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-5
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	மண்டல அலுவலர்-5
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	மேற்பார்வை பொறியாளர் வடக்கு) T.S.No. dtd.
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப் பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டது	2025- 2026
7.	அ) பணியின் செலவினம்	ரூ. 1,62,13,408.51
	ஆ)மேலானமேற்பார்வை செலவினம் 10.0%	ரூ. -----
	இ) CMWSSB	ரூ. 50,000.00
	ஈ) தரக் கட்டுப்பாடு செலவு 1.0%	ரூ. 1,62,134.09
	உ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 3,93,909.79
	ஊ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் நல வாரிய நிதி 1%	ரூ. 1,62,134.09
	எ) ஜி.எஸ்.டி வரி 18%	ரூ. 29,18,413.53
	மொத்தம்	ரூ. 1,99,00,000.00
8.	மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலை பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	பொருந்தாது
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	பொருந்தாது
10.	வரைப்படம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	-----

11.	மதிப்பீடிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர்	மண்டல வார்டு குழு தீர்மானம் பின்னர் பெறப்படும்
12.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	பொருந்தாது
13.	நிதியின் மூலத்தன்மை	வருவாய் நிதி
	பிரிவு கணக்கு எண்	202107/.....
	அ) 2025-2026 ஆம் ஆண்டு வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	ரூ.-----
	ஆ)மதிப்பீடுகளுக்குஇதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	ரூ.-----
	இ) மீதமுள்ள நிதி (அ-ஆ)	ரூ.-----
	ஈ) இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.1,99,00,000.00

எனவே, மண்டலம் -5, பகுதி-13, வார்டு-56 Proposed Construction of Multipurpose Hall (G + 3 floors) at Asirvadhapura Main Road பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1,99,00,000.00-க்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.5.ந.க.எண்.இ1/RPM/618/2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1021/2025

பொருள் எண்.06

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 5, வார்டு - 56, ஜீல்ஸ் தெருவில்
பல்நோக்கு கட்டிடம் பணிக்காக 2025-26-ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி
தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின்
பதிவிற்கு.**

1. பணியின் பெயர்:

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை
1	56	மண்டலம் -5, பகுதி-13, வார்டு 56, ஜீல்ஸ் தெருவில் பல்நோக்கு கட்டிடம் பணி.	ரூ. 1,99,00,000.00

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மண்டல அலுவலர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-5
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	மண்டல அலுவலர்-5
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	மேற்பார்வை பொறியாளர் வடக்கு) T.S.No. dtd.
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப் பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டது	2025- 2026
7.	அ) பணியின் செலவினம்	ரூ. 1,61,14,050.32
	ஆ)மேலானமேற்பார்வை செலவினம் 10.0%	ரூ. -----
	இ) Consulting Charges 1.0%	ரூ. 4,01,999.12
	ஈ) தரக் கட்டுப்பாடு செலவு 1.0%	ரூ. 1,61,140.50
	உ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 1,61,140.50
	ஊ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் நல வாரிய நிதி 1%	ரூ. 1,61,140.50
	எ) ஜி.எஸ்.டி வரி 18%	ரூ. 29,00,529.06
	மொத்தம்	ரூ. 1,99,00,000.00
8.	மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலை பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	பொருந்தாது
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	பொருந்தாது

10.	வரைப்படம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	-----
11.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர்	மண்டல வார்டு குழு தீர்மானம் பின்னர் பெறப்படும்
12.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	பொருந்தாது
13.	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி
	பிரிவு கணக்கு எண்	202107/412403000
	அ) 2025-2026 ஆம் ஆண்டு வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	ரூ.-----
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	ரூ.-----
	இ) மீதமுள்ள நிதி (அ-ஆ)	ரூ.-----
	ஈ) இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.1,99,00,000.00

எனவே, மண்டலம்-5, பகுதி-13, வார்டு-56 பல்நோக்கு கட்டிடம் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1,99,00,000.00-க்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.5.ந.க.எண்.62-10/2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1022/2025

பொருள் எண்.07

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம் - 5, வார்டு - 62, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான அருணாசலம் சாலை சிங்கண்ண (செ) தெரு சந்திப்பில் அமைந்துள்ள மருந்தகம், மத்திய மருந்து கிடங்கு மற்றும் வணிக வளாக கட்டிடம் பழுதடைந்து அபாயகரமாக உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

மண்டலம்-5, பகுதி-14, வார்டு-62க்கு உட்பட்ட அருணாசலம் சாலை சிங்கண்ண (செ) தெரு சந்திப்பில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மருந்தகம், மத்திய மருந்து கிடங்கு மற்றும் வணிக வளாக கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம் - 5	வார்டுஎண். 62
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	அருணாசலம் சாலை சிங்கண்ண (செ) தெரு சந்திப்பில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மருந்தகம், மத்திய மருந்து கிடங்கு மற்றும் வணிக வளாக கட்டிடம்.
2	அந்த கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1995 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
3	அந்தகட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைத்தளம் - 615.00 ச.மீ முதல் தளம் - 615.00 ச.மீ
4	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 14,43,179.96/-
5	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்.	இக்கட்டிடமானது மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது. மேலும் இக்கட்டிடம் அபாயகரமாக உள்ளதால் மருந்தகம், மத்திய மருந்து கிடங்கு மற்றும் வணிக வளாகத்திற்கு வரும் பொதுமக்களுக்கு மற்றும் வணிகர்களுக்கும் உயிர்ச்சேதம் ஏற்படாமல் இருக்க அவசிய அவசரம் கருதி இடித்து அகற்ற வேண்டியுள்ளது.
6	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு அந்த இடத்தில் புதியதாக நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.

7	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மண்டல அலுவலர்-5
8	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	எண்.27, நாள் :18:06:2025

எனவே, மண்டலம்-5, வார்டு 62ல் சிந்தாதிரிபேட்டையில், அருணாசலம் சாலை சிங்கண்ண (செ) தெரு சந்திப்பில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மருந்தகம், மத்திய மருந்து கிடங்கு மற்றும் வணிகவளாக கட்டிடத்தின் தரைதளம் மற்றும் முதல்தளத்தில் சில இடங்கள் இடிந்துள்ளது மற்றும் சுவர்களில் மரம் வளர்ந்து பல இடங்களில் விரிசல் ஏற்பட்டுள்ளது. ஆகையால் பொதுமக்களுக்கு மற்றும் வணிகர்களுக்கும் உயிர்ச்சேதம் ஏற்படாமல் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.565/2025, நாள்.24.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

TVKNGR/226/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E1**ஆணையர் அவர்களின் 17.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு****தீர்மான எண்: 1023/2025****பொருள் எண்.08****பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, வார்டு-74, டேங்க் பண்டு சாலையில்****அமைந்துள்ள ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-74, டேங்க் பண்டு சாலையில் அமைந்துள்ள ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டிடம் மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், அலுவலர், பணியாளர்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது

கூடுதல் தலைமைச்செயலர்/ ஆணையர் அவர்களின் 01.09.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி, தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்

வ. எண்	பணியின் விவரம்	கட்டிடத்தின் சதுர அடி விவரம்	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-74, டேங்க் பண்டு சாலையில் அமைந்துள்ள ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி	2671 சதுரஅடி	2,500 சதுர அடி முதல் 5,000 சதுர அடி வரை ரூ.1,00,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.1,00,000/-

மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-74, டேங்க் பண்டு சாலையில் அமைந்துள்ள ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டிடத்தின் விவரம் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1	இடம்/பணியின் விவரம்	டேங்க் பண்டு சாலை
2	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டிடம்
3	அந்தகட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2010 ஆம் ஆண்டு
4	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	2671 ச.அடி
5	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	2671 ச.அடி
6	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.2,66,768.07
7	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை

8	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	நகர நலவாழ்வு மையம் கட்டப்பட உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	நவீன முறையில் அமைய உள்ளது
10	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர்/ம-6

எனவே, மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-74, டேங்க் பண்டு சாலையில் அமைந்துள்ள ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.554/2025, நாள்.24.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.8.ந.க.எண்.இ1/5888/2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.08.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1024/2025

பொருள் எண்.09

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 8, வார்டு - 108, பிள்ளையார் கோயில்

தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள டோபிகானா கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற

அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 8, பகுதி - 23, வார்டு - 108, பிள்ளையார் கோயில் தெருவில் உள்ள டோபிகானா கட்டிடம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் இந்த கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

1	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1997ஆம் ஆண்டு
2	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.365189.69
3	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	3443.47மீ
4	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	இல்லை
5	கட்டிடம் இடித்த பின்பு எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்படும்.	டோபிகானா

எனவே, மண்டலம் - 8, பகுதி - 23, வார்டு - 108, பிள்ளையார் கோயில் தெருவில் உள்ள டோபிகானா கட்டிடம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.566/2025, நாள்.24.09.2025 -ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN03/00561/2025

ஆணையர் அவர்களின் 24.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1025/2025

பொருள் எண்.10

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-03, கோட்டம்-25ல் (1) Mr.V.Prakash (2) Mr.S.Venkatesan அவர்கள் T.S.No.102/3, 102/5, Block No.23, Ward - B of Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennaiல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN03/00561/2025, நாள்:14.08.2025ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை, மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்கள் (1) Mr.V.Prakash (2) Mr.S.Venkatesan என்பவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

- (அ) (1) Mr. V. Prakash (2) Mr. S. Venkatesan என்பவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 9528.00சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 2913.20சதுர மீட்டர் நிலம், TANGEDCOவிற்கு 64.00சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 34.00சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) (1) Mr.V. Prakash (2) Mr. S.Venkatesan என்பவர்கள் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவர்களாக அறியப்படுகிறார்கள். மனை உரிமையாளர்கள் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், மாதவரம் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.
- (இ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 7.20 m, 9.00m & 10.00m அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.
- (ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின்படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5%

TANGEDCO விற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். (1) Mr.V.Prakash (2) Mr.S.Venkatesan அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 34.00ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 64.00ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைப்பிரிவு 10,000சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர்கள் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் (1)Mr.V.Prakash (2)Mr.S.Venkatesan என்பவர்கள் அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 2913.20சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 34.00சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி, சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளர்களே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர்கள் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்கள்.

(ஏ) அபிவிருத்தியாளர்கள் தங்களின் கடிதத்தில், சாலை மற்றும் இதர உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

(ஐ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் (1) Mr.V.Prakash (2)Mr.S.Venkatesan அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) T.S.No.102/3, 102/5, Block No.23, Ward - B of Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai, Division - 25, Zone - 03ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான 2913.20 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 34.00சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை (1) Mr. V. Prakash (2) Mr.S.Venkatesan அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

- (2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர்கள் / அபிவிருத்தியாளர்கள் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.89/2025, நாள்.25.09.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN15/00348/2025

ஆணையர் அவர்களின் 24.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1026/2025

பொருள் எண்.11

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-15, கோட்டம்-200ல் (1) A.N. Senthil Ramaswamy (2) R. Rajeswari and (3) J.R. Swarna Revathy அவர்கள் Kamarajar Nagar 3rd Street, T.S.No.12/1, 12/2, 13, 18, 26 & 28, Block No.1, 27 & 28, Ward A & B of Semmencheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனை உட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN15/00348/2025, நாள்:19.05.2025ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனை உட்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை, திறந்தவெளி (பூங்கா) மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்கள் (1) A.N.Senthil Ramaswamy (2) R. Rajeswari and (3) J.R. Swarna Revathy மனை உட்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

- (அ) (1) A.N.Senthil Ramaswamy (2) R.Rajeswari and (3) J.R.Swarna Revathy என்பவர்கள் மனை உட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 8727.96சதுர மீட்டர் ஆகும். சாலைக்கென 1622.74சதுர மீட்டர் நிலம், திறந்தவெளி (பூங்கா) 368.88 சதுர மீட்டர் நிலம், TANGEDCOவிற்கு 33.76சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 33.45சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) (1) A.N. Senthil Ramaswamy (2) R. Rajeswari and (3) J.R. Swarna Revathy என்பவர்கள் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவர்களாக அறியப்படுகிறார்கள்.
- (இ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்டம் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019 இன் படி உள்ளது. காமராஜர் நகர் 3வது தெரு என்ற சாலை மனை உட்பிரிவுக்கான அணுகு சாலையாகும்.
- (ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின்படி, மனை உட்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை

பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். (1) A.N. Senthil Ramaswamy (2) R.Rajeswari and (3) J.R. Swarna Revathy அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 33.45ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 33.76ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCOவிற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

- (உ) மனைஉட்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் (1)A.N. Senthil Ramaswamy (2) R. Rajeswari and (3) J.R. Swarna Revathy அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 1622.74 சதுர மீட்டர் நிலம், திறந்தவெளி (பூங்கா) 368.88சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 33.45சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (ஊ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department, dated:16.07.2022ன்படி, சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளர்களே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர்கள் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்கள்.
- (எ) அபிவிருத்தியாளர்கள் தங்களின் கடிதத்தில், சாலை மற்றும் இதர உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்கள்.
- (ஏ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் (1) A.N.Senthil Ramaswamy (2) R. Rajeswari and (3) J.R. Swarna Revathy அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தல் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) Kamarajar Nagar 3rd Street, T.S.No.12/1, 12/2, 13, 18, 26 & 28, Block No.1, 27 & 28, Ward A & B of Semmencheri Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Division200, Zone - 15ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான 1622.74சதுர மீட்டர் நிலம், திறந்தவெளி (பூங்கா) 368.88சதுர மீட்டர் நிலம் பொது பயன்பாட்டிற்கான 33.45சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை (1) A.N. Senthil Ramaswamy (2) R. Rajeswari and (3) J.R. Swarna Revathy அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

(2)மனைஉட்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர்கள் / அபிவிருத்தியாளர்கள் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.91/2025, நாள்.25.09.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D2/3075 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1027/2025

பொருள் எண்.12

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நகராமைப்புத்துறை - மண்டலம்-08, கோட்டம்-103ல்

M/s. Transindia Infra Realty Limited & M/s.Fifth Field Realtors Pvt. Ltd.,

திருத்தியமைக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி விண்ணப்பத்தை CMDA-விடம் சமர்ப்பித்துள்ளது
CMDA கடிதத்தின்படி, அரும்பாக்கம் கிராமத்தில் ஏற்கனவே தானமாக அளித்த 3512 சதுர
அடி OSR நிலத்தை மீண்டும் நிலம் வழங்கிய நிறுவனத்திற்கே வழங்க அரசிற்கு பரிந்துரை
செய்வதற்கு அனுமதி.

மண்டலம்-08, கோட்டம்- 103ல் M/s. Transindia Infra Realty Limited & M/s. Fifth Field Realtors Pvt. Ltd., திருத்தியமைக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி விண்ணப்பத்தை CMDA-விடம் சமர்ப்பித்துள்ளது. இந்த இடம் T.S.No.2/4, 2/5, 2/6, Block No.10, Arumbakkam Village, Door No.477/1, Poonamallee High Road, Arumbakkam, Chennai-600106ல் அமைந்துள்ளது. மேலும், விண்ணப்பதாரர் CMDA-க்கு ஏற்கனவே தானமாக வழங்கப்பட்ட 3512 சதுர அடி (326.36சதுர மீட்டர்) அளவிலான OSR நிலத்தை மீள திருப்பி அளிக்க கோரிக்கை அளித்துள்ளனர்.

M/s. Fifth Field Realtors Pvt. Ltd. க்கு முன்னதாக, T.S. எண். 2/4, 2/5, 2/6, பிளாக் எண்.10, அரும்பாக்கம் கிராமம், கதவு எண். 477/1, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, அரும்பாக்கம், சென்னை-600106இல், 02.03.2017 தேதியிட்ட, திட்ட அனுமதி கடிதம் எண்.C3(N)/3960/2014 அளிக்கப்பட்டது.

விண்ணப்பதாரர் மேற்கூறிய திட்ட அனுமதியைப் பெறும்போது, திறந்தவெளி நிலத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 3512 சதுர அடி (326.36 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு நிலத்தை 13.01.2017 தேதியிட்ட ஆவண எண்.182/2017 இன் படி, பதிவுசெய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்கியுள்ளனர்.

OSR நிலத்தை திரும்ப அளிக்கும் கோரிக்கையின் மீது தேவையான நடவடிக்கை எடுத்து, திருத்தப்பட்ட திட்ட அனுமதி விண்ணப்பத்தின் மீது CMDA மேல் நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு தகவல் தெரிவிக்கவும் உறுப்பினர்-செயலாளர், CMDA அவர்கள் கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

As per Development Regulations Rule NO.28(8), Annexure – XX, the plot extent between 3,000 to 10,000 sq.m. 10% of the area excluding roads or in the alternative he shall pay the market value of the equivalent land excluding the first 3000 sq.m as per the valuation 25provide open space due to physical constraints.

மேற்கூறியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, திட்ட அனுமதி அளிக்கும்பொழுது தேவையான OSR நிலத்திற்கு அதற்கு சமமான சந்தை மதிப்பை செலுத்துவதாக விண்ணப்பதாரர் ஒப்புக் கொண்டுள்ளார்,

திட்ட அனுமதி வழங்கும் அதிகாரம் CMDA க்கு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரரின் கோரிக்கையை CMDA ஏற்றுக் கொண்டமையால், அந்தக் கோரிக்கையினை பரிசீலித்து, மன்றத்தின் மூலம் பரிந்துரைக்கப்பட்டு, அரசாங்கத்திற்கு மேல் நடவடிக்கைகாக அனுப்பலாம் என்று கருதப்பட்டு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலம் மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்காக அனுப்பப்பட்டது.

இப்பொருள் குறித்து, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) தீர்மானத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

“25.08.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் இப்பொருள் குறித்து பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் கள ஆய்வு செய்யப்பட வேண்டுமென தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில், தீர்மான எண்.88/2025, நாள்:25/08/2025ன்படி, இதனை நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) ஒத்திவைக்கின்றது”.

எனவே, மேற்கூறியவாறு கடந்த 3/09/2025 அன்று செயற் பொறியாளர் (நகரமைப்பு) மற்றும் நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) உறுப்பினர் கள ஆய்வு செய்ததில் விண்ணப்பதாரரால் பூங்காவிற்காக தானமாக வழங்கப்பட்ட 3512 சதுர அடி (326.36 சதுர மீட்டர்) திறந்தவெளி நிலத்தில் எந்த ஒரு அபிவிருத்தி வளர்ச்சிப் பணிகளும் மேற்கொள்ளாமல் காலி நிலமாகவே இருக்கின்றது.

ஆதலால், விண்ணப்பதாரரின் கோரிக்கையை CMDA ஏற்றுக் கொண்டமையால், அந்தக் கோரிக்கையினை பரிசீலித்து, மன்றத்தின் மூலம் பரிந்துரைக்கப்பட்டு, அரசாங்கத்திற்கு மேல் நடவடிக்கைகாக அனுப்பலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே, T.S.No..2/4, 2/5, 2/6, பிளாக் எண். 10 அரும்பாக்கம் கிராமத்தில் M/s. Fifth Field Realtors Pvt. Ltd. ஏற்கனவே தானமாக அளித்த 3512 சதுர அடி (326.36 சதுர மீட்டர்) OSR நிலத்தை வழங்குவதற்காக அரசிற்கு பரிந்துரை செய்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.90/2025, நாள்.25.09.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

திக.மே.ந.க.எண்.அ7/4075 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.08.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1028/2025

பொருள் எண்.13

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு - மண்டலம்-2, வார்டு-22, சின்ன சேக்காடு பகுதியில் 50 மெட்ரிக் திறனுடைய புதிய பேலிங் மையத்திற்கு உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை அமைப்பதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒரு நாளைக்கு சராசரியாக 6150 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகள் உருவாகிறது. இதில் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 3200 மெட்ரிக் டன் ஈரக்கழிவுகளும், 2450 மெட்ரிக் டன் உலர் கழிவுகளும் மற்றும் 500 மெட்ரிக் டன் செயலாக்கம் செய்ய இயலாத கழிவுகளும் (*Inert*) அடங்கும். மேற்கண்ட, திடக்கழிவுகள் செயலாக்கம் மற்றும் மறுசுழற்சிக்கு பின்னர் மீதம் உள்ள திடக்கழிவுகள் பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களில் கொட்டப்பட்டு வருகிறது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை விதி 2016-ஐ பின்பற்றும் வகையில், அனைத்து மண்டலங்களிலும் ஒரு நாளைக்கு 735 மெட்ரிக் டன் வடிவமைப்பு திறன் கொண்ட ஈரக்கழிவுகளிலிருந்து உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (*MCC*), இயற்கை எரிவாயு (*Bio -gas*) ஆலைகள், எரியூட்டும் கலன்கள் (*Incinerators*), பொருட்கள் மீட்பு மையங்கள் (*MRF*) மற்றும் பொருட்கள் வளமீட்பு வசதி (*RRC*), 3 இடங்களில் தலா 10 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட பேலிங் மையங்கள் போன்ற பல்வேறு பரவலாக்கப்பட்ட செயலாக்க வசதிகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. சோழிங்கநல்லூர், கோயம்பேடு மற்றும் மாதவரம் ஆகிய 3 இடங்களில் தலா 100 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட 5 உயிரி-எரிவாயு (*Bio-CNG*) ஆலைகளுக்கான கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மேலும் மாதவரத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட இரண்டு எண்ணிக்கையில் காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (*Windrow*) சிறந்த முறையில் செயல்பட்டு வருகின்றன. மேற்கண்ட 3 எண்ணிக்கையிலான பேலிங் மையங்களுக்கு மண்டலம்-1 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்படும் பயன்படுத்த இயலாத நெகிழி கழிவுகள் கொண்டு சேர்க்கப்படுகின்றன.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், நாள் ஒன்றுக்கு உருவாகும் 6150 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகளில் சுமார் 1168 மெட்ரிக் டன் (19%) கழிவுகள் நெகிழி கழிவுகள் ஆகும். இதில் 160 மெட்ரிக் டன் நெகிழி கழிவுகள் வள மீட்பு / பொருட்கள் மீட்பு மையங்களில் இருந்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தூய்மை பணியாளர்கள் மூலம் விற்கப்பட்டு அதன் மூலம் வரும் வருவாயை தூய்மை பணியாளர்களுக்கு பிரித்து வழங்கப்படுகிறது. மேலும் நாள் ஒன்றுக்கு 30 மெட்ரிக் டன் நெகிழி கழிவுகள் பேலிங் மையங்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு அங்கு சிப்பமாக்கப்பட்டு சிமெண்ட் ஆலைகளுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

மீதமுள்ள 978 மெட்ரிக் டன் நெகிழி கழிவுகள் பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களில் நெகிழி கழிவுகளை கொட்டுவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு, 2025 - 2026ஆம் நிதி நிலை அறிக்கையில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு எண்.49ல், மண்டலத்துக்கு ஒரு பேலிங் மையங்கள் அமைக்க அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. இதன் தொடர்ச்சியாக நடந்த ஆணையர் அவர்களின் ஆய்வு கூட்டத்தில் அனைத்து மண்டலங்களிலும் பேலிங் மையங்கள் அமைவதில் உள்ள சிக்கல் மற்றும் பிரச்சனைகளை விளக்கினார். மேலும் தீ விபத்துகள் மற்றும் பொது மக்களின் புகார்கள் எழு வாய்ப்பு இருப்பதால், வடக்கு மற்றும் தெற்கு வட்டாரத்தில் ஒரு மெகா பேலிங் மையத்தை அமைக்க பரிந்துரைத்தார். அதன்படி வடக்கு வட்டாரத்தின் கீழ் உள்ள மண்டலம்-2, பகுதி-05, வார்டு-22ல், சின்ன சேக்காடு பகுதி வேலு தெருவில் எண்-72ல் சுமார் $3025m^2$ (32549 sq.ft) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தை பேலிங் மையம் அமைக்க தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதன் தொடர்ச்சியாக திருவாளர்கள் வெர்னிகுலர் பில்லிங் சொலுஷன்ஸ் (OPC) பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் திட்ட ஆலோசகராக நியமிக்கப்பட்டு பேலிங் மையம் அமைப்பதற்காக திட்ட அறிக்கை பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட திட்ட அறிக்கையின் அடிப்படையில், மண்டலம் 1 முதல் 8 வரை சேகரிக்கப்படும் உலர் கழிவுகளான நெகிழி கழிவுகள் குப்பைக் கிடங்கிற்குச் செல்வதை குறைக்கும் வகையில், மண்டலம்-2, பகுதி-05, வார்டு-22ல், சின்ன சேக்காடு பகுதியில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட பேலிங் மையத்திற்கு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை உருவாக்க திட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதில் பேலிங் மையத்திற்கு தேவையான கீழ்க்கண்ட வசதிகள் அமைக்கப்பட உள்ளன.

1. அலுவலக கட்டிடம்.
2. மேலாளர் அறை
3. மின்சார அறை
4. பணியாளர்களுக்கான வருகை பதிவறை, உணவு அருந்தும் அறை, உடை மாற்றும் அறை மற்றும் கழிவறை.
5. பாதுகாவலர் அறை மற்றும் கண்காணிப்பு கோபுரம்.

எனவே, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிதிநிலை அறிக்கை 2025-26 அறிவிப்பு எண். 49ன் ஒரு பகுதியாக, மண்டலம்-2, பகுதி-05, வார்டு-22ல், சின்ன சேக்காடு பகுதி வேலு தெருவில் எண்-72ல் சுமார் $3025m^2$ (32549 sq.ft) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மெகா பேலிங் மையம் அமைப்பதால் பேலிங் மையத்திற்கு தேவைப்படும் வசதிகளான அலுவலக கட்டிடம், மேலாளர் அறை, மின்சார அறை, பணியாளர்களுக்கான வருகை பதிவறை, உணவு அருந்தும் அறை, உடை மாற்றும் அறை, கழிவறை, பாதுகாவலர் அறை மற்றும் கண்காணிப்பு கோபுரம் அமைப்பதற்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.3,70,00,000/-

(ரூபாய் மூன்று கோடியே எழுபது இலட்சம் மட்டும்)க்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.153/2025, நாள்.23.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1798/2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.08.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1029/2025

பொருள் எண்.14

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - சுகாதார துறையில் மருத்துவ முகாம்களுக்கு தேவையான உபகரணங்கள், UPHC / UCHC / EOC / Health & Wellness Center-களுக்கு மருந்து மற்றும் தேவையான பொருட்களை எடுத்துச் செல்ல பின்புறம் மூடியவாறு உள்ள Rear Body Closed CNG மூலம் இயங்கும் வாகனம் மண்டலத்திற்கு 1 வீதம் 15 மண்டலங்களுக்கு 15 எண்ணிக்கையிலான பின்புறம் மூடியவாறு உள்ள Rear Body Closed CNG மூலம் இயங்கும் வாகனங்கள் மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

நிலைக்குழு(சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் பெறப்பட்ட கோரிக்கையின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சுகாதார துறையில் மருத்துவ முகாம்களுக்கு தேவையான உபகரணங்கள், மருந்துகள் மற்றும் தேவையான பொருட்களை மழையில் நனையா வண்ணம் எடுத்துச் செல்லும் பணிகளுக்கும், மண்டலத்திற்கு ஒன்று வீதம் 15 எண்ணிக்கையில் பின்புறம் மூடிய நிலையில் உள்ள சிறிய வகை டிரக் (Rear Body Closed Mini Truck) வாகனங்கள் இயந்திர பொறியியல் துறை மூலம் கொள்முதல் செய்து வழங்குமாறு கோரியுள்ளார்கள்.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் 2025 - 2026 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதி நிலை அறிக்கை அறிவிப்பின் போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பல்வேறு பணிகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டு வரும் டீசல் மற்றும் பெட்ரோல் மூலம் இயங்கும் வாகனங்களினால் ஏற்படும் காற்று மாசுனை கட்டுப்படுத்தும் விதமாக, அவ்வாகனங்கள் படிப்படியாக இயற்கை எரிவாயு (CNG) மற்றும் மின்சாரம் (EV) மூலம் இயங்கும் வாகனங்களாக மாற்றம் செய்யப்படும் என அறிவித்துள்ளார்கள்.

சுகாதார துறையில் மருத்துவ முகாம்களுக்கு தேவையான உபகரணங்கள், மருந்து மற்றும் தேவையான பொருட்களை எடுத்துச் செல்லும் பணிகளுக்கு பின்புறம் மூடிய நிலையில் உள்ள சிறிய வகை டிரக் (Rear Body Closed Mini Truck) வாகனங்கள் பயனுள்ளதாக இருக்கும் என கருதப்படுகிறது. மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி இயற்கை எரிவாயு மூலம் இயக்கப்படும் இவ்வகை வாகனங்கள் கிடைக்கப் பெறுகின்ற நிலையில் சுற்றுப்புற சூழலை பேணிக்காத்திடவும், காற்று மாசுனை குறைத்திடவும் இயற்கை எரிவாயு மூலம் இயங்கும் பின்புறம் மூடிய நிலையில் உள்ள சிறிய வகை டிரக் (Rear Body Closed Mini Truck) வாகனங்களை மண்டலத்திற்கு 1 வீதம் 15 எண்ணிக்கையில் கொள்முதல் செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இதன் அடிப்படையில், ஏற்கனவே கொள்முதல் செய்யப்பட்ட இவ்வகை வாகனங்களின் விலையிலேயே 15 எண்ணிக்கையிலான இயற்கை எரிவாயு மூலம் இயங்கும் பின்புறம் மூடிய சிறிய வகை CNG மூலம் இயங்கும் வாகனங்கள் கொள்முதலுக்கான

தோராய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இதன்படி, இயற்கை எரிவாயு மூலம் இயங்கும் பின்புறம் மூடிய சிறிய வகை CNG மூலம் இயங்கும் வாகனங்கள் ஒன்றின் விலை ரூ.12,37,000/- வீதம் 15 எண்ணிக்கையிலான வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்வதற்கான தோராய மதிப்பீடு ரூ.1,85,55,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பத்தைந்து இலட்சத்து ஐம்பத்தைந்தாயிரம் மட்டும்) மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்து இயக்கலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இக்கொள்முதலுக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பணிமனை கணக்கு குறியீட்டு எண்.40 - 41 - 01 / 410 - 50 - 01 - 00-லாரி என்னும் கணக்கு தலைப்பில் 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கான ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சுகாதார துறையில் மருத்துவ முகாம்களுக்கு தேவையான உபகரணங்கள், மருந்து மற்றும் தேவையான பொருட்களை எடுத்துச் செல்லும் பணிகளுக்கு இயற்கை எரிவாயு மூலம் இயங்கும் பின்புறம் மூடிய சிறிய வகை CNG மூலம் இயங்கும் வாகனங்கள் ஒன்றின் விலை ரூ.12,37,000/- வீதம் 15 எண்ணிக்கையிலான வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்வதற்கான தோராய மதிப்பீடு ரூ.1,85,55,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பத்தைந்து இலட்சத்து ஐம்பத்தைந்தாயிரம் மட்டும்)ல் மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. இக்கொள்முதலுக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பணிமனை கணக்கு குறியீட்டு எண்.40 - 41 - 01 / 410 - 50 - 01 - 00-லாரி என்னும் கணக்கு தலைப்பில் 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கான ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

இ.பொ.து.ம.வா.ப.ந.க.எண்.சி1/224/2025

ஆணையர் அவர்களின் 27.08.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1030/2025

பொருள் எண்.15

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மத்திய வட்டாரம் - இயந்திர பொறியியல் துறை - ஒரு எண்ணிக்கையிலான ரொபோடிக் மல்டி பர்பஸ் எக்ஸ்கவேட்டர் உபகரண எண் TN04 AT 1040 - 90 நாட்களுக்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி வரும் 29.10.2025 அன்றுடன் முடிவடையவுள்ளது - மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள 3.5 மீட்டருக்கும் குறைவான அகலம் கொண்ட நீர்வழித்தடங்களை சுத்தம் செய்யும் பணிக்கென கொள்முதல் செய்யப்பட்ட ஒரு எண்ணிக்கையிலான ரொபோடிக் மல்டி பர்பஸ் எக்ஸ்கவேட்டர் உபகரண எண் TN04 AT 1040 -ஐ 365 நாட்களுக்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் தண்ணீர் தடையின்றி ஓடுவதை உறுதி செய்வதற்கும், கொசு தொல்லையைக் கட்டுப்படுத்துவதற்கும், பொது சுகாதாரத்தைப் பேணுவதற்கும், பெரிய மற்றும் சிறிய கால்வாய்களைப் பராமரித்து வருகிறது. இதில் 3.5 மீட்டருக்கும் அதிகமான அகலம் கொண்ட முக்கிய கால்வாய்கள் ஆம்பிபியன் உபகரணங்களைப் பயன்படுத்தி சுத்தம் செய்யப்படுகின்றன. 3.5 மீட்டருக்கும் குறைவான அகலமுள்ள கால்வாய்கள் ரொபோடிக் மல்டி பர்பஸ் எக்ஸ்கவேட்டர் இயந்திரம் மூலம் சுத்தம் செய்யப்படுகின்றன.

மூன்று எண்ணிக்கையிலான ரொபோடிக் மல்டி பர்பஸ் எக்ஸ்கவேட்டர் இயந்திரங்கள் இயந்திர பொறியியல் தலைமையிடத்தில் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு மத்திய வட்டாரத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்டது. தற்பொழுது, இப்பணியினை மேற்கொள்ள போதிய பயிற்சி பெற்ற அல்லது தொழிற்நுட்ப கல்வி பயின்ற பணியாளர்கள் இந்நாள் வரை பொதுத் துறை மூலம் நியமிக்கப்படவில்லை. இந்த இயந்திரத்தை இயக்கி பணி மேற்கொள்ள தொழில்நுட்ப தகுதி வாய்ந்த பணியாளர்களை அமர்த்துவது அவசியமாகிறது. மத்திய வட்டாரத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்ட மூன்று எண்ணிக்கையிலான ரொபோடிக் மல்டி பர்பஸ் எக்ஸ்கவேட்டர் இயந்திரங்களின் இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு :

S.No	Zone	Vehicle No	O&M Period commenced on	O & M Periods valid till
1.	CCD	S8 (558)	31.05.2023	30.05.2028
2.		S8 (559)		
3.		TN04 AT 1040	31.07.2025	29.10.2025

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட இயந்திரங்கள் உயர் தொழில்நுட்பத்துடன் பொருத்தப்பட்டிருந்ததாலும், போதுமான மற்றும் தொழில்நுட்ப ரீதியாக திறமையான துறை ஊழியர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் இல்லாததாலும், இந்த வகையான இயந்திரங்களை உபகரண சப்ளையர் தங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட டீலர் மூலம் மட்டுமே பராமரிக்க முடியும். மேலும் உதிரி பாகங்களை உபகரண சப்ளையரிடமிருந்து மட்டுமே பெற முடியும். அதன்படி மின்னணு ஒப்பம் கோரப்பட்டு 90 நாட்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும்

ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான பணி ஆணை 29.07.2025 அன்று வழங்கப்பட்டது. இந்த பணிஆணை வரும் 29.10.2025 அன்றுடன் முடிவடைகிறது. அதன் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு,

Sl.No	Description	Equipment Registration No.	90 days O & M Period commenced on	O & M period ends on
1	Operation & Maintenance of 1 No of Robotic Multi Purpose Excavator for a period of 90 days	TN04AT1040	31.07.2025	29.10.2025

கால்வாய்களில் தண்ணீர் தடையின்றி ஓடுவதை உறுதி செய்வதற்காக இந்த இயந்திரம் ஆண்டு முழுவதும் இயக்கப்பட வேண்டும். தவறினால் தாழ்வான பகுதிகளில் வெள்ளம் பெருக்கெடுக்கும். இது இறக்குமதி செய்யப்பட்ட இயந்திரம் என்பதால், உபகரணங்கள் சப்ளையரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட டீலர் மூலம் மின்னணு ஒப்பம் அழைப்பதன் மூலம், இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியை (எரிபொருள் தவிர்த்து) மேற்கொள்ள முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. தற்போதுள்ள இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி விகிதத்தின் (தற்போதுள்ள பணி ஆணை தொகை) விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

A. OPERATION COST

Description	Basic cost per hour(Excl. of GST) (Rs)	GST @ 18 % in (Rs)	Value per hour (Incl. of GST)	Nos. of hours per day	Total operation cost (8 hours) for 90 days (Rs)
Operation cost for 1 no. of robotic multipurpose excavator for a period of 90 days.	A	B	C = A+B	D	E = (C X D) 90
	614/-	110.52/-	724.52/-	8	5,21,654.40/-

B. MAINTENANCE COST

Description	Basic cost per day (Excl. of GST) (Rs)	GST @ 18 % in (Rs)	Value per day (Incl. of GST)	Total maintenance cost for 90 days (Rs)
Maintenance cost for 1 no. of robotic multipurpose excavator for a period of 90 days.	33,535/-	6,036.6/-	39,571.3/-	35,61,417/-

இயந்திரப்பொறியியல்துறையின் 25.07.2025 நாளிட்ட விலைப்புள்ளி சுற்றறிக்கையின் படி, ஒரு இயந்திரத்தை 365 நாட்களுக்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்காக ஆகும் செலவு கீழே அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது:

S. No	Description	Operation & Comprehensive maintenance Charges per Equipment			Total Operation & Comprehensive Charges per equipment per day (Excluding GST) (Rs.)	Total Amount per year (365 days) (Excluding GST) Rs.	GST 18 % In Rs.	Total Amount for a period of 365 days (Including GST) Rs.
		Operation Cost Per Hour (Excluding GST) (Rs.)	Operation Cost Per Day (Excluding GST) (8 hrs shift) (Rs.)	Comprehensive Maintenance Cost Per Day (Excluding GST) (Rs.)				
		A	B = A*8	C	D = B + C	E = D * 365	F = E *18%	G = E + F

1	Operation and Maintenance contract for 1 no. of robotic multipurpose excavator TN 04 AT 1040 for a period of 365 days	677	5,416	36,891	42,307	1,54,42,055	27,79,570	1,82,21,625
Total Operation & Comprehensive maintenance Cost for 365 days per equipment								1,82,21,625
Rounded off								1,82,22,000

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளபடி இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்காக ஒரு நாளைக்கு ஒரு வாகனத்திற்கு ஆகும் செலவு ரூ.42,307/- (GST நீங்கலாக) ஆகும். அதன்படி 1 வாகனத்திற்கு 365 நாட்களுக்கு ஆகும் செலவு ரூ.1,82,22,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பத்து இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) இச்செலவீனம் 2025 - 2026 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09 - கணக்கு எண். 230-800-300 "Compactor Vehicle" என்னும் தலைப்பின் கீழ் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய வட்டாரத்திற்கு உட்பட்ட TN04 AT 1040 பதிவு எண் கொண்ட ஒரு எண்ணிக்கையிலான ரொபோடிக் மல்டி பர்பஸ் எக்ஸ்கவேட்டர் உபகரணத்தை 365 நாட்களுக்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள ஒருநாளைக்கு ரூ.42,307/- (GST நீங்கலாக) வீதம் 365 நாட்களுக்கு ரூ.1,82,22,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பத்து இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) செலவீனத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி தகுதி வாய்ந்த அசல் உபகரண உற்பத்தியாளரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட டீலர்கள் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணி மேற்கொள்ள அனுமதியும்,
2. இதற்கான செலவீனமான ரூ.1,82,22,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பத்து இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) இச்செலவீனத்தினை மத்திய மண்டலத்தின் (Central Region) கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இயங்கும் மத்திய வாகன பணிமனை பிரிவுக்குறியீட்டு எண்.40-41-09 மற்றும் கணக்கு தலைப்பு எண் 230-800-300 "Compactor Vehicle" என்னும் தலைப்பின்கீழ் கூடுதல் நிதி வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

E.L.D.C.No.SM II/P10/2790/2025

ஆணையர் அவர்களின் 09.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1031/2025

பொருள் எண்.16

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மின் துறை - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மண்டலம் 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13 மற்றும் 14 ல் உள்ள சம்ப மற்றும் பம்புகளை இயக்க தேவையான மின்கம்பியாளர் மற்றும் மின் உதவியாளர்களை 4 மாத (120 நாட்கள்) காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் தனியார் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணியமர்த்த திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பருவமழைக் காலங்களில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் தேங்கி நிற்கும் மழைநீரை அகற்றும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. மழைக்காலங்களில் மழைநீரைத் தேக்கி வைக்க கீழ்நிலைத் தொட்டிகளில் மின்சார நீர்மூழ்கி பம்பு மோட்டார்கள் பொருத்தப்பட்டுள்ளன. இதற்காக நீர்மூழ்கி பம்புகள் மோட்டார்கள் மற்றும் மின்னாக்கிகளை (Genset) இயக்க பணியாளர்கள் தேவை என உதவி செயற்பொறியாளர் (மி) மண்டலம் 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13 மற்றும் 14 ஆகியோர் தெரிவித்துள்ளனர்.

வரவிருக்கும் வடகிழக்கு பருவமழை மற்றும் பணியின் அவசியத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, SWD கீழ்நிலைத் தொட்டிகளில் நீர்மூழ்கி பம்பு மோட்டார்களை இயக்குவதற்கு பணியாளர்கள் - மின் கம்பியாளர் மற்றும் மின் உதவியாளர் ஆகியோரை ஈடுபடுத்துவது அவசியமாகிறது. பொதுப்பணித் துறை SoR 2024-25ன் அடிப்படையில் தொழிலாளர் விகிதங்கள் கணக்கிடப்பட்டது. எலக்ட்ரீஷியன் கிரேடு / (மின் கம்பியாளர்) நாள் ஒன்றிற்கு ரூ.908/- (ஜி.எஸ்.டி நீங்கலாக) மற்றும் மின் உதவியாளருக்கு நாள் ஒன்றிற்கு ரூ.708/- (ஜி.எஸ்.டி நீங்கலாக), இ.பி.எ.ப் ரூ.1800 /நபர் / மாதம் மற்றும் தினசரி ஊதியத்தில் 10% நிர்வாக கட்டணங்கள் மற்றும் இ.பி.எ.ப்.

சம்ப மற்றும் பம்புகளை இயக்க தேவையான மின்கம்பியாளர் மற்றும் மின் உதவியாளர்களை 4 மாத (120 நாட்கள்) காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் தனியார் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணியமர்த்துவதற்கு, 8 தனித்தனி மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோர ஆணையரின் 03.07.2025 நாளிட்ட நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு ஒப்பம் கோரப்பட்டது. இதன் விவரங்கள் பின்வருமாறு:

TABLE : 1

Sl. No	Zone	No. of Sump & Pump Locations	No. of Electricians required	No. of Electrical Helpers required	Description of work	Total amount for 4 months (120 days) (Electrician - Rs.908 per day, Electrical helper- Rs.708 per day based on PWD SOR 2024-2025 and Inclusive of 18% GST, Administrative Charges & PF)
--------	------	------------------------------	------------------------------	------------------------------------	---------------------	---

1	1 & 3	10	27	30	ELDC.NO./SMII/P10/2790/2025 Hiring of Manpower 27 Nos of Electrician & 30 nos of Electrical Helper for the operation of Sump and pumps in Zone 1 & 3 for a period of four months (120 days) on contract basis.	76,59,653.76
2	2	12	36	36	ELDC.NO./SMII/P10/2791/2025 Hiring of Manpower 36 Nos of Electrician & 36 nos of Electrical Helper for the operation of Sump and pumps in Zone 2 for a period of four months (120 days) on contract basis.	97,34,376.96
3	4	16	21	39	ELDC.NO./SMII/P10/2792/2025 Hiring of Manpower 21 Nos of Electrician & 39 nos of Electrical Helper for the operation of Sump and pumps in Zone 4 for a period of four months (120 days) on contract basis.	78,31,612.80
4	5	9	21	27	ELDC.NO./SMII/P10/2793/2025 Hiring of Manpower 21 Nos of Electrician & 27 nos of Electrical Helper for the operation of Sump and pumps in Zone 5 for a period of four months (120 days) on contract basis.	63,96,128.64
5	6	11	27	33	ELDC.NO./SMII/P10/2794/2025 Hiring of Manpower 27 Nos of Electrician & 33 nos of Electrical Helper for the operation of Sump and pumps in Zone 6 for a period of four months (120 days) on contract basis.	80,18,524.80
6	7, 8 & 10	10	24	30	ELDC.NO./SMII/P10/2795/2025 Hiring of Manpower 24 Nos of Electrician & 30 nos of Electrical Helper for the operation of Sump and pumps in Zone 7, 8 & 10 for a period of four months (120 days) on contract basis.	72,07,326.72
7	11 & 13	9	18	27	ELDC.NO./SMII/P10/2796/2025 Hiring of Manpower 18 Nos of Electrician & 27 nos of Electrical Helper for the operation of Sump and pumps in Zone 11 & 13 for a period of four months (120 days) on contract basis.	59,43,801.60
8	14	6	15	18	ELDC.NO./SMII/P10/2797/2025 Hiring of Manpower 15 Nos of Electrician & 18 nos of Electrical Helper for the operation of Sump and pumps in Zone 14 for a period of four months (120 days) on contract basis.	44,14,861.44

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 8 மின்னணு ஒப்பங்கள் 01.08.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது. இந்த 8 டெண்டர்களில், 4 டெண்டர்களுக்கு ஒப்பங்கள் எதுவும் பெறப்படவில்லை. எனவே, அதற்கான ஒப்ப திறப்பு நாள் 08.08.2025 வரை ஒரு வாரம் நீட்டிக்கப்பட்டது.

08.08.2025 அன்று 4 டெண்டர்களில், 1 க்கு ஒப்பங்கள் எதுவும் பெறப்படவில்லை. அனைத்து டெண்டர்களுக்கும் ஒரு ஒப்பம் மட்டுமே பெறப்பட்டது மற்றும் மதிப்பிடப்பட்ட நிர்வாக கட்டணங்களுடன் ஒப்பிடும்போது திறக்கப்பட்ட விலைபுள்ளி விகிதங்கள் சுமார் 20% அதிகமாக உள்ளது.

மன்ற தீர்மான எண் 547/2025, நாள் : 30/04/2025 ல் மன்ற ஒப்புதலைப் பெற்ற பிறகு , கட்டிடத்துறை M/s Jayram Ventures நிறுவனத்திற்கு அளித்த Letter of acceptance B.D.C.No.B1/1654/2024 நாள் 30.04.2025 மூலம் ,“ This is to Notify that you Tender dated 28.02.2025 for request proposal for the Engagement of Agency to provide professional Manpower to Greater Chennai Corporation has been accepted by the competent authority for the period from 01.05.2025 to 30.04.2026.

The following conditions shall be strictly adhered to :

M/s Jayram Ventures should provide professional manpower to GCC under various categories in the field of Engineering, Finance, Healthcare, Information Technology, Administration etc.,

The Department/Zone who have a need to engage manpower shall obtain separate Administration sanction on the above and engage the Tenderers for providing Manpower with the service charge of 7.48% on the value of the Work.”

மேலும், பொதுப்பணித் துறை SoR 2025-26-ன் அடிப்படையில் எலக்ட்ரீஷியன் கிரேடு I மின் கம்பியாளர் நாள் ஒன்றிற்கு ரூ.971/- (ஜிஎஸ்டி நீங்கலாக) மற்றும் மின் உதவியாளர் நாள் ஒன்றிற்கு ரூ.757/- (ஜிஎஸ்டி நீங்கலாக) பணியமர்த்துவதற்கு கட்டணம் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டவற்றின் அடிப்படையில், இப்பணிக்கான திருத்தப்பட்ட மதிப்பு பின்வருமாறு:

Table 2:

Sl.No	Zone	No. of Sump & Pump Locations	No.of Electricians required	No. of Electrical Helpers required	Description of work	Total amount for 4 months (120days)(Electrician - Rs.971 per day, Electrical helper- Rs.757 per day based on PWD SOR 2025-2026 and inclusive of 18% GST, Service Charges 7.48% & PF)
1	1 & 3	10	27	30	ELDC.NO./SMII/P10/2790/2025 Hiring of Manpower 27 Nos of Electrician & 30 nos of Electrical Helper for the operation of Sump and pumps in Zone 1 & 3 for a period of four months (120 days) on contract basis.	79,66,777.87
2	2	12	36	36	ELDC.NO./SMII/P10/2791/2025 Hiring of Manpower 36 Nos of Electrician & 36 nos of Electrical Helper for the operation of Sump and pumps in Zone 2 for a period of four months (120 days) on contract basis.	1,01,25,008.09

3	4	16	21	39	ELDC.NO./SMII/P10/2792/2025 Hiring of Manpower 21 Nos of Electrician & 39 nos of Electrical Helper for the operation of Sump and pumps in Zone 4 for a period of four months (120 days) on contract basis.	81,44,385.56
4	5	9	21	27	ELDC.NO./SMII/P10/2793/2025 Hiring of Manpower 21 Nos of Electrician & 27 nos of Electrical Helper for the operation of Sump and pumps in Zone 5 for a period of four months (120 days) on contract basis.	66,52,298.33
5	6	11	27	33	ELDC.NO./SMII/P10/2794/2025 Hiring of Manpower 27 Nos of Electrician & 33 nos of Electrical Helper for the operation of Sump and pumps in Zone 6 for a period of four months (120 days) on contract basis.	83,39,799.680
6	7, 8 & 10	10	24	30	ELDC.NO./SMII/P10/2795/2025 Hiring of Manpower 24 Nos of Electrician & 30 nos of Electrical Helper for the operation of Sump and pumps in Zone 7, 8 & 10 for a period of four months (120 days) on contract basis.	74,96,049.00
7	11 & 13	9	18	27	ELDC.NO./SMII/P10/2796/2025 Hiring of Manpower 18 Nos of Electrician & 27 nos of Electrical Helper for the operation of Sump and pumps in Zone 11 & 13 for a period of four months (120 days) on contract basis.	61,81,569.47
8	14	6	15	18	ELDC.NO./SMII/P10/2797/2025 Hiring of Manpower 15 Nos of Electrician & 18 nos of Electrical Helper for the operation of Sump and pumps in Zone 14 for a period of four months (120 days) on contract basis.	45,91,775.18

இது பணியாளர்களை பணியமர்த்தும் செயல்முறையை விரைவுபடுத்தும் என்பதால், முந்தைய ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை ரத்து செய்து, மன்ற தீர்மான எண் 547/2025, நாள் : 30/04/2025ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி “ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தொழில்முறை மனித வளத்தை வழங்க வேண்டி பணிமதிப்பு தொகையை விட சேவை தொகையாக (+)7.48% அதிகம், சேர்த்து L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Jayram Ventures, அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

மேற்கண்ட பணிகளுக்காக மண்டலங்கள் மற்றும் துறைகள் மூலம் நிர்வாக அனுமதி பெற்றபின் மேற்கண்ட ஒப்ப ஆணையினை மேற்கோள் காட்டி மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு ஒப்ப ஆணை வழங்கவும்.” உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மண்டலம் 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13 மற்றும் 14'ல் உள்ள சம்ப மற்றும் பம்புகளை இயக்க தேவையான மின்கம்பியாளர் மற்றும் மின் உதவியாளர்களை 4 மாத (120 நாட்கள்)

காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் தனியார் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணியமர்த்துவதற்கு ஆணையரின் நிர்வாக ஒப்புதலை ரத்து செய்யவும் மற்றும் அட்டவணை 1 இல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 8 தனித்தனி டெண்டர்களை ரத்து செய்யவும்,

2. மண்டலம் 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13 மற்றும் 14 ல் உள்ள சம்ப மற்றும் பம்புகளை இயக்க தேவையான மின்கம்பியாளர் மற்றும் மின் உதவியாளர்களை 4 மாத (120 நாட்கள்) காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் தனியார் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணியமர்த்துவதற்கு திருத்திய நிர்வாக ஒப்புதல் அட்டவணை 2 ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி அனுமதி வழங்கவும்,
3. திருவாளர். M/s Jayram Ventures நிறுவனத்திற்கு கட்டடத் துறையால் வழங்கப்பட்ட ஏற்புக் கடிதத்தின் அடிப்படையில் அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிட்டுள்ள 8 தனித்தனி பணிகளுக்கு பணி ஆணை வழங்கவும்,
4. இப்பணிக்கான செலவினத்தை மின்துறையின் வருவாய் 2025 – 26 நிதி ஆண்டின் நிதி ஒதுக்கீட்டின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
5. இப்பணிக்கான செலவினத்தை மேற்கண்ட தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்குவதற்கு நிதி மேலாண்மை பிரிவுக்கு அறிவுறுத்தவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.9.ந.க.எண்.அ2/6746/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1032/2025

பொருள் எண்.17

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-9, கோட்டம்-123, சி.பி.ராமசாமி சாலையில் உள்ள சமுதாய கூடத்தில் மூன்றாம் தளத்தில் கூடுதலாக அறைகள் கட்டும் பணியும் மேலும் இக்கூடத்திற்கு தேவையான பொருட்கள் (Furniture items) மற்றும் மின்சாரம் அமைக்கும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, பகுதி-25, கோட்டம்-123, சி.பி.ராமசாமி சாலையில் மத்திய சென்னை நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் நிதியின் கீழ் இப்பகுதியை சுற்றியுள்ள பொதுமக்கள் பயன்பெறும் வகையில் புதியதாக தரைதளம் மற்றும் முதல் தளத்துடன் கூடிய சமூக நலக்கூடம் ரூ. 3,00,00,000/- மதிப்பீட்டில் கட்டி முடிக்கப்பட்டது.

மேலும் இச்சமூகநலக்கூடத்தில் கூடுதல் நிதி மூலம் ரூ. 2,50,00,000/- மதிப்பீட்டில் கட்டிட துறை மூலம் இரண்டாம் தளம் கட்டும் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

இதனை தொடர்ந்து மத்திய வட்டார துணை ஆணையர் அவர்களின் 28.05.2024 நாளிட்ட கள ஆய்வின் போது சமூக நலக்கூடத்தில் கூடுதலாக மூன்றாம் தளத்தில் தங்கும் அறைகள் அமைக்கவும், சமூக நலக்கூடத்திற்கு தேவையான பொருட்கள் (Furniture items) மற்றும் மின்சாரம் தொடர்பான பணிகள் அமைக்க அறிவுறுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ் கண்டவாறு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு தலைமை பொறியாளர் (கட்டிடம்) அவர்களின் 23.06.2025 அன்று தொழிற்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டது.

பணியின் விவரம்

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ)
1	123	Additional Construction of Rooms in Third floor Supply of Furniture and Electrical Works to Community Hall at C.P. Ramasamy Road in Division 123. Unit 25, Zone 9	NJ/2025-26/3200	2,43,00,000
			மொத்தம்	2,43,00,000

எனவே,

- மண்டலம்-9, பகுதி-25, கோட்டம்-123 ல் உள்ள சி.பி.ராமசாமி சாலையில் கட்டப்பட்டு வரும் சமூக நல கூடத்தில் கூடுதலாக Additional Construction of Rooms in Third floor Supply of Furniture and Electrical Works பணிகள் மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ. 2,43,00,000/- க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. இப்பணிக்கு தலைமையிடத்து கட்டிட துறையின் மூலம் ஒப்பம் கோர அனுமதியும்,

3. இப்பணிகளுக்கான செலவீன தொகையை கட்டிட துறையின் மூலதன நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.568/2025, நாள்.24.09.2025 -ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.11.ந.க.எண்.E1/598999/2025

ஆணையர் அவர்களின் 09.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1033/2025

பொருள் எண்.18

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-11, கோட்டம்-144, வி.ஜி.பி அமுதா நகர் 3வது குறுக்கு தெருவில் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் பள்ளி மற்றும் விளையாட்டுத்திடல் என வகைப்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் உடற்பயிற்சி கூடம் மற்றும் இதர உள் அரங்கு மற்றும் திறந்த வெளி விளையாட்டு திடல் அமைக்கும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வார்டு	மதிப்பீட்டு எண்.	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (கோடி)
1.	144	NL/2024-2025/1586	மண்டலம்-11, பகுதி-32, கோட்டம்-144-ல் வி.ஜி.பி அமுதா நகர் 3வது குறுக்கு தெருவில் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் பள்ளி மற்றும் விளையாட்டுத்திடல் என வகைப்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் உடற்பயிற்சி கூடம் மற்றும் இதர உள் அரங்கு மற்றும் திறந்தவெளி விளையாட்டு திடல் அமைக்கும் பணி.	ரூ.3.60 கோடி

2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	144வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர்
3	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-11
4	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	மண்டலம்-11
5	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண். மற்றும் தேதி	தலைமை பொறியாளர் (பூங்கா) (ம) விளையாட்டுத்திடல் ஆணை எண் 01/2025, நாள். 29.08.2025
6	வார்டு குழு தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	தீர்மான எண். /2025, நாள்.
7	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024 - 2025 ஆம் ஆண்டு
8	மதிப்பீடு தொகை	
	அ) பணியின் செலவீனம்	ரூ 2,98,78,503.46
	ஆ) மேலான மேற்பார்வை செலவினம்	0.00
	இ) சிறு மேற்பார்வை செலவு	0.00
	ஈ) தரக் கட்டுப்பாடு செலவு	0.00

	உ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு	ரூ 4,44,580.89
	ஊ) தமிழ்நாடு கட்டுமானதொழிலாளர் நல வாரியநிதி	ரூ 2,98,785.03
	எ) பொருட்கள் (ம) சேவை வரி	ரூ 53,78,130.62
	ஏ) மின் கட்டணம் செலவு	0.00
	மொத்தம்	ரூ 3,60,00,000.00
9	மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலை பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	தொடர்பற்றது
10	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	-----
11	வரைப்படம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
12	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் நாள்	தீர்மான எண். /2025, நாள்.
13	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதிய பணி
14	நிதியின் மூலத்தன்மை	202107/மூலதன நிதியின் கீழ்
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	ரூ.-----
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	ரூ.-----
	இ) மீதமுள்ள நிதி (அ - ஆ)	ரூ.-----
	ஈ) இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி.	ரூ.3,60,00,000.00
	உ) மீதமுள்ள தொகை	ரூ.-----

எனவே, மண்டலம்-11, பகுதி-32, கோட்டம்-144, வி.ஜி.பி அமுதா நகர் 3வது குறுக்கு தெருவில் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் பள்ளி மற்றும் விளையாட்டுத்திடல் என வகைப்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் உடற்பயிற்சி கூடம் மற்றும் இதர உள் அரங்கு மற்றும் திறந்த வெளி விளையாட்டு திடல் அமைக்கும் பணிக்கு ரூ.3,60,00,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே அறுபது இலட்சம் மட்டும்)-க்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.571/2025, நாள்.24.09.2025 -ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1/2059/2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1034/2025

பொருள் எண்.19

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம்-5, வார்டு-53, கத்பாட சாலையில் மூலக்கொத்தளம் மயான பூமியில் இயற்கை நிலத்தோற்றம் (Landscape Development) அமைக்கும் பணிக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-5, வார்டு-53, கத்பாட சாலையில் மூலக்கொத்தளம் மயான பூமியில் இயற்கை நிலத்தோற்றம் (Landscape Development) அமைக்கும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 22.07.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 904 / 2025, நாள் : 30.07.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 05.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,56,94,000.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 46,24,920.00
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 2,56,940.00
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 6,24,140.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 3,12,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 31.07.2025. 2. தினமலர் 01.08.2025. 3. நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 01.08.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	18.08.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)

9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) ஒப்பப்படிவங்கள் இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளன.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 19.08.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	K S K Engineers	2,56,94,000.00	2,73,61,540.60	(+) 6.49 % அதிகம்
2	N Vivek Constructions	2,56,94,000.00	2,81,34,930.00	(+) 9.50 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். K S K Engineers, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளிவிவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 04.09.2025	ரூ. 2,70,30,088.00 (+) 5.20 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 04.09.2025	ரூ. 2,69,73,561.20 (+) 4.98 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம்-5, வார்டு-53, கத்பாட சாலையில் மூலக்கொத்தளம் மயான பூமியில் இயற்கை நிலத்தோற்றம் (Landscape Development) அமைக்கும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.98% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,69,73,561.20 மற்றும் 18 சதவீதம் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.48,55,241.01ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,18,28,802.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.98 % சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,56,94,000.00	ரூ. 2,69,73,561.20
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 46,24,920.00	ரூ. 48,55,241.01
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 2,56,940.00	ரூ. 2,56,940.00
4	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 6,24,140.00	ரூ. 6,24,140.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 3,12,00,000.00	ரூ. 3,27,09,882.00
கூடுதல் தொகை (B - A)			ரூ. 15,09,882.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+)4.98%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.3,27,09,882.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.3,27,09,882.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.98% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,69,73,561.20 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.48,55,241.01ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,18,28,802.00-க்கு (ரூபாய் மூன்று கோடியே பதினெட்டு இலட்சத்து இருபத்து எட்டாயிரத்து எண்ணூற்று இரண்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். K S K Engineers., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை கணக்கு குறியீட்டு எண்: Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம்-1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.561/2025, நாள்.24.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 2053 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1035/2025

பொருள் எண்.20

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 07, வார்டு - 89, இளங்கோ நகர், T.V.S. அவென்யூ பிரதான சாலையில் உள்ள இடுகாடு வளாகத்தில் புகையில்லா LPG தகன மேடை மற்றும் பிற மேம்பாட்டு பணி மற்றும் மண்டலம் - 09, வார்டு - 113, ராமா தெருவில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளிகட்டும் பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	1) மண்டலம் - 07, வார்டு - 89, இளங்கோ நகர், T.V.S. அவென்யூ பிரதான சாலையில் உள்ள இடுகாடு வளாகத்தில் புகையில்லா LPG தகன மேடை மற்றும் பிற மேம்பாட்டு பணி. 2) மண்டலம் - 09, வார்டு - 113, ராமா தெருவில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளிகட்டும் பணி
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 28.07.2025 . 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 906 / 2025, நாள் : 30.07.2025. 3. மன்ற தீர்மானம் எண் : 925 / 2025, நாள் : 30.07.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 07 மற்றும் 09.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,21,79,000.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18 %	ரூ. 57,92,220.00
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1 %	ரூ. 3,21,790.00
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1 %	ரூ. 3,21,790.00
	(உ) மேலான மேற்பார்வை செலவு 10 %	ரூ. 12,96,182.71

	(ஊ) சிறு மேற்பார்வை செலவு 2.50%	ரூ. 3,24,045.68
	(எ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 7,62,971.62
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,09,98,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 31.07.2025 . 2. தினமலர் 01.08.2025 . 3. நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 01.08.2025 .
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	18.08.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	மூன்று (e-Tender) ஒப்பப்படிவங்கள் இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளன.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 19.08.2025 அன்று மூன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களில் திருவாளர். *RTI Foundation*, அவர்கள் தகுதி இல்லாமையால் நிராகரிக்கப்பட்டார். மற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர்கள் என்று அறியப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு:

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	K S K Engineers	3,21,79,000.00	3,42,70,635.00	(+) 6.50 % அதிகம்
2	N Vivek Constructions	3,21,79,000.00	3,37,84,732.10	(+) 4.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *N. Vivek Constructions*, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் *L1* ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR -ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் . 04.09.2025	ரூ. 3,37,81,514.20 (+) 4.98 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் . 04.09.2025	ரூ. 3,37,75,078.40 (+) 4.96 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 07, வார்டு - 89, இளங்கோ நகர், T.V.S. அவென்யூ பிரதான சாலையில் உள்ள இடுகாடு வளாகத்தில் புகையில்லா LPG தகன மேடை மற்றும் பிற மேம்பாட்டு பணி மற்றும் மண்டலம் - 09, வார்டு - 113, ராமா தெருவில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.96% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,37,75,078.40 மற்றும் 18 சதவீதம் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.60,79,514.11ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,98,54,593.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.96 % சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,21,79,000.00	ரூ. 3,37,75,078.40
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18 %	ரூ. 57,92,220.00	ரூ. 60,79,514.11
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1 %	ரூ. 3,21,790.00	ரூ. 3,21,790.00
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1 %	ரூ. 3,21,790.00	ரூ. 3,21,790.00
5	(உ) மேலான மேற்பார்வை செலவு 10 %	ரூ. 12,96,182.71	ரூ. 12,96,182.71
6	(ஊ) சிறு மேற்பார்வை செலவு 2.50 %	ரூ. 3,24,045.68	ரூ. 3,24,045.68
7	(எ) எதிர்பாரா செலவு 2.50 %	ரூ. 7,62,971.62	ரூ. 7,62,971.62
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,09,98,000.00	ரூ. 4,28,81,373.00
	கூடுதல் தொகை (B - A)		ரூ. 18,83,373.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.96%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,28,81,373.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,28,81,373.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.96% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,37,75,078.40 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.60,79,514.11ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,98,54,593.00-க்கு (ரூபாய் மூன்று கோடியே தொண்ணூற்று எட்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரத்து ஐநூற்று தொண்ணூற்று மூன்று மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். N. Vivek Constructions., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை கணக்கு குறியீட்டு எண்:Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) மற்றும் Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.560/2025, நாள்.24.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1/2357/2024

ஆணையர் அவர்களின் 03.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1036/2025

பொருள் எண்.21

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 15, கோட்டம் - 192-ல் கபாலீஸ்வரர் நகர் 1வது பிரதான சாலை, நீலாங்கரை, சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் 10 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட புதிய வகுப்பறைகள் கட்டிடம் கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மண்டலம் - 15, பகுதி - 44, கோட்டம் - 192-ல் கபாலீஸ்வரர் நகர் 1வது பிரதான சாலை, நீலாங்கரை, சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் 10 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட புதிய வகுப்பறைகள் கட்டிடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி 2024 - 2025 ஆம் ஆண்டிற்கான விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு:

1.	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 15, பகுதி - 44, கோட்டம் - 192-ல் கபாலீஸ்வரர் நகர் 1வது பிரதான சாலை, நீலாங்கரை, சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் 10 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட புதிய வகுப்பறைகள் கட்டிடம் கட்டும் பணி.
2.	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 15
3.	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,00,28,282.15
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 36,05,090.79
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 2,00,282.82
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,00,282.82
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 4,36,061.42
	(ஊ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	ரூ. 30,000.00
	மொத்தம்	ரூ.2,45,00,000.00
4.	நிதியின் தன்மை	பெருநகரசென்னை மாநகராட்சிமூலதன நிதி
5.	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.2,45,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 15, பகுதி - 44, கோட்டம் - 192-ல் கபாலீஸ்வரர் நகர் 1வது பிரதான சாலை, நீலாங்கரை, சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் 10 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட புதிய வகுப்பறைகள் கட்டிடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவினத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. மண்டலம்-15, பகுதி -44, கோட்டம் -192-ல் கபாலீஸ்வரர் நகர் 1வது பிரதான சாலை, நீலாங்கரை, சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் 10 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட புதிய வகுப்பறைகள் கட்டிடம் கட்டும் பணியினை 2024 - 2025 ஆம் ஆண்டின் விலைப்பட்டியலின் படி மேற்கொள்வதற்கும்,
2. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.2,45,00,000.00-க்கான திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதிக்கும்,
3. இப்பணிக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.567/2025, நாள்.24.09.2025 -ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

பொதுநக.எண்.ஈ3 / 26543 / 2025

ஆணையாளர் அவர்களின் 22.09.2025நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1037/2025

பொருள் எண்.22

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - அயற்பணியில் பணியேற்ற

அலுவலர்களின் விவரம் மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு.

இயக்குநர் செய்தி மக்கள் தொடர்பு மற்றும் அலுவலால் அரசு இணைச் செயலாளர் அவர்களின் நடவடிக்கை எண்.11599275/ நிர், 21.2025-1, நாள்.05.09.2025, தோட்டக்கலை மற்றும் மலைப்பயிர்கள் துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை செ.மு.ஆ.பஅப1/22669/2024, நாள்.28.08.2025 மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியர், சென்னை மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை. அ1/001/2025, நாள்.29.08.2025 ஆகிய நடவடிக்கை மற்றும் செயல்முறை ஆணைகளின்படி, கீழ்க்காணும் அலுவலர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் அயற்பணியில் பணியேற்ற விவரம் நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் தகவலுக்கும் மற்றும் பதிவுக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	பெயர் மற்றும் பதவி	செயல்முறை ஆணை எண். மற்றும் நாள்.	அயற்பணியில் சேர்ந்த நாள்.
1.	திரு.ச.சிவக்குமார், உதவி மக்கள் தொடர்பு அலுவலர் (செய்தி) மக்கள் தொடர்பு அலுவலகம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	இயக்குநர் செய்தி மக்கள் தொடர்பு மற்றும் அலுவலால் அரசு இணைச் செயலாளர் அவர்களின் நடவடிக்கை எண்.11599275/ நிர், 21.2025-1, நாள். 05.09.2025	09.09.2025 மு.ப.
2.	திரு.வெ.பாலகுமார், பூங்கா கண்காணிப்பாளர் வட்டார அலுவலகம் (மத்தியம்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	தோட்டக்கலை மற்றும் மலைப்பயிர்கள் துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை செ.மு.ஆ.பஅப1/22669/2024, நாள்.28.08.2025	11.09.2025 மு.ப.
3.	திரு.க.திலீப்குமார், தனி வட்டாட்சியர் (நிலம் மற்றும் உடைமை) வட்டார அலுவலகம் (தெற்கு) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	மாவட்ட ஆட்சியர், சென்னை மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை. அ1/001/2025, நாள்.29.08.2025	15.09.2025 மு.ப.

“இதனை நியமனக்குழு பதிவு செய்து,

மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு சமர்ப்பிக்கின்றது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ7/2112/2025

ஆணையர் அவர்களின் 14.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1038/2025

பொருள் எண்.23

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - சென்னை மாவட்டம்,

வீட்டுமனை பட்டா வரண்முறைப்படுத்துதல் - அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் 10

ஆண்டுகளுக்கு மேலாக வசிப்பவர்களுக்கு வீட்டு மனை பட்டா வழங்குதல் - வருவாய் துறை

ஆவணங்களில் பாதை, வண்டி பாதை, பாட்டை, களம், மயானம்/இடுகாடு, கார்ப்ரேஷன்

பப்ளிக் ஆகிய வகைபாடு கொண்ட நிலங்களில் வசிப்பவர்களுக்கு வீட்டு மனைப்பட்டா

வழங்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மை சான்றிணை வழங்க

மன்றத்தின் அனுமதி.

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியரின் 26.08.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாவட்டத்தில் ஆட்சேபணையற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 10 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக குடியிருப்புகளில் வசிப்பவர்களுக்கு ஒருமுறை வரண்முறைப்படுத்தும் சிறப்பு திட்டத்தின் கீழ் வீட்டு மனை பட்டா வழங்க அரசாணை நிலை எண்.97 மற்றும் 205 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை நாள்:21.02.2025 (ம) 24.06.2025ல் காணும் அரசாணைகளில் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது என்றும், அதன் அடிப்படையில் கணக்கெடுப்பு செய்யப்பட்டதில் சர்க்கார் புறம்போக்கு - சாலை வகைப்பாட்டில் வீடுகள் மூலமாக ஆக்கிரமணம் செய்துள்ளதாக கிண்டி வட்டாட்சியரிடமிருந்து அறிக்கை வரப்பெற்றுள்ளது என்றும், அவற்றின் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	வட்டத்தின் பெயர்	கிராமம்	வகைபாடு	வார்டு	பிளாக் எண்.	நகர புல எண். புல எண்	மொத்த பரப்பு (ச.அடி/ ஹெக்டேர்)	வரண்முறைப் படுத்தப்பட வேண்டிய பரப்பு (ச.அடி)
1.	கிண்டி	தி.நகர்	சாலை		129	5706/4	0.16.34.0	7518.654 ச.அடி

மேலும், இந்நேர்வு தொடர்பாக அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையில், உள்ளாட்சி அமைப்பின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள நிலங்களான மாநகராட்சி நிலமாற்றம் விலக்களிக்கப்பட்டவை-கார்ப்ரேஷன் பப்ளிக், சர்க்கார் புறம்போக்கு-பாதை, வண்டி பாதை வகைபாட்டில் உள்ள நபர்களின் ஆக்கிரமணத்தை வரண்முறை செய்ய உள்ளாட்சி அமைப்பின் தீர்மானம் பெற்ற பின்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பட்டியலில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள புலங்களில் வசிக்கும் தகுதியுள்ள நபர்களுக்கு அரசாணை நிலை எண்.97 மற்றும் 205ன் கீழ் வரண்முறைப்படுத்தி பட்டா வழங்கும் பொருட்டு சென்னை மாநகராட்சியின் மாமன்ற தீர்மானம் நிறைவேற்றி தருமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

துணை ஆட்சியர் / நிமஉது (மத்தியம்) அவர்களின் 01.09.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாவட்டம், கிண்டி வட்டம், தி.நகர் கிராமம் பகுதிகளில் 10 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக வசிப்பவர்களுக்கு வீட்டுமனை பட்டா வழங்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மன்ற தீர்மானம் வழங்குதல் குறித்து புலத்தணிக்கை அறிக்கை தெரிவிக்க கோரப்பட்டுள்ளதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அட்டவணை

சென்னை மாவட்டம், கிண்டி வட்டம், தி.நகர் கிராமம்

Ward	Taluk / Town	Block / Ts	Eexten t	adan gal	Total encro a chers	No.of eligible benefici ary	Boundaries			
							North	South	East	West
141	Guindy / T.Nagar	129, T.S.No. 5706/4 (Sarkar Porambok	1634 Sq.mtr	---	65	45	Bk.129 TS.No.8821	Bk.129 TS.No.8859	Bk.129 TS.No.5724/1	Bk.129 TS.No.5705/1 & 3

மேற்கண்ட புலத்தினை கள ஆய்வு செய்ததில் புலத்தில் மாடி வீடுகளுடன் கூடிய குடியிருப்புகள் அமைந்துள்ளதாகவும், இக்குடியிருப்புகளில் சுமார் 40 முதல் 50 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக பல தரப்பட்ட இனம் மற்றும் வகுப்பை சார்ந்த மக்கள் வசித்து வருகிறார்கள் என்றும் இவர்கள் தனியார் மற்றும் கூலி வேலை செய்பவர்கள் என விசாரணையில் தெரியவருகிறது என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-10 அவர்களின் 02.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பில், மேற்படி புலமானது 29.08.2025 அன்று துணை ஆட்சியர் / நிமஉது (மத்தியம்), உரிமம் பெற்ற நில அளவர, சம்பந்தப்பட்ட உதவி செயற்பொறியாளர், உதவி பொறியாளர் மற்றும் வருவாய் வட்ட நில அளவருடன் கூட்டுப் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

வார்டு	வட்டத்தின் பெயர்	கிராமம்	வகைபாடு	பிளாக் எண்.	நகர புல எண். புல எண்.	மொத்த பரப்பு (ச.மீ)	அடங்கல்	மொத்த ஆக்கிரமிப்பு	மொத்த தகுதியுள்ள நபர்களின் எண்ணிக்கை	குறிப்பு
41	கிண்டி	தி.நகர்	சர்க்கார் புறம்போக்கு	129	5706/4	1634 சதுர மீட்டர்	--	65	45	இவ்விடத்தில் மாநகராட்சியின் திட்டப்பணிகள் ஏதும் இல்லை என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது

மேற்படி புலத்தினை கள ஆய்வு செய்ததில் புலத்தில் மாடி வீடுகளுடன் கூடிய குடியிருப்புகள் அமைந்துள்ளதாகவும், இக்குடியிருப்புகளில் சுமார் 40 முதல் 50 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக பல தரப்பட்ட இனம் மற்றும் வகுப்பை சார்ந்த மக்கள் வசித்து வருகிறார்கள் என்றும், இவர்கள் தனியார் மற்றும் கூலி வேலை செய்பவர்கள் என விசாரணையில் தெரியவருகிறதாகவும், மாநகராட்சியின் எதிர்கால திட்டப்பணிகளோ அல்லது சாலை விரிவாக்க பணிகளோ மேற்கொள்ளும் திட்டங்கள் ஏதுமில்லை என்றும்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள புலங்களுக்கு தடையின்மைச் சான்று வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, அரசாணை நிலை எண் 97 (ம) 205 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நாள்: 21.02.2025 (ம) 26.04.2025ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 141, கிண்டி வட்டம், தி.நகர் கிராமம், முத்துரங்கன் சாலை, பிளாக் எண் - 129, நகர புல எண். 5706/4, சர்க்கார் புறம்போக்கு - சாலை வகைபாட்டில் வீடுகள் மூலமாக ஆக்கிரமணம் செய்து மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் வசிக்கும் தகுதிவாய்ந்த நபர்களுக்கு பட்டா வழங்க சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் கோரியவாறு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மைச் சான்றினை வழங்க, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.469/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

மதுநக.எண்.அ1/586/2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1039/2025

பொருள் எண்.24

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மன்றத்துறை - அதிகாரங்கள், பணிகள் மற்றும் பின்பற்ற

வேண்டிய நடைமுறைகள் - நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின்

அனுமதி.

மன்றத் தீர்மான எண்.1290/1997, நாள்.12.02.1997ல், சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம் 1919, விதி 6(எ)ன் கீழ் சென்னை மாநகராட்சியில் நிலைக் குழுக்களை ஏற்படுத்தி அரசாணை எண்.எம்.எஸ்.எண்.27, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள்.07.02.1997ன் அடிப்படையில், 12.02.1997 அன்று நடைபெற்ற சென்னை மாநகராட்சி மாமன்ற கூட்டத்தில் சென்னை மாநகராட்சியில் 6 நிலைக் குழுக்களை ஏற்படுத்த மன்றத் தீர்மான எண்.1290/97ன்படி மன்றம் ஒப்புதல் அளித்துள்ளது எனவும், மேலும், ஒவ்வொரு நிலைக்குழுவிற்கும் அதிகாரங்கள் மற்றும் பணிகள் குறித்து மாமன்றம் முடிவு செய்யும் என்று மேற்படி அரசாணை பத்தி 8ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது எனவும், சென்னை மாநகராட்சியில் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மன்றத் தீர்மானத்தின்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள நிலைக்குழுக்களுக்கு பணிகளை ஒதுக்கீடு செய்வது சம்பந்தமாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண்.223/2002, நாள்.28.06.2002ல், அரசாணை எண்.89, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள்.06.03.2002ன்படி சென்னை மாநகராட்சியில் 6 நிலைக் குழுக்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளதாகவும், இந்நிலைக் குழுக்களுக்குண்டான பணிகள், செயல்பாடுகள், அதிகாரங்கள் மற்றும் பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறை விதிகள் ஆகியவைகளை மன்றம் முடிவு எடுக்க வேண்டும் என்று அரசாணை எண்.27, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள்.07.02.1997ல் பத்தி 8ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது என்றும், அதன்படி தற்போது ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள நிலைக் குழுக்களுக்கான அதிகாரங்களும், பணிகளும் மற்றும் பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறைகள் வரையறை செய்யப்பட்டுள்ளன என்றும், மேலும், 1971க்கு பிறகு சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம் 1919க்கு பற்பல திருத்தங்கள் கொண்டு வரப்பட்டதை கருத்தில் கொண்டு தற்போது நிலைக்குழுக்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய அதிகாரங்கள் எந்தெந்த சட்ட விதிகளின்படி வருகின்றது என்பதை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதாகவும், மேற்குறிப்பிட்ட சென்னை மாநகராட்சி சட்ட விதிகளின்படி ஒவ்வொரு நிலைக்குழுவிற்கும் வழங்கப்பட வேண்டிய அதிகாரங்கள், பணிகள் மற்றும் பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறைகள் ஆகியவற்றை வரையறை செய்து மன்றத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998, பிரிவு 199 (1) மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023, விதி 394ன்படி மன்றத்தை நடத்துவதற்காகவும், தேவையான விதிமுறைகளை கொண்டு வருவதற்காகவும், ஆணையரின் அனுமதியுடன் துணை விதிகளை ஏற்படுத்தவும், இந்த துணை விதிகளை

மன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு உரிய பரிசீலனைக்குப் பிறகு மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டுமெனவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998, பிரிவு-49-Aல் அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கும் மாமன்றம் வழங்கக்கூடிய செயல்பாடுகளைச் செய்வதற்கும் அரசால், அறிவிப்பின் மூலம், உருவாக்கப்பட்ட நிலைக்குழுக்களின் எண்ணிக்கை, ஆறுக்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998, பிரிவு -40(3)(vi)ல் இந்தச் சட்டத்தின் கீழ் வெளிப்படையாக வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களைத் தவிர, பரிந்துரைக்கப்படும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, மாமன்ற மேயர், நிலைக்குழு, வார்டுக்குழு அல்லது வேறு எந்தக் குழுவுக்கும் பிரதிநிதித்துவம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், மன்றத் தீர்மான எண்.1290/1997, நாள்.12.02.1997 மற்றும் மன்றத் தீர்மான எண்.223/2002, நாள்.28.06.2002 ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் கீழ்க்கண்ட 6 நிலைக் குழுக்கள் அமைக்கப்பட்டு தற்போது வரையில் செயல்பட்டு வருகிறது.

அவை:-

கணக்கு

கல்வி

பொது சுகாதாரம்

வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி

நகரமைப்பு

பணிகள்

மேற்படி ஆறு நிலைக்குழுக்களும், ஏற்கனவே நடைமுறையில் இருந்து வந்த சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம் 1919ஐ பின்பற்றி அதிகார பகிர்வு வழங்கப்பட்டு அதன்படி செயல்பட்டு வந்த நிலையிலும், தற்போது இச்சட்டம் இரத்து செய்யப்பட்டு புதிதாக தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கென தனியே சட்டம் இயற்றப்பட்டுள்ளதாலும், மேற்படி நிலைக் குழுக்களுக்குண்டான பணிகள், செயல்பாடுகள், அதிகாரங்கள் மற்றும் பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறைகள் ஆகியவைகளை மன்றத்தின் மூலமாக பரிந்துரை செய்திடவும், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 பிரிவு 199 (1) மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023, விதி 394 ஆகியவற்றில் மன்றத்திற்கு அதிகார பகிர்வு அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

அவ்வாறு, மேற்படி சட்ட விதிகளின்படி மேற்கண்ட ஒவ்வொரு நிலைக்குழுவிற்கும் வழங்கப்பட வேண்டிய அதிகாரங்கள், பணிகள் மற்றும் பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறைகள் ஆகியவற்றை கீழ்க்கண்டவாறு வரையறை செய்யப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நிலைக் குழுக்கள் அதிகாரங்களும் பணிகளும்

நிலைக் குழு எண்.1 -

கணக்குகள் மற்றும் தணிக்கை

இந்த நிலைக்குழு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வரவு செலவு கணக்குகளை சரிபார்த்தல் மற்றும் தணிக்கை குறிப்புகளை அங்கீகரித்தல் போன்ற முக்கிய பணிகளை இக்குழு மேற்கொள்ளும். மத்திய கணக்கு குழுமம் மற்றும் தணிக்கை பிரிவு முதலிய பிரிவுகளிலிருந்து வரும் கணக்கு மற்றும் தணிக்கை சம்பந்தப்பட்ட கோப்புகளை இந்த நிலைக் குழு பரிசீலிக்கும்.

நிலைக் குழு எண்.2

- கல்வி, பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத் திடல்கள்

இந்த நிலைக்குழு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் நிர்வகிக்கப்படும் ஆரம்பப் பள்ளிகள், நடுநிலைப் பள்ளிகள், உயர்நிலைப் பள்ளிகள், மேல்நிலைப் பள்ளிகள், மழலையர் பள்ளிகள் மற்றும் தொழிற் பயிற்சி நிலையங்கள் ஆகியவற்றில் கல்வி போதித்தல் போன்ற முக்கிய பணிகளுடன் பள்ளிகளில் ஏழைக் குழந்தைகளுக்கு வழங்கப்படும் காலை உணவுத் திட்டம் /சத்துணவு மையங்கள், நீச்சல் குளம், பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத் திடல்கள் நிர்வாகம் குறித்த கோப்புகளை பரிசீலிக்கும்.

இக்குழு, கல்வித் துறை, பூங்கா மற்றும் அரங்கத் துறை போன்ற துறைகளிலிருந்து வரும் கோப்புகளை பரிசீலிக்கும்.

நிலைக் குழு எண்.3

- பொது சுகாதாரம் மற்றும் மருத்துவ சேவைகள்

இந்த நிலைக்குழு, பொது சுகாதாரம், தாய் சேய் நலம், இந்திய குடும்ப நலத் திட்டம்-5, மலேரியா ஒழிப்பு, ஆய்வு கூடங்கள், திடக்கழிவு மேலாண்மை, வாகனங்கள் பழுது பார்த்தல், வாகனங்கள் கொள்முதல், மருந்து கொள்முதல், இரவு காப்பகங்கள் மற்றும் அம்மா உணவகங்கள் ஆகியவை குறித்து பரிசீலனை செய்யும்.

இக்குழு, சுகாதாரத் துறை, மருத்துவ சேவைகள் துறை, கால்நடை மருத்துவ பிரிவு, பூச்சி தடுப்புத் துறை, இந்திய மக்கள் தொகை திட்ட இயக்கம், திடக்கழிவு மேலாண்மைத் துறை, இயந்திரப் பொறியியல் துறை போன்ற துறைகளிலிருந்து பெறப்படும் கோப்புகளை பரிசீலிக்கும்.

நிலைக் குழு எண்.4

- வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி

இந்த நிலைக்குழு சொத்து வரி, தொழில் வரி, பிற வரிகள் விதிப்பு, நில உரிமை மாற்றம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலங்களை வேறு துறைகளுக்கு குத்தகைக்கு அனுமதித்தல், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்காக வேறு

துறைகளிடமிருந்து நிலங்களை குத்தகைக்கு பெறுதல், சாலை பெயர் மாற்றம், சிலை நிறுவுதல், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கட்டிடங்களை சேவைத் துறைகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்தல், திறந்த வெளி நிலங்களை பராமரித்தல், ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றுதல், நிதி நிலைக் கட்டுப்பாடு, மற்றும் வரவு செலவு திட்டம் குறித்து பரிசீலித்தல் போன்ற பணிகள். இக்குழு வருவாய்த் துறை, மத்திய கணக்குக் குழுவும், நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை போன்ற துறைகளிலிருந்து பெறப்படும் கோப்புகள் இந்த நிலைக் குழுவில் பரிசீலனை செய்யப்படும். மேலும், இக்குழு, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023, விதி எண்.248ன்படி நிதி தேவை குறித்து பிற நிலைக் குழுக்களிலிருந்து அனுப்பப்படும் கோப்புகளை பரிசீலித்து குழுவின் பரிந்துரையுடன் மாமன்றத்திற்கு அனுப்பி வைக்கும்.

நிலைக் குழு எண்.5

- நகரமைப்பு மற்றும் அபிவிருத்தி

இந்த நிலைக்குழு திட்ட அனுமதிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் திறந்த வெளி நிலங்களை பெறுதல், சாலைக்கான நிலங்கள் மற்றும் சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலங்களை பெறுதல். இக்குழு நகரமைப்பு மற்றும் அபிவிருத்தி குறித்து நகரமைப்புத் துறையிலிருந்து பெறப்படும் கோப்புகளை பரிசீலிக்கும்.

நிலைக் குழு எண்.6

- பணிகள்

இக்குழு, பேருந்து சாலைகள், உட்புறச் சாலைகள், குடிசைப் பகுதி சாலைகள் மற்றும் தனியார் தெருக்கள் ஆகியவற்றை அமைத்தல் மற்றும் பழுதுபார்த்தல் போன்ற பணிகளை பிரதானமாகக் கவனிக்கும். பள்ளிகள், வகுப்பு அறைகள், கழிப்பிடங்கள், மருத்துவ மனைகள் மற்றும் அலுவலக கட்டிடங்கள், பாலங்கள், போன்றவற்றை கட்டுதல் மற்றும் பழுதுபார்த்தல் போன்ற பணிகளை பிரதானமாகக் கவனிக்கும். மேலும், இந்தக் குழு தெரு விளக்குகள் அமைத்தல் மற்றும் பராமரித்தல், போக்குவரத்து தீவுகள் அமைத்தல், மழைநீர் வடிகால்கள் கட்டுதல், பராமரித்தல் மற்றும் தூர் வாருதல் போன்ற பணிகளையும் பிரதானமாகக் கவனிக்கும்.

இக்குழு, பேருந்து சாலைகள் துறை, மழைநீர் வடிகால் துறை, கட்டடத் துறை, மின் துறை, பாலங்கள் துறை, சிறப்புத் திட்டங்கள் துறை, தகவல் தொழில் நுட்ப துறை, நதிநீர் சீரமைப்புத் துறை, தரகட்டுப்பாட்டுத் துறை மற்றும் ஒருங்கிணைந்த கட்டளை கட்டுப்பாட்டு மையம் போன்ற துறைகளிலிருந்து பெறப்படும் பொருள்களைப் பரிசீலிக்கும்.

எனவே, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி, மேற்கண்ட ஒவ்வொரு நிலைக்குழுவிற்கும் வழங்கப்பட வேண்டிய அதிகாரங்கள், பணிகள் மற்றும் பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறைகள் ஆகியவற்றை மன்றத்தின் மூலமாக வரையறைகள் செய்து

அதிகார பகிர்வு வழங்கிட கீழ்க்காணும் இனங்களுக்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1. மேற்கண்ட பொருள்கள் குறித்து நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அதிகார வரையறைகளில் கீழ்க்கண்ட பிரிவுகளில், எதிரெதிரே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலைக்குழுக்கள் பரிசீலனை செய்ய அந்தந்த நிலைக் குழுக்களுக்கு அனுமதி அளிக்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டியும்,

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

நிலைக் குழுக்களின் அதிகாரங்களும் பணிகளும்

மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்காக

வ. எண்	சட்ட பிரிவுகள்	பொருள்	சம்பந்தப்பட்ட குழுக்கள்
1.	8 (4)	வார்டு மறுவரையறை	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
2.	32(4)	தகுதி நீக்கம் மேயர் அல்லது மன்ற உறுப்பினர்	மன்றம்.
3.	34	ராஜினாமா மேயர்	மன்றம்
4.	35 (4) (a)	மன்ற உறுப்பினர் அல்லது மேயரை தகுதி நீக்கம் செய்வது குறித்த முடிவு	மன்றம்
5.	40 (i)	மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மற்றும் அரசால் மாநகராட்சிக்கு மாற்றப்பட்ட சாலைகள், சிறு பாலங்கள் மற்றும் வடிகால்களின் கட்டுமானம் மற்றும் பராமரிப்புப் பணிகள்	நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
6.	40 (iii)	மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நீர்நிலைகளை பாதுகாத்தல்	நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
7.	40 (v)	தெரு நாய்களை கட்டுப்படுத்துதல்	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றம்
8.	40 (vi)	கொசு உள்ளிட்ட நோய் பரப்பிகளைக் கட்டுப்படுத்துதல்	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றம்.

9.	40(vii)	இறைச்சி, மீன் மற்றும் பிற அழிந்து போகக்கூடிய உணவுப் பொருட்களின் விற்பனை மற்றும் பிற நுகர்வோர் பொருட்களின் விற்பனையை ஒழுங்குபடுத்துதல்	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றம்
10.	40(viii)	வர்த்தகங்கள் அல்லது வர்த்தக நடைமுறைகளை ஒழுங்குபடுத்துதல்	நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
11.	40(ix)	உண்ணும் வணிக அமைப்புகளுக்கான உரிமம் வழங்குதல்	நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
12.	40(x)	உரிமை கோரப்படாத சடலங்கள் அல்லது விலங்குகளின் சடலங்களை அகற்றுதல்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றம்.
13.	40(xi)	பொது வசதி நிலையங்கள், கழிப்பறை மற்றும் குளியல் இடங்களை நிறுவுதல்.	நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
14.	40(xii)	மாநகர பூங்காக்கள், பூந்தோட்டங்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள், போக்குவரத்து தீவுகள் ஆகியவற்றின் கட்டுமானம் மற்றும் பராமரிப்பு	நிலைக்குழு (கல்வி), நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
15.	40(xiii)	பொது அடக்கம், தகன மேடை மற்றும் எரியூட்டும் மையங்களை நிறுவி பராமரித்தல்.	நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
16.	40(xiv)	பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றம்.
17.	40(xv)	தெரு விளக்குகளை நிறுவுதல் மற்றும் அவற்றின் பராமரிப்பு	நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.

18.	40(xvi)	வாடகை கார் மற்றும் ஆட்டோ ரிக்ஷக்கள் உள்ளிட்ட வாகனங்களுக்கு நிறுத்தும் இடங்களை வழங்குதல்	நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
19.	40(xvii)	தடுப்பூசி மற்றும் நோய்த் தடுப்பு ஊசி மருந்து உட்செலுத்துதல் உட்பட பொது சுகாதாரம் சார்ந்த பணிகள்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றம்.
20.	40(xviii)	பொது சந்தைகள், கடைகள், வணிக வளாகங்கள், பேருந்து நிலையங்கள், பேருந்து தங்குமிடங்கள், ஓய்வு இல்லங்கள், பொதுக் கழிப்பறைகள் மற்றும் சமுதாயக் கழிப்பறைகளைப் பராமரித்தல்	நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
21.	40(xix)	திடக்கழிவு, திரவக் கழிவு மேலாண்மை மற்றும் பயன்படுத்தப்பட்ட நீர் மேலாண்மை	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றம்.
22.	40(xx)	தெருக்கள், பாலங்கள் மற்றும் பிற பொது இடங்களில் உள்ள தடைகள் மற்றும் நீட்டிப்புகளைத் தடுத்தல் அல்லது அகற்றுதல்.	நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
23.	40(xxi)	தெருக்களுக்கு எண்ணிடுதல் மற்றும் பெயரிடுதல்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
24.	40(xxii)	பொது அல்லது தனியார் நிலத்தில் பொது மக்களின் பார்வைக்காக வைக்கப்படும் நெகிழிப் பதாகை, மின்னணு பதாகை மற்றும் விளம்பரங்களை ஒழுங்குபடுத்துதல்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
25.	40(xxiii)	தனித்துவம் வாய்ந்த நபர்களுக்கு அல்லது சாதனையாளர்களுக்கு சிறப்பு வரவேற்பு வழங்குதல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
26.	40(xxiv)	கண்காட்சிகள் மற்றும் பொருட்காட்சிகளுக்கு ஏற்பாடு	நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு

		செய்தல், தனியார் கண்காட்சிகள் மற்றும் பொருட்காட்சிகளை ஒழுங்குபடுத்துதல்.	மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
27.	40(xxv) & 40(xxvi)	மாநகராட்சி நிதியின் கீழ் செய்யப்படும் பணிகளை தேர்ந்தெடுத்து ஒப்புதல் அளித்தல் மற்றும் அரசு குறிப்பிட்ட திட்டங்களுக்கு மாநகராட்சி நிதியிலிருந்து பங்களிப்பை ஒதுக்கீடு செய்தல் மற்றும் அரசாங்கத்தால் மாநகராட்சிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேறு ஏதேனும் கடமை அல்லது பணிகள்.	சம்பந்தப்பட்ட நிலைக்குழுக்கள், கல்வி, பொது சுகாதாரம், பணிகள், வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி மூலமாக மன்றம்.
28.	40 (2) (i)	மாநகரத் திட்டமிடல் உட்பட நகரத் திட்டமிடல்.	நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றம்.
29.	(ii)	நிலப்பயன்பாடு மற்றும் கட்டிடங்களின் கட்டுமானத்தை ஒழுங்குபடுத்துதல்.	நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றம்.
30.	(iii)	விலங்குகளை வதைக்கும் இடங்கள் மற்றும் தோல் பதனிடும் தொழிற்சாலைகளை ஒழுங்குபடுத்துதல்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றம்.
31.	(iv)	பொருளாதார மற்றும் சமூக வளர்ச்சிக்கான திட்டமிடல்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (கல்வி), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
32.	(v)	தீயணைப்பு சேவைகள்	நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
33.	(vi)	மாநகரக் காடுகள், சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் சூழலியல் அம்சங்களை மேம்படுத்துதல்.	நிலைக்குழு (கல்வி), நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் மன்றம்.

34.	(vii)	தெருவோர வியாபாரிகள் மற்றும் மாற்றுத் திறனாளிகள் உட்பட சமூகத்தின் நலிந்த பிரிவினரின் நலன்களை பாதுகாத்தல்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
35.	(viii)	குடிசை மேம்பாடு மற்றும் மேம்படுத்துதல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
36.	(ix)	மாநகர வறுமை ஒழிப்பு	நிலைக்குழு (கல்வி), நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
37.	(x)	கலாச்சாரம், கல்வி மற்றும் அழகியல் அம்சங்களை மேம்படுத்துதல்.	நிலைக்குழு (கல்வி), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
38.	(xi)	தெருவில் சுற்றித் திரியும் கால்நடைகளை ஒழுங்குபடுத்துதல் மற்றும் விலங்குகள் மீதான கொடுமையைத் தடுத்தல்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றம்.
39.	40(3) (i)	தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998ன் ஏற்பாடுகளின்படி மாமன்றத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்கள் மற்றும் செயல்பாடுகளை நிறைவேற்றுவது	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
40.	(ii)	மாமன்றத்தின் முன் வைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பொருட்களையும் பரிசீலித்து, இது தொடர்பான தேவையான தீர்மானத்தை நிறைவேற்றி பொருத்தமான முடிவுகளை எடுப்பது.	சம்பந்தப்பட்ட நிலைக்குழுக்கள் மூலமாக மன்றம்.

41	(iii)	பொருட்களை வாங்குதல் மற்றும் விநியோகம் செய்தல் பற்றிய அனைத்து கால அறிக்கைகள் மற்றும் அனைத்து முன்னேற்ற அறிக்கைகளையும் பரிசீலித்து அது பொருத்தமானது என்று கருதும் தீர்மானத்தை நிறைவேற்றுதல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
42	(iv)	நிலைக்குழுக்களை அமைப்பது.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
43	(v)	தேவைப்பட்டால், சிறப்புக் குழுக்களை அமைப்பது.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
44	(vi)	இந்தச் சட்டத்தின் கீழ் வெளிப்படையாக வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களைத் தவிர, பரிந்துரைக்கப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, மாமன்ற மேயர், நிலைக்குழு, சிற்றொருதிக் குழு அல்லது வேறு எந்தக் குழுவுக்கும் பிரதிநிதித்துவம் செய்வது.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
45	(vii)	பரிந்துரைக்கப்படும் வழிகாட்டுதலின்படி, ஒவ்வொரு ஆண்டும் மாநகராட்சிக்கான பொருளாதார மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களைத் தயாரித்து, அத்தகைய வரைவுத் திட்டத்தை மாநகராட்சியின் மாமன்றத்தில் பொருள் வைத்தல், தேவையெனில் ஆணையாளர் தனது பாதுகாப்பில் உள்ள ஆவணத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.	நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்

46	47	துணை மேயர் இல்லாத நிலையில் மேயர் செயல்பாடுகளை மாமன்ற உறுப்பினர் ஒருவரிடம் ஒப்படைத்தல் - மாமன்ற உறுப்பினர்களில் இருந்து மூன்று உறுப்பினர்கள் கொண்ட குழுவை மன்றம் நியமிப்பது.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
47	49(1)	வார்டுக் குழுக்களை அமைப்பது	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
48	49-A	நிலைக்குழுக்களை அமைப்பது	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
49	49-C(1)(2)	வார்டு சபா அமைப்பது - உறுப்பினர் நியமனம்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
50	50(3)	மன்றத்தை கலைத்தல் சம்பந்தமான முன்மொழிவுக்கு எதிரான காரணம் அதன் விளக்கங்கள் அல்லது ஆட்சேபணைகள்.	மன்றத்தின் மூலமாக அரசு
51	51	மேயர் அல்லது துணை மேயர் மீதான நம்பிக்கையில்லாத் தீர்மானம்.	மன்றம்
52	65	எந்தவொரு சிறப்புப் பணிக்கும் மாநகராட்சியால் நிதி வழங்குதல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
53	66(1) (i) (ii) (2) (3)	மாநகராட்சிக்கு கடன் வாங்கும் அதிகாரம்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
54	67 (1) (2)	கடனீட்டுப் பத்திரம் செலுத்துதல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
55	70 (1)	நிதி நிலை அறிக்கை தயாரித்தல்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
56	71	துணை நிதி நிலை அறிக்கை தயாரித்தல் மற்றும் இறுதி திருத்தம் மற்றும் ஒதுக்கீடு.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
57	73 (i) (ii) (iii)	அறக்கட்டளை சொத்துக்களை ஏற்பது	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
58	74	மாநகராட்சிக்கு நிலம் கையகப்படுத்தும் அதிகாரம்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்

59	75	இந்தச் சட்டத்தின் கீழ் நிரூபிக்கப்படாத எந்தவொரு பணிகளையும் மாநகராட்சியிடம் ஒப்படைத்தல்	நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
60	75(A)	வணிக திட்டங்களை நிறுவுதல்	நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
61	77	ஒப்பந்தங்கள் தொடர்பான பொதுவான விதிகள்	நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றம்.
62	78	மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான அசையும் மற்றும் அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்தல் மற்றும் உரிமம் வழங்குதல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
63	79	சொத்து பதிவேடு பராமரிப்பு	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
64	80 (1) (a) (aa) (d) (e) (f)	மன்றத்தால் விதிக்கப்படும் வரிகள் - சொத்து வரி, தொழில் வரி, கல்வி வரி, நிறும வரி மற்றும் சொத்து பரிமாற்றத்திற்கான கடமை.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
65	81 (1) (1A) (2) (3) (4)	வரி விதிப்பதற்கான நடைமுறை	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
66	82	சொத்து வரி விதிப்பு	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
67	84	சொத்து வரி செலுத்துவதற்கான ஊக்கத் தொகை மற்றும் காலதாமதமாக செலுத்தும் சொத்து வரிக்கு அபராதம் விதித்தல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
68	86, 86(A)	சொத்து வரி பொது சீராய்வு மற்றும் சொத்து வரி உயர்த்துதல்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
69	87	சொத்து வரி பொது விலக்குகள்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
70	88	பிரிவு 87ல் சொத்து வரி பொது விலக்களிப்பட்ட தொடர்புடைய கட்டிடங்களுக்கு சேவைக் கட்டணங்களை வசூலித்தல்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்

71	91	கல்வி வரி விதிப்பு மற்றும் வசூல்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
72	91-A	நிறும வரி விதிப்பு மற்றும் வசூல்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
73	95	மாநகராட்சிக்கு சுங்க வரி விதிக்கும் அதிகாரம்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
74	99	குறிப்பிட்ட காலக்கெடுவிற்குள் சொத்து வரி செலுத்தாத இனங்களுக்கு அபராதம் கட்டணம் நிர்ணயித்தல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
75	103(1)(2)	தொழில் உரிமத்திற்கான கட்டணம் நிர்ணயித்தல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
76	108 (2) (3)	பொது மற்றும் தனியார் சந்தைகளுக்கு உரிமம் வழங்குதல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
77	110	வாகனங்களுக்கான நிறுத்தம் இடத்தினை பராமரித்தல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
78	111	யாத்ரீகர் அல்லது சுற்றுலா தலத்திற்குள் நுழையும் மோட்டார் வாகனங்களுக்கு கட்டணம் வசூலித்தல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
79	112(1)(2)(3)(4)(5)	பொது கழிவறைகள், குளியலறைகள், மற்றும் சிறுநீர் கழிப்பிடங்களுக்கான பராமரிப்பு மற்றும் கட்டணம் நிர்ணயம்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
80	113	இறைச்சி கூடங்களாகப் பயன்படுத்த போதுமான எண்ணிக்கையிலான இடங்களை மன்றத்தினால் வழங்குவது.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
81	117B	தொழில், வர்த்தகம் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு ஆகியவற்றிற்கு தொழில் வரி விதிப்பு.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
82	118(4)	பொது தெருக்களை கையகப்படுத்துதல் மற்றும் அவற்றின் உபகரணங்களை மாநகராட்சியிடம் ஒப்படைத்தல் - எந்தவொரு பொது இடத்திலும்	நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.

		எந்தவொரு விளக்கு அமைப்பையும் மன்றத்தினால் வழங்குவது.	
83	118(5)(6)	நிலம் கையப்படுத்துதல் மற்றும் தடையாக உள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றுதல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
84	119(3)	தெரு சீரமைப்பு அல்லது கட்டிடக் கோட்டிற்குள் கட்டிடங்களை நிர்மாணிப்பதற்கோ அல்லது சேர்ப்பதற்கோ கட்டுப்பாடு.	நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றம்.
85	120 (3)	நிலத்தை கட்டிட தளங்களாக மாற்றும் போது தெருவை உருவாக்க உரிமையாளரின் கடமை சம்பந்தமாக - துணை விதிகளை இயற்ற மன்றத்தின் அதிகாரம்	நிலைக்குழு (நகரமைப்பு), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
86	123(2) (3) (4)	பொது இடங்களில் தற்காலிக மூடலுக்கு உரிமம் வழங்குவதற்கும், சில திட்டங்களை செயல்படுத்துவதற்கும், அனுமதிப்பதற்கும்.	நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
87	125(3) (4)	பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள் அமைக்க நிலம் கையகப்படுத்துதல்.	நிலைக்குழு (கல்வி), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
88	126	பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் திறந்தவெளி நிலங்கள் பட்டியலை ஐந்து வருடத்திற்கு ஒரு முறை மன்றத்தில் வெளியிடுதல்.	நிலைக்குழு (கல்வி), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
89	127(1)(2)	நிழற் தரும் மரங்களை நடுதல் மற்றும் பாதுகாத்தல் மற்றும் ஒவ்வொரு வருடமும் உரிமம் வழங்குதல்.	நிலைக்குழு (கல்வி) மூலமாக மன்றம்.

90	129	தெருக்கள் மற்றும் கட்டிடங்களுக்கு பெயர் வைத்தல் மற்றும் எண்ணிடுதல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
91	130 (1)	வாகன நிறுத்துமிடங்களுக்கான கட்டணம் வசூல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
92	133(8)(9)	கட்டிடத்தை கட்ட அல்லது புனரமைக்க அல்லது இடிக்க அனுமதி மறுக்கப்பட்டதற்கான மேல் முறையீடு.	நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றம்.
93	161 A (2)(3)	குடிநீர் வழங்கல் அல்லது கழிவுநீர் இணைப்புடன் இணைக்கப்பட்ட இடத்தில் அத்துமீறல் - மன்றத்தின் அனுமதியின்றி எந்தவொரு தனியார் கட்டிடம், சுவர் அல்லது பிற கட்டமைப்பும் கட்டப்படக்கூடாது, மேலும் எந்தவொரு குடிநீர் குழாய்கள் அல்லது கழிவுநீர் குழாய்களின் மீதும் எந்தவொரு தனியார் தெருவும் கட்டமைக்கக்கூடாது.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
94	165	சில வகையான விவசாயத்தினை ஒழுங்குபடுத்துதல் அல்லது தடை செய்தல்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றம்.
95	171	குடும்ப நலன் மற்றும் சிறிய குடும்ப விதிமுறை	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றம்.
96	172(4)	தனியார் மயான பூமி மற்றும் தகன மேடைகள் அமைப்பதற்கான கட்டணம் விதிப்பு.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
97	173(2)	பொது சுகாதாரத்திற்கு ஆபத்து ஏற்படுத்தப்படும் பொது அல்லது தனியார் மயான பூமி மற்றும் தகன மேடைகளை மூடுவது.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றம்.

98	174(2)	இறந்த விலங்குகளை அகற்றுவதற்கான கட்டணம் நிர்ணயம்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
99	175(1)	திடக்கழிவுகள் மற்றும் கழிவு நீரை அகற்றுதல் சம்பந்தமான இனங்களுக்கு கட்டணம் நிர்ணயம்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
100	176	மாநகராட்சியில் திடக்கழிவுகளை அகற்றுவதற்கான நவீன முறைகளை அறிமுகப்படுத்துதல்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றம்.
101	177 (3)(5)(6)(8)	குப்பை அகற்றுதல் - பயனர் கட்டணம், அபராதம் விதித்தல்	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
102	178(1)	திடக்கழிவுகள் அல்லது குப்பைகளை அகற்றாத நபர்கள் அல்லது தொழில் துறை அலகுகளுக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கை	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றம்.
103	181(1)	மேயர், துணை மேயர், மாமன்ற உறுப்பினர்கள், ஆணையர், அதிகாரிகள் மற்றும் பணியாளர்கள் ஆகியோர் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான அல்லது மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான எந்தவொரு பணம் அல்லது பிற சொத்தின் இழப்பு, வீண்விரயம் அல்லது தவறாகப் பயன்படுத்தப்படுவதற்குப் பொறுப்பேற்பது.	நிலைக்குழு (கணக்குகள் மற்றும் தணிக்கை) மூலமாக மன்றம்.
104	199	துணை விதிகள் இயற்ற மன்றத்திற்கான அதிகாரம்	நிலைக்குழுக்கள், கல்வி, பொது சுகாதாரம், பணிகள், நகரமைப்பு மற்றும் வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி மூலமாக மன்றம்.

	விதிகள்	தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023	
105	164	ஏற்கனவே மன்றத்தினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்தை ரத்து செய்தல் அல்லது மாற்றியமைத்தல்.	சம்பந்தப்பட்ட நிலைக்குழுக்கள் மூலமாக மன்றம்.
106	168	வரவு செலவுத் திட்டம் மன்றத்தில் நிறைவேற்றுதல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
107	173	வார்டு சபா உறுப்பினர் நியமித்தல் ஒவ்வொரு பகுதியிலிருந்தும் ஒரு உறுப்பினரை வார்டு சபாவிற்கு மன்றத்தினால் நியமிக்கும் அதிகாரம்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
108	175	வார்டு சபா உறுப்பினரின் நியமனம் - ஒவ்வொரு வார்டிலும் வாக்காளர் பட்டியலில் பதிவு செய்யப்பட்ட நபர்களில் தகுதியான ஒருவரை பரிந்துரைப்பது சம்பந்தமான மன்றத்தின் அதிகாரம்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
109	184	மேயர், துணை மேயர் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்களின் பயணப்படி மற்றும் தினப்படி.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
110	186	பொது தெருக்கள் மற்றும் மாநகராட்சி கட்டிடங்களுக்கு பெயரிடுதல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
111	233	மாநகராட்சி கணக்குகள்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
112	235	அங்கீகரிக்கப்பட்ட செலவு	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
113	237	கடன் பத்திரங்கள்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
114	238	வரவு செலவுத் திட்டம் தயாரித்தல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
115	239	வருவாய் மற்றும் செலவினங்களின் ஆய்வு - மன்றத்தினால்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்

		ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீட்டில் உள்ள மானியங்களின் மொத்த தொகை சட்டத்தின் 71வது பிரிவின் கீழ் மன்றத்தினை தவிர வேறு எந்த வகையிலும் அதிகரிக்கப்படாது.	
116	241 (10)	தணிக்கை அறிக்கை பத்திகள் மன்றத்தின் அனுமதி கோருதல்.	நிலைக்குழு (கணக்குகள் மற்றும் தணிக்கை) மூலமாக மன்றம்.
117	242	நிதி இழப்பீடு ஏற்படுத்திய தணிக்கை தடைகள் சம்பந்தமான இனங்களுக்கு (Levy of Surcharge) கூடுதல் கட்டணம் விதித்தல்.	நிலைக்குழு (கணக்குகள் மற்றும் தணிக்கை) மூலமாக மன்றம்.
118	244(3)	ஒப்பந்ததாரர்களின் பெயர் பட்டியல் ஒவ்வொரு ஆண்டும் மன்றத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.	நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றம்.
119	248(1)	நிதி வரம்பு - மதிப்பீடுகளுக்கான நிர்வாக அனுமதி அளித்தல், பணிகளை நிறைவேற்றுதல் மற்றும் பொருட்கள் கொள்முதல்	மாண்புமிகு மேயர், முறையே சம்பந்தப்பட்ட நிலைக்குழுக்கள் (பொது சுகாதாரம்), (கல்வி) (பணிகள்), (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
120	254	வரிகளுக்கான பொதுவான வழிகாட்டுதல்கள்	நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
121	258	சொத்து வரியை சுயமாக மதிப்பிடுவதற்கான நடைமுறை	நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
122	263(2)	விலக்களிப்பட்ட சொத்துக்களுக்கு சொத்து வரிக்குப் பதிலாக சேவை கட்டணம் விதித்தல்	நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
123	264(1)	மன்றத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட வேண்டிய சொத்து வரி விகிதங்கள்	நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
124	266(1)(2)	காலி மனைக்கு சொத்து வரி விதிப்பு - மன்றத்தின் மூலம் கட்டணம் நிர்ணயம்.	நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்

125	267	சில நிறுவனங்களுக்கு சொத்து வரியிலிருந்து விலக்கு அளிப்பதற்கான அளவுகோல்கள்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
126	268(4)(b)	அரையாண்டு சொத்து வரி செலுத்துவதற்கான கால அவகாசம் - மத்திய /மாநில மற்றும் பொதுத் துறை நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமான கட்டிடங்களுக்கு சொத்து வரி வட்டி குறைப்பது அல்லது தள்ளுபடி செய்வது.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
127	269	சட்டத்தின் பிரிவு 116A இன் கீழ் வரிகளை வசூலிப்பதற்கான நடைமுறை	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
128	272	ஏதேனும் வரி, கட்டணம் அல்லது பிற தொகையை தள்ளுபடி செய்தல்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
129	273 (3)	சொத்து வரியில் ஐந்து சதவீதத்திற்கு மிகாமல் கல்வி வரி விதிக்கும் விகிதத்தை மன்றம் தீர்மானிக்கலாம்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
130	275	தொழில் வரி பொது சீராய்வு.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
131	289	தொழில் உரிமத்திற்கு மன்றத்தின் மூலம் கட்டணம் நிர்ணயம்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
132	290(1)(2)	உரிமத்தின் செல்லுபடியாகும் காலம் மற்றும் புதுப்பித்தல் - மன்றத்தின் மூலம் கட்டணம் நிர்ணயித்தல்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
133	291 (1)	எந்தவொரு பொது தெரு அல்லது சாலை ஓரத்திலோ விற்பனை அல்லது கடைகள் சம்பந்தமான நடவடிக்கைகளை ஒழுங்குப்படுத்துதல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
134	292(7)(8)	விலங்குகள் மற்றும் பறவைகளுக்கு உரிமம் - அபராதம், பராமரிப்பு கட்டணம் மன்றத்தின் மூலம் நிர்ணயம்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.

135	293(1)(3)	சந்தைகளுக்கு உரிமம் வழங்குவதற்கான கட்டணம் நிர்ணயம் மற்றும் ஒவ்வொரு பொது மற்றும் தனியார் சந்தையும் நல்ல சுகாதார நிலையில் பராமரிக்க துணை விதிகள் ஏற்படுத்த மன்றத்தின் அதிகாரம்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
136	294(1)(2)(3)	வாகனங்கள் நிறுத்தத்திற்கு கட்டணம் விதித்தல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
137	295(1)(2)(3)	பொது சலவைத்துறையினை பராமரித்தல் மற்றும் கட்டணம் நிர்ணயம்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
138	296(1)(6)	பொது குளியலறைகள், கழிவறைகள் மற்றும் சிறுநீர் கழிப்பிடங்களுக்கு உரிமம் வழங்குதலுக்கான கட்டணம் நிர்ணயம்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
139	297(1)(2)(3)(4)	இறைச்சிக் கூடம் பராமரித்தல் மற்றும் கட்டணம் நிர்ணயம்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
140	298(2)	தனியார் இறைச்சிக் கூடத்திற்கு உரிமம் வழங்குதலுக்கான கட்டணம் நிர்ணயம்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
141	299	குளியல் வசதியுடன் கூடிய ஸ்பா, மசாஜ் பார்லர் மற்றும் அழகு நிலையத்திற்கான உரிமம் கட்டணம் மன்றத்தின் மூலம் நிர்ணயம்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
142	300	ரிசார்ட் அல்லது பொழுது போக்குக்கான இடங்கள் மற்றும் கட்டிடங்களுக்கு உரிமம் கட்டணம் மன்றத்தின் மூலம் நிர்ணயம்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்

143	315	மத்திய/மாநில மற்றும் பொது துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் தமிழ்நாடு வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு பொது பயன்பாட்டிற்காக அசையா சொத்துக்கள் கிரையம் செய்தல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
144	316(1)	மாநகராட்சியின் அசையா சொத்துக்களை உரிமம் அல்லது குத்தகை க்கு வழங்குதல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
145	317	உரிமம் அல்லது குத்தகை ரத்து செய்தல்	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
146	318	விதி 302இல் உரிமத்தை ரத்து செய்தல் அல்லது நிறுத்தி வைத்தல், இந்தச் சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட உரிமம் அல்லது குத்தகைக்கு மாற்றங்களுடன் விண்ணப்பித்தல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
147	319	மாநகராட்சி நிலம் அல்லது கட்டிடம் அல்லது உரிமம் அல்லது குத்தகை இல்லாமல் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலம் அல்லது கட்டிடத்தின் ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றுதல்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
148	381	பொது சுகாதாரம் சம்பந்தமாக துணை விதிகள் இயற்ற மன்றத்துக்கான அதிகாரம்	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
149	385	பூச்சி தடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளுதல்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றம்.
150	388 (4)	ஏற்கனவே உள்ள மயான பூமி, தகன மேடைகளை பதிவு செய்தல் மற்றும் புதிய உரிமத்திற்கான விண்ணப்பம் - கட்டணம் நிர்ணயித்தல்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.

151	389	மின்சாரம் மற்றும் எரிவாயு மூலம் தகனம் செய்யப்படும் உடல்களுக்கு கட்டணம் நிர்ணயித்தல்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
152	390(2)	மழைநீர் வடிகாலில் கழிவுநீரை வெளியேற்றும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு அபராதம் விதித்தல்.	நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
153	391	திடக்கழிவுகளை அகற்றுவதற்கான நவீன அறிவியல் முறைகளை அறிமுகப்படுத்துதல்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), மூலமாக மன்றம்.
154	392	மாநகராட்சி பகுதியின் எல்லைக்குள் உருவாகும் திடக்கழிவுகளை சேகரித்தல், கொண்டு செல்லுதல், சேமித்தல், பதப்படுத்துதல் மற்றும் அகற்றுதல் ஆகியவற்றுக்கான மாநகராட்சி, மன்றத்தினால் அறிவிக்கப்பட்ட இடத்தில் திடக்கழிவுகளை அகற்றுதல்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), மூலமாக மன்றம்.
155	393	அதிக அளவிலான திடக்கழிவுகளை அகற்றுவதற்கான தனி கட்டணம் நிர்ணயித்தல்.	நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்.
156	394(1)(2) (3)	மன்றத்தினால், துணை விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளை சீராய்வு செய்தல்.	நிலைக்குழுக்கள், கல்வி, பொது சுகாதாரம், பணிகள் மற்றும் வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி மூலமாக மன்றம்.
157	394(5)	துணை விதிகள் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகளின் நகல்கள் பொது மக்களுக்கு வழங்குவதற்கான கட்டணம் நிர்ணயம்.	நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றம்
158	395(1)	மன்றத்தினால் துணை விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளை மதிப்பாய்வு செய்தல்.	நிலைக்குழுக்கள், கல்வி, பொது சுகாதாரம், பணிகள் மற்றும் வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி மூலமாக மன்றம்.

2. ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நிலைக்குழுவின்கு சம்பந்தப்பட்ட பொருள்களை முதலில் குறிப்பிட்ட நிலைக்குழு பரிசீலித்த பின்னர் இரண்டாவதாக குறிப்பிட்டுள்ள நிலைக் குழுவின பரிசீலனைக்கு அனுப்பி வைப்பதற்கும்,
3. முரண்பட்ட முடிவுகளை இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நிலைக் குழுக்கள் எடுக்குமாயின், அவ்வாறான முடிவுகள் முடிவுக்கு கொண்டுவரப்படாத நிலையில், ஆணையர் அவர்களால் இது குறித்து அறிக்கை மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அதனை மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் மன்றக் கூட்டத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படும். மேலும் மன்றத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றும் வரையில், ஆணையாளர் பிரச்சனைக்குரிய விஷயம் தொடர்பான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நிறுத்தி வைப்பார். (TNULB Rule 172 (8)).
4. ஒரு நிலைக்குழு ஆய்வு செய்து, அடுத்த நிலைக்குழுவின கருத்தையும் கோர தீர்மானிக்கும் பொழுது, சம்பந்தப்பட்ட நிலைக்குழுவின்கு தனது கருத்தினை தெரிவிக்க கோப்புகளை அனுப்பலாம். அவ்வாறு அனுப்பப்படும் கோப்புகள் மீது, இரண்டாவதாக பரிசீலிக்கக்கூடிய நிலைக்குழு தனது குறிப்புரையுடன் மன்றத்திற்கு அனுப்பி வைக்க வேண்டுவதற்கும்,
5. சில பொருள்கள் மன்றத்தில் விவாதிக்கப்படும் பொழுது வேறொரு குறிப்பிட்ட நிலைக் குழுவின கருத்தினை கோரலாம் என்ற முடிவு செய்து அனுப்பப்படும் பொருள்களைப் பரிசீலித்து சம்பந்தப்பட்ட நிலைக்குழு தனது குறிப்புரையுடன் மன்றத்திற்கு அனுப்பி வைக்க வேண்டுவதற்கும்,
6. மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் அவசரத்தினைக் கருத்தில் கொண்டு ஏதாவது ஒரு பொருளை குறிப்பிட்ட நிலைக்குழு உடனடியாகப் பரிசீலனை செய்து மன்றத்தின் அனுமதிக்கு அனுப்புமாறு கோரும் பொழுது, அந்தப் பொருள் மீதான குறிப்புரையுடன் அக்குழு மன்றத்தின் அனுமதிக்காக உடன் அனுப்பி வைக்க வேண்டுவதற்கும்,
7. மாநகராட்சி மன்ற ஒப்புதலுக்கோ, பார்வைக்கோ அல்லது முடிவுக்கோ வரும் கோப்புகள் யாவும் அந்தந்த நிலைக்குழு பரிசீலித்து முடிவு எடுத்த பின்னரே மன்றத்திற்கு சமர்ப்பிப்பதற்கும், (TNULB Rule 172 (7)).
8. மேயர் அவசர நிலை கருதி ஒரு அறிக்கையுடன், சம்பந்தப்பட்ட பொருளினை நேரடியாக மன்றத்தின் அனுமதிக்காக வைப்பதற்கும்.
9. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 ஆகியவற்றில், வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களில் மேற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிவுகளிலுள்ள பொருள்கள் குறித்து அப்பொருள்களின் எதிரே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலைக் குழு / நிலைக் குழுக்கள் பரிசீலனை செய்ய அனுமதிக்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டியும், மன்றத்தின் அனுமதி தேவையில்லாத இனங்களில் அந்தந்த நிலைக்குழுக்களே முடிவு செய்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 9 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.470/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ1.சு.து.ந.க.எண்.எச்.2 / 003946 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 27.08.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1040/2025

பொருள் எண்.25

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-1, பொது சுகாதாரத்துறை-பகுதி-1 முதல் 3 வரை - கோட்டம்-1 முதல் 14 வரை - சுய உதவிக்குழுக்கள் மூலம் தற்காலிகமாக பணியமர்த்தப்பட்ட சுகாதார பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 30.09.2025ல் முடிவடைகிறது - 03.10.2025 முதல் 02.10.2026 வரை ஒருவருட காலத்திற்கு 153 சுகாதார பணியாளர்களை சுய உதவிக்குழு மூலம் தற்காலிகமாக பணியமர்த்த மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம்-1 (திருவொற்றியூர்), பகுதி-1, 2 மற்றும் 3 (கோட்டம் 1 முதல் 14 வரை) 14 வார்டுகளை உள்ளடக்கிய பகுதியாகும். இந்த மண்டலத்தில் சுமார் 54760 வீடுகள் உள்ளன. சுமார் 3,14,996 மக்கள் இக் குடியிருப்பு பகுதியில் வசித்து வருகின்றனர்.

மேற்கண்ட பகுதிகளில்

1. வீடுதோறும் கொசு மருந்து அடிக்கும்பணி, கொசு கொல்லி மருந்து தெளிக்கும் பணி, வீடுகளில் உள்ள நீர்த் தொட்டிகளில் மருந்து இடும் பணி மற்றும் கால்வாய்களில் உள்ள தேவையற்ற பொருட்களை அகற்றி நீரோட்டத்தை ஏற்படுத்தி கொசு உற்பத்தியாகாமல் தடுக்க தடுப்பு நடவடிக்கை பணி, சிறிய புகை பரப்பும் இயந்திரத்தின் மூலம் புகை பரப்பும் பணி, கை தெளிப்பான் மூலம் மருந்து தெளிக்கும் பணி ஆகிய கொசு தடுப்பு பணிகள்.
2. காய்ச்சல் கண்டவர்களின் தகவல் சேகரிக்கும் பணி, காலிமனைகளில் உள்ள தேவையற்ற பொருட்களில் நீர் தேங்காவண்ணம் அப்புறப்படுத்தும் பணி.
3. நீரினால் பரவும் நோய்களை தடுக்கும் பணி.
4. வீடுகள், புதிய கட்டிடம் கட்டும் இடங்களில் கொசுப்புழு கண்டறியும் பணி.
5. தொற்றா நோய்களை வீடுதோறும் சென்று தகவல் சேகரிக்கும் பணி மற்றும் வீடுகள் தோறும் சென்று தொற்று நோய் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளும் பணி.
6. தடைசெய்யப்பட்ட நெகிழி பறிமுதல் செய்யும் பணி.
7. ஆன்லைன் புகார்கள் பெறப்பட்ட இடங்களில் சென்று ப்ளீச்சிங் பவுடர் தூவுதல் மற்றும் கைத் தெளிப்பான் மூலம் மருந்து தெளிக்கும் பணி.
8. உண்ண தகுதியற்ற இறைச்சிகளை பறிமுதல் செய்யும் பணி.
9. I/HIP மூலம் தெரிவிக்கப்படும் நோயாளிகளை பற்றிய தகவல் சேகரிக்கும் பணி.
10. பொது மக்களிடையே நோய் தடுப்பு பணிகள் மேற்கொள்ள சிறப்பு மற்றும் சாதாரண மருத்துவ முகாம்கள் நடத்துவதற்கு தேவையான பணிகளை மேற்கொள்ளுதல் ஆகிய பணிகள் கோட்டம்-1 முதல் 14 வரை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

மண்டலம்-1, பொது சுகாதாரத்துறையில் மொத்தம் 24 நிரந்தர சுகாதார பணியாளர்கள் பணியாற்றி வருகின்றனர். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் திருவொற்றியூர் மற்றும்

கத்திவாக்கம் நகராட்சிகள் இணைக்கப்பட்டதிலிருந்து தொடர்ந்து அதிகப்படியான வீடுகளும் மற்றும் மக்கள் தொகையும் வளர்ச்சியடைந்து வருகின்றது

கோட்டம்-1 முதல் 14 வரை பொது சுகாதாரத்துறையில் பணிபுரியும் 24 நிரந்தர சுகாதார பணியாளர்களுடன் சுகாதார பணிகளை தங்குதடையின்றி மேற்கொள்ள சுய உதவிக் குழுக்கள் மூலம் தினக்கூலி அடிப்படையில் கொசு ஒழிப்பு பணி மேற்கொள்ள தேவைப்படும் தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை விபரம்

வ.எண்	கோட்டம்	தேவைப்படும் தற்காலிக தினக்கூலி பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை
1	1	12
2	2	10
3	3	20
4	4	12
5	5	10
6	6	10
7	7	12
8	8	9
9	9	9
10	10	10
11	11	10
12	12	10
13	13	9
14	14	10
மொத்தம்		153

நிரந்தர பணியாளர்கள் அல்லாமல் 153 நபர்களை சுய உதவிக்குழுக்கள் மூலம் பணியமர்த்தப்பட்டு நோய் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு தொடர்ந்து பணி நடைபெற்று வருகிறது. இப்பணியானது 30.09.2025 அன்றுடன் முடிவடைவதால் மீண்டும் 03.10.2025 முதல் 02.10.2026 வரை 153 நபர்களை சுய உதவிக்குழுக்கள் மூலம் பணியமர்த்தி சுகாதார பணிகளை மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

- அ) மண்டலம்-1 பகுதி-1,2 மற்றும் 3 கோட்டம்-1 முதல் 14 வரை உள்ள பகுதிகளுக்கு 153 தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களை சுய உதவிக் குழுக்கள் மூலம் பணிகளில் ஈடுபடுத்தி கொள்ளவும், வாரம் ஒரு நாள் சுழற்சி முறையில் விடுப்பு வழங்கவும் 03.10.2025 முதல் 02.10.2026 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு பணியமர்த்தவும் நாள் ஒன்றிற்கு நபருக்கு ரூ.753/- வீதம் (153 நபர்கள் X 365 நாட்கள்) ரூ.4,20,51,285/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே இருபது இலட்சத்து ஐம்பத்து ஓராயிரத்து இருநூற்று எண்பத்து ஐந்து மட்டும்) நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும், பின்னர் இத்தொகை உயர்த்தப்படும் பட்சத்தில் உயர்த்தப்பட்ட தினக்கூலியை அப்பணியாளர்களுக்கு உயர்த்தி வழங்குவதற்கும்,

ஆ) மேலும் சுகாதார துறையின் கணக்கு தலைப்பு எண். 30-32-02- கணக்கு குறியீட்டு எண். 210-10-06-02 என்ற தலைப்பில் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டியும் ஒதுக்கப்பட்ட நிதியிலிருந்து பட்டியை தீர்வு செய்து ஊதியம் வழங்கவும்,

இ) சுகாதார பணிகளில் ஈடுபடும் சுயஉதவிக்குழு உறுப்பினர்கள் தொடர்ந்து பணிக்கு வர தவறும் பட்சத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நற்பெயருக்கு களங்கம் ஏற்படும் வண்ணம் நடந்து கொள்ளும் பணியாளர்களை சம்மந்தப்பட்ட மண்டல நல அலுவலர் மூலம் சம்மந்தப்பட்ட நபரை பணியிலிருந்து நீக்கம் செய்வதற்கும், அதற்கு பதிலாக புதிய நபரை பணியில் சேர்த்துக்கொள்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட அ முதல் இ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.156/2025, நாள்.23.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.487/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.4.சுதுநக.எண்.ச3/1632/2025

ஆணையர் அவர்களின் 12.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1041/2025

பொருள் எண்.26

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்- 4 - சுகாதாரத்துறை - கோட்டம் - 34 முதல் 48 வரையுள்ள கோட்டங்களில் 142 உறுப்பினர்களைக் கொண்ட 9 சுய உதவிக் குழுக்கள் (SHG) மூலம் 26.09.2024 முதல் சுகாதாரக் களப்பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்தது - இப்பணிக்காலம் 25.09.2025 அன்றுடன் முடிவடைகிறது -மேற்கண்ட அண்டை வீட்டு குழுவின் மூலம் 142 தற்காலிக சுகாதாரப் பணியாளர்கள் மூலம் 26.09.2025 முதல் 25.09.2026 வரை ஓராண்டு காலத்திற்கு மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி.

ஆணையர் அவர்களின் 09.09.2024 நாளிட்ட உத்தரவின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, சுகாதாரத்துறையில் கோட்டம்-34 முதல் 48 வரை உள்ள கோட்டங்களில் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் உள்ள நீர்தேக்க தொட்டிகளில் தேங்கியுள்ள நீரில் கொசுப்புழு வளர்ச்சி ஏற்படாத வண்ணம் கொசுப்புழுக்களை அழித்தல் மற்றும் முதிர்ந்த கொசுக்களை மருந்து தெளிக்கப்பட்டு அழிப்பதன் மூலம் கொசுவினால் பரவும் மலேரியா, டெங்கு, சிக்குன்குனியா, யானைக்கால் மற்றும் மூளை காய்ச்சல் போன்ற நோய்களை கட்டுப்படுத்த கொசு மருந்து தெளிக்கவும், முதிர்ந்த கொசுக்களை அழிப்பதற்கு புகைப்பரப்பும் பணிகளை மேற்கொள்ளவும், மேலும், நீர்வழித் தடங்களில் உள்ள ஆகாயத்தாமரை அகற்றும் பணி மற்றும் பிற சுகாதாரப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு (SHG) 142 தற்காலிக சுகாதாரப்பணியாளர் உறுப்பினர்களை கொண்டு 26.09.2024 முதல் 25.09.2025 வரை ஓராண்டு காலத்திற்கு 9 சுய உதவி குழுக்கள் மூலமாக சுகாதாரப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

எனவே, மண்டலம்-4ல் சுகாதாரப் பணிகளை மேற்கொள்ள கோட்டம் வாரியாக தேவைப்படும் உறுப்பினர்களின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ளவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

அட்டவணை - /																
விவரம்	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	மொத்தம்
மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை	5942	9412	6756	6592	4678	4420	5930	6487	6240	6483	8677	7352	6651	4182	3295	93097
மொத்த செக்டார்களின் எண்ணிக்கை	13	19	14	13	12	11	12	16	14	14	10	14	13	11	9	195
தற்போது செக்டார்களின் எண்ணிக்கை	14	18	14	15	10	10	11	13	13	13	11	14	13	11	7	187

மழைநீர் கால்வாய் பக்கவாட்டு கால்வாய் நீளம்(km)	1	5	7	5	3	0	0	11	0	0	0	3	0	3	0	38
மழைநீர் கால்வாய்களில் கொசுமருந்து தெளிக்கும் பணி	1	2	1	1	4	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	22
ZONE 4 கால்வாய் கூவம் ஆறு தூர்வாரும் பணி	0	1	1	1	1	0	0	4	0	0	0	2	0	1	2	13
மொத்த (SHG) பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	11	12	13	13	9	9	8	10	11	10	8	9	9	5	5	142

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் / ஆணையர் அவர்களின் 10.07.2024 நாளிட்ட ஆணையின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் அனைத்து துறைகள் மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களில் பணிபுரியும் சுகாதார களப்பணி மேற்கொள்ளும் உறுப்பினர்களுக்கு நாளொன்றுக்கு தினக்கூலியாக ரூ.753/-வீதம் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில், மண்டலம்-4ல் சுகாதாரத் துறையில் அண்டை வீட்டு குழுவின(SHG) மூலம் குழுக்கள் அமைத்து அதன் மூலம் 365 நாட்களுக்கு குழு உறுப்பினர்களுக்கு ஊதியம் நிர்ணயிக்கப்பட்டு சுகாதார களப்பணிகளில் ஈடுபடுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, வார்டு குழுவின தீர்மானம் எண்.49. நாள்.14.08.2025 அன்று நிறைவேற்றப்பட்டது அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-11

வ. எண்	பணியின் விவரம்	அண்டை வீட்டு குழுவின (SHG) மூலம் தற்காலிக சுகாதாரப் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ ஆணையர் அவர்களின் ஆணையின்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட ஊதியம் (2024-2025 ஆம் ஆண்டுக்கானது)	தோராய செலவினம் ரூ.
1.	கொசுப்புழு தடுப்புப் பணி, மருந்து தெளிப்புப் பணி புகைப்பரப்பும் பணி நீர்வழித் தடப்பணி மற்றும் சுகாதாரப் பணிகள்	142	ரூ.753/-	ரூ.753/- X 142 X 365 நாட்கள் = ரூ.3,90,27,990/-

எனவே,

அ)	மண்டலம்-4, சுகாதாரத்துறை, கோட்டம்-34 முதல் 48 வரையுள்ள மேற்கண்ட சுகாதாரப் பணிகள் மேற்கொள்ள அண்டை வீட்டு குழுவின் (SHG) மூலம் 142 தற்காலிக சுகாதாரப் பணியாளர்களைக் 26.09.2025 முதல் 25.09.2026 வரை ஓராண்டு காலத்திற்கு எடுத்துக் கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும்,
ஆ)	கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ ஆணையர் அவர்களின் ஆணை திக.மே.து.ந.க. எண்.அ3/3974/2023, நாள் 10.07.2024-ன்படி, ஒரு நாளுக்கு நபர் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் X 142 நபர்கள் X 365 நாட்கள் = ரூ.3,90,27,990/-ற்கு (ரூபாய் மூன்று கோடியே தொண்ணூறு இலட்சத்து இருபத்தேழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூறு மட்டும்) நிர்வாக அனுமதியும்,
இ)	சுகாதாரப் பணியில் ஈடுபட்டு வரும் அண்டை வீட்டு குழுவின் (SHG) மூலமாக தற்காலிக சுகாதாரப் பணியாளர்கள் எவரேனும் தொடர்ந்து பணிக்கு வர தவறும்பட்சத்தில் உறுப்பினரை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/உதவி ஆணையர்/மண்டலம்-4 அவர்களின் அனுமதியுடன் பணியிலிருந்து நீக்கம் செய்ய அனுமதியும்,
ஈ)	சுகாதாரப் பணிகளை மேற்கொள்ளும் அண்டை வீட்டு குழுவின் (SHG) மூலமாக தற்காலிக சுகாதாரப் பணியாளர்கள் பணி செய்த நாட்களுக்கு மண்டல நல அலுவலர்-4 அவர்களிடமிருந்து வருகை சான்றொப்பம் பெற்று அதனடிப்படையில் கணக்கிட்டு நாள் ஒன்றுக்கு தினக்கூலி ரூ.753/- குழுக்களுக்கு வழங்க அனுமதியும், இவர்களுக்கான ஊதியத்தை RTGS மூலம் வழங்க அனுமதி வேண்டியும்,
உ)	அரசாணை எண்.36(2D), தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாடு (JI) துறையின் மூலம் தினக்கூலி பணியாளர்களின் ஊதியம் வரும் நிதியாண்டுகளில் திருத்தியமைக்கப்படும் பொழுது அதனடிப்படையில் ஊதியம் வழங்க அனுமதியும்,
ஊ)	இப்பணிக்கான செலவீனத் தொகையை கணக்கு குறியீட்டு எண்.30-32-02, கணக்கு தலைப்பு எண்.210-100-602கீழ் 2025-2026 நிதியாண்டிற்கு ரூ.37000000/- நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு தற்போது ரூ.18895029/- செலவிடப்பட்டது போக மீதம் ரூ.21099652/- இருப்பில் உள்ளது.

மேற்கண்ட அ முதல் ஊ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.148/2025, நாள்.23.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.473/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.5.சு.து.ந.க.எண்.எச்2/2160/2025

ஆணையர் அவர்களின் 09.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1042/2025

பொருள் எண்.27

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-5 - சுகாதாரத்துறை - கோட்டம் - 49 முதல் 63 வரையுள்ள கோட்டங்களில் 01.10.2024 முதல் சுகாதாரப் பணிகளை மேற்கொள்ள 147 உறுப்பினர்களைக் கொண்ட 12 சுய உதவி குழுக்களில் உள்ள உறுப்பினர்களின் வழியாக சுகாதார பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்தது - இப்பணிக்காலம் 30.09.2025 அன்றுடன் முடிவடைகிறது - 147 உறுப்பினர்களைக் கொண்ட 12 சுய உதவி குழுக்களின் மூலமாக 01.10.2025 முதல் 30.09.2026 வரை ஓராண்டு காலத்திற்கு சுகாதாரப் பணிகளை

மேற்கொள்ள அனுமதி.

ஆணையர் அவர்களின், 22.09.2024 நாளிட்ட ஆணையின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சுகாதாரத்துறை, மண்டலம்-5, கோட்டம்-49 முதல் 63 வரை உள்ள கோட்டங்களில் வீட்டிலுள்ள நீர்தேக்க தொட்டிகள், கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகளில் தேங்கியுள்ள நீரில் கொசுப்புழு வளர்ச்சி ஏற்படா வண்ணம், கொசு மருந்து தெளிக்கவும், கொசுக்களின் மூலம் பரவும் நோய்களை கட்டுப்படுத்த புகைமருந்து தெளிக்கும் பணி மற்றும் சுகாதார பணிகளை மேற்கொள்ளவும் சுய உதவிக் குழுக்களில் உள்ள உறுப்பினர்களின் மூலம் சுகாதார பணிக்காக 131 நபர்கள் மற்றும் ரிப்பன் மாளிகை, பணிக்காக 16 நபர்கள் மொத்தம் 147 நபர்களை (01.10.2024 முதல் 30.09.2025 வரை) ஒர் ஆண்டு காலத்திற்கு தற்காலிக தினக்கூலி பணியாளர்களாக பணியில் ஈடுபடுத்த ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

இதற்கென மன்றத் தீர்மான எண்.375/2024, நாள்.30.09.2024ல் மன்றத் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மண்டலம்-5க்குட்பட்ட எல்லையில் இயங்கி வரும் தலைமை செயலகம், ரிப்பன் மாளிகை, கலைவாணர் அரங்கம், உயர்நீதி மன்றம், காவல் ஆணையர் அலுவலகம், இராஜீவ் காந்தி அரசு பொது மருத்துவமனை, எழும்பூர் குழந்தைகள் நல மருத்துவமனை, எழும்பூர் மகப்பேறு மருத்துவமனை, எழும்பூர் அரசு கண் மருத்துவமனை, அரசு ஸ்டான்லி மருத்துவமனை, ஆர்.எஸ்.ஆர்.எம் மகப்பேறு மருத்துவமனை, ஒமந்தூரார் பல்நோக்கு அரசு பொது மருத்துவமனை, அரசு பல் மருத்துவமனை, டாக்டர்.எம்.ஜி. ராமச்சந்திரன் சென்ட்ரல் ரயில் நிலையம், எக்மோர் ரயில் நிலையம் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் போன்ற மிக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த முதன்மை அரசு அலுவலகங்கள் இயங்கி வருவதால், பொது சுகாதாரப்பணிகளில் தணிக்கவனம் செலுத்தும் வகையில், பொது சுகாதாரம் மற்றும் பொது மக்கள் நலன் கருதியும் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி இப்பணிகளை தொடர வேண்டியுள்ளது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் சுற்றறிக்கை, தி.க.மே.து.ந.க.எண். அ3/3974/2023, நாள்:29.07.2024ல் குறைந்தபட்ச ஊதியம் மற்றும் அகவிலைபடியுடன் ஒரு நாளைக்கு ஒரு பணியாளருக்கு ரூ.753/-நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ எண்.	பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை	நாள் ஒன்றுக்கு ஊதியம்	01.10.2025 முதல் 30.09.2026 வரை	மொத்தம்
1	147	ரூ.753/-	365 நாட்களுக்கு	ரூ. 4,04,02,215/-

அதனடிப்படையில் 01.10.2025 முதல் 30.09.2026 வரை ஓராண்டு காலத்திற்கு 147 நபர்களுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ஊதியம் ரூ.753/- வீதம், $753 \times 365 \times 147 =$ ரூ. 4,04,02,215/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே நான்கு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று பதினைந்து மட்டும்) தேவைப்படுவதால் இத்தொகையை கணக்கு குறியீடு எண்.30-32-02 மற்றும் கணக்கு தலைப்பு எண்.210-100-602 தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து சுய உதவி குழு உறுப்பினர்கள் மூலம் தொடர்ந்து பணியினை மேற்கொள்ளலாம்.

எனவே,

1. மண்டலம்-5ல் சுய உதவிக் குழுக்களின் மூலம் வழங்கப்பட்ட 147 நபர்களை, சுகாதாரப் பணிகளை மேற்கொள்ள தற்காலிக பணியில் ஈடுபடுத்திக்கொள்ளவும், திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் சுற்றறிக்கை திக.மே.து.ந.க.எண். அ3/3974/2023, நாள்:29.07.2024-ன்படி குறைந்தபட்ச ஊதியம் மற்றும் அகவிலைபடியுடன் ஒரு நாளைக்கு ஒரு பணியாளருக்கு ரூ.753/- ஊதியத்தின் அடிப்படையில் ஓராண்டு காலத்திற்கு 01.10.2025 முதல் 30.09.2026 வரை தற்காலிக தினக்கூலி அடிப்படையில் பணியில் ஈடுபடுத்த அனுமதி வேண்டியும்,
2. தற்காலிகமாக பணியில் ஈடுபடுத்தப்படும் 147 நபர்களுக்கு நடப்பு நிதியாண்டில் 2025-26ல் ஓராண்டு காலத்திற்கு 01.10.2025 முதல் 30.09.2026 வரை ஆகும் ஊதிய செலவினத் தொகையான நாள் ஒன்றுக்கு ஊதியம் ரூ.753/- வீதம், $753 \times 365 \times 147 =$ ரூ. 4,04,02,215/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே நான்கு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து இரு நூற்று பதினைந்து மட்டும்) வழங்க, கணக்கு குறியீடு எண்.30-32-02 (ம) கணக்கு தலைப்பு எண்.210-100-602ல், கூடுதலாக நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய, நிதி நிர்வாகப் பிரிவுக்கு அனுமதியும்,
3. சுய உதவிக் குழுக்களின் (SHG) மூலம் தினக்கூலி பணியாளர்களின் ஊதியம் சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் வரும் நிதியாண்டுகளில் திருத்தியமைக்கப்படும் பொழுது அதனடிப்படையிலும் (ம) தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் பேம்பாடு (J1) துறை, அரசாணை 2(D) எண்:36, நாள்:16.06.2023-* பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் அமல்படுத்தவும்

மற்றும் அரசிதழில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு தினக்கூலி பணியாளர்களுக்கு ஒவ்வொரு ஆண்டும் Explanations || (1) ii-ன்படி முந்தைய ஆண்டின் சராசரி (Consumer Price Index) அடிப்படையில் அகவிலைப்படி உயர்த்தி ஏப்ரல் முதல் நாளிலிருந்து ஊதியம் வழங்க அனுமதியும்,

4. மேற்கண்ட பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி சுய உதவிக் குழு உறுப்பினர்களின் வழியாக 147 நபர்களை சுகாதாரப் பணியில் ஈடுபடுத்த ஓராண்டு காலத்திற்கு 01.10.2025 முதல் 30.09.2026 வரை தற்காலிக தினக்கூலி அடிப்படையில் பணிகளை மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.149/2025, நாள்.23.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.490/2025, நாள்.26.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.6.ந.க.எண்.அ11/1452/2024

ஆணையர் அவர்களின் 20.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1043/2025

பொருள் எண்.28

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6 (திருவி.க.நகர்) - கோட்டம் - 64 முதல் 78 வரை அண்டை வீட்டு குழுவின் கீழ் (SHG) சுகாதார களப்பணியில் பணி புரிந்து வரும் 95 சுகாதார களப்பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 30.09.2025 உடன் முடிவடைகிறது. 02.10.2025 முதல் 01.10.2026 வரை ஓர் ஆண்டிற்கு சுகாதார களப்பணிகளை மேற்கொள்ள 95 எண்ணிக்கையிலான 6 குழு உறுப்பினர்களை தினக்கூலி அடிப்படையில் பணியமர்த்த மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -6 கோட்டங்கள் - 64 முதல் 78 வரையுள்ள பகுதிகளில் ஒவ்வொரு வீட்டில் உள்ள நீர்த் தேக்க தொட்டிகள், கிணறுகள், மேல் நிலைத் தொட்டிகளில் தேங்கியுள்ள நீரில் கொசுப்புழு வளர்ச்சி ஏற்படா வண்ணம் கொசுப்புழு தடுப்பு பணி மேற்கொண்டு கொசுவினால் பரவும் மலேரியா, டெங்கு, சிக்கன் குன்யா, யானைக்கால் மற்றும் மூளைக் காய்ச்சல் போன்ற நோய்களை கட்டுப்படுத்தவும், நீர் வழித்தடங்கள், மழைநீர்க் கால்வாய்கள், பக்க கால்வாய்களில் கொசு மருந்து தெளிக்கவும், புகை பரப்பும் பணி மேற்கொள்ளவும், நிரந்தர பணியாளர்களின் பற்றாக்குறை காரணமாக கோட்டம் -64 முதல் 78 வரையிலான 15 கோட்டங்களுக்கு 01.10.2024 முதல் 30.09.2025 வரை சுகாதார களப்பணி (Health Workers) மேற்கொள்ள 95 எண்ணிக்கையிலான SHG குழு உறுப்பினர்கள் பணிபுரிய மன்றத் தீர்மான எண்.97/2024, நாள்.26.09.2024-ன்படி அனுமதி பெற்று பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. அப்பணிகாலம் 30.09.2025 அன்றுடன் முடிவடைகிறது. அப்பணியாளர்களுக்கு மாநகர அலுவலர் சுற்றறிக்கையின்படி தினக்கூலி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- அடிப்படையில் ஊதியம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

மண்டலம்-6ல் மொத்தம் 84,455 வீடுகள் உள்ளன . இவ்வீடுகளில் உள்ள மேல்நிலைத் தொட்டிகள், கீழ்நிலைத் தொட்டிகள், மற்றும் கிணறுகளில் தேங்கியுள்ள நீரில் கொசுப் புழு வளர்ச்சி ஏற்படா வண்ணம் சுகாதார களப்பணி மேற்கொள்ள 81 எண்ணிக்கையிலான சுகாதார பணியாளர்களும் கோட்டங்கள் 70,71,72,73,74, மற்றும் 75ல் 15-கி.மீ நீளமுள்ள நீர் வழித்தடத்தில் உள்ள குப்பைகள் மற்றும் செடிகளை அகற்றி மருந்து தெளிக்கும் பணிகளை மேற்கொள்ள 5 பணியாளர்களும், மழைநீர்க் கால்வாய் மற்றும் பக்க கால்வாய் என மொத்தம் 140.கி.மீ இவற்றில் மருந்து தெளிப்பு பணி மேற்கொள்ள 4 மருந்து தெளிக்கும் பணியாளர்களுக்கும் மற்றும் புகை மருந்து பரப்பும் பணி மேற்கொள்ள 5 பணியாளர்களும் ஆக மொத்தம் 95 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக பணியாளர்கள் மேலும் ஓராண்டு 02.10.2025 முதல் 01.10.2026 வரை சுகாதார களப்பணி மேற்கொள்ள தேவைப்படுகின்றது.

அட்டவணை -/- சுகாதார களபணியாளர்களின் விவரம்					
பணியாளர்களின் விவரம்					
கோட்டம்	சுகாதார பணியாளர் எண்ணிக்கை	செக்டார்களின் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	மருந்து தெளிக்கும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	புகை மருந்து பரப்பு பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	பக்க கால்வாய்களில் பணிபுரியும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை
64	8	6	-	1	1
65	13	11	1	-	1
66	7	5	1	1	-
67	6	5	-	-	1
68	9	8	-	1	-
69	3	3	-	-	-
70	6	5	1	-	-
71	5	5	-	-	-
72	6	6	-	-	-
73	7	5	-	1	1
74	3	2	-	-	1
75	6	6	-	-	-
76	7	6	1	-	-
77	4	4	-	-	-
78	5	4	-	1	-
மொத்தம்	95	81	4	5	5

மேலும் இப்பகுதி வளர்ந்து வரும் பகுதி என்பதால் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி சுகாதார களப்பணிகளை அண்டை வீட்டு குழு உறுப்பினர்கள் (SHG) மூலம் மேற்கண்ட அளவில் நியமித்து பணி மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியம் ஆகிறது. மாநகர நல அலுவலர் அவர்களின், 11.10.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கை அடிப்படையில் சுகாதார பணியாளர்களுக்கு (Health Workers) நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- என்ற அடிப்படையில் மண்டலம்-6ன் மூலம் 365 நாட்களுக்கு அண்டை வீட்டு குழுவின கீழ் உறுப்பினர்களை சுகாதார கள பணியில் ஈடுபடுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பணி விவரம்	தேவைப்படும் சுகாதார கள பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	29.07.2024 திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை சுற்றறிக்கை படி தினக்கூலி நாள் ஒன்றுக்கு	தோராய செலவினம்
1.	கொசுப்புழு தடுப்பு பணி மருந்து தெளிப்பு பணி புகைப்பரப்பும் பணி, நீர் வழித்தடப் பணிகள்	95-நபர்கள்	ரூ .753/-	ரூ.753 X 95 (பணியாளர்கள்) X 365 நாட்கள் ரூ. 2,61,10,275/-

இதனை தொடர்ந்து எதிர்வரும் காலங்களில் சுகாதார பணியாளர்களைக் கொசுப் புழு தடுப்பு பணி, மருந்து தெளிப்புப் பணி, புகை மருந்து தெளிப்புப் பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும், ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம்-6ல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த மாநகர நல அலுவலர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை அடிப்படையில் நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் 95 எண்ணிக்கையிலான பணியாளர்களுக்கான ஒரு வருடத்திற்கான தோராய செலவு ரூ.753 X 95 (பணியாளர்கள்) X 365 (நாட்கள்) என ரூ.2,61,10,275/- (ரூபாய், இரண்டு கோடியே அறுபத்து ஒரு இலட்சத்து பத்து ஆயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) என்று கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட 95 எண்ணிக்கையிலான அண்டை வீட்டு குழு மூலம் தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களின் அட்டவணை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ள பணியில் ஈடுபடுத்த அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம்-6, கோட்டம்-64 முதல் 78 வரை உள்ள தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 30.09.2025 அன்றுடன் முடிவடைந்து விடுவதால் 02.10.2025 முதல் 01.10.2026 வரை ஓராண்டு காலத்திற்கு சுகாதார கள பணியில் அண்டை வீட்டு குழு மூலம் பணியாளர்கள் ஈடுபடுத்தவும்.
2. தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களுக்கான ஊதியத்தை 365 நாட்களுக்கு மாநகர நல அலுவலர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தினக்கூலி ரூ.753/- வீதம் 95 தற்காலிக பணியாளர்களுக்கு ஆகும் செலவினம் $365 \times 95 \times 753 = \text{ரூ.} 2,61,10,275/-$ (ரூபாய், இரண்டு கோடியே அறுபத்து ஒரு இலட்சத்து பத்து ஆயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) வழங்குவதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
3. அண்டை வீட்டு குழு மூலம் சுகாதார களபணியில் ஈடுபட்டு வரும் பணியாளர்களை தொடர்ந்து பணிக்கு வர தவறும் பட்சத்தில் அன்னாரை பணியிலிருந்து நீக்கி மாற்று பணியாளர்களை மண்டல அலுவலர்-6 அவர்களின் அனுமதியுடன் சேர்க்கவும்.
4. அண்டை வீட்டு குழு மூலம் சுகாதார களபணியில் ஈடுபட்டு வரும் 95 பணியாளர்களில் ஒரு பணியாளர் நீண்ட காலமாக பணிக்கு வரவில்லை. அப்பணியாளருக்கு மாற்று பணியாளர் மண்டல அலுவலர்-6 அவர்களின் அனுமதியுடன் சேர்க்கவும்,
5. சுகாதார கள பணியில் ஈடுபடும் அண்டை வீட்டு குழு மூலம் தற்காலிக பணியாளர்களுக்கு பணி செய்த நாட்களுக்கு மட்டும் மண்டல நல அலுவலர்-6 அவர்களிடமிருந்து வருகை சான்றொப்பம் பெற்று அதன் அடிப்படையில் கணக்கிட்டு ஊதியம் வழங்கவும்,

6. இப்பணிக்கான செலவீன தொகையை (கணக்கு தலைப்பு எண் குறியீட்டு எண்: 30-32-02 கணக்கு குறியீட்டு எண்: 210-10-06-02 என்ற தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும், மண்டலம்-6 ல் சுகாதார பணியை மேற்கொள்ள அண்டை வீட்டு குழு மூலம் தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலி ரூ.753/- என வழங்கவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.157/2025, நாள்.23.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.488/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.7.ந.க.எண்.எஸ்3 / 1198 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1044/2025

பொருள் எண்.29

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-7 - அம்பத்தூர் - பகுதி-18 விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 15.10.2025 உடன் முடிவடைகிறது - 413எண்ணிக்கை கொண்ட தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை (182 நாட்கள்) பணியினை மேற்கொள்வதற்கு ஆகும் செலவு ரூ.5,65,99,998 / -க்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம்-7, அம்பத்தூர், பகுதி-18, வார்டு-79 முதல் வார்டு 83 வரை உள்ள 5 வார்டுகளில் மொத்த பரப்பளவு 16.08 சதுர கி.மீ உள்ளடங்கிய பகுதியாகும். இந்த பகுதியில் 14 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 1638 எண்ணிக்கையிலான உட்புறசாலைகளும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இம்மண்டலத்தில் பகுதி-18இன் கீழ் உள்ள 79 முதல் 83 வரையிலான வார்டுகளில் மக்கள் தொகை 2015ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின்படி, 1,56,255. இருப்பினும், நகர மயமாக்குதலின் முக்கிய பகுதியாக இம்மண்டலம் விளங்குவதால் நாளுக்குநாள் இம்மண்டலத்தில் மக்கட் தொகை பன்மடங்கு உயர்ந்துவருகிறது.

மண்டலம்-7 அம்பத்தூர் பகுதி -18இல் வார்டு-79 முதல் 83 வரையுள்ள 5 வார்டுகளில் தோராயமாக 105 மெட்ரிக் டன் குப்பைகள் தினந்தோறும் தூய்மை பணியாளர்கள் மூலம் சேகரிக்கப்படுகிறது. இப்பணிகளை திறம்பட செய்ய போதிய நிரந்தர தூய்மை தொழிலாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால், தினக்கூலி அடிப்படையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மைப் பணியாளர்களை நியமித்து அனைத்து வார்டுகளிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்வது அவசியமாகிறது.

எனவே, தற்போது பகுதி - 18ல் (வார்டு - 79 முதல் 81 - வரை) போதிய நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தால், இன்றைய சூழ்நிலைகளுக்கு ஏற்ப தூய்மை பணிகளை திறம்பட மேற்கொள்ள கீழ்க்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை நியமித்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் நியமிக்கப்பட்ட *Chennai EnviroSolution private Limited* அவர்களுக்கு வார்டு 82, 83 மற்றும் 85இல் பணியாணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

பகுதி-18ல் 79, 80, 81, ஆகிய கோட்டங்களில் நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்கள் எவரும் இல்லாத பட்சத்தில் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணிபுரியும் 413 எண்ணிக்கை கொண்ட தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், இப்பகுதி வளர்ந்துவரும் பகுதி மற்றும் மக்கட் தொகை அதிகரித்துள்ளதாலும் அனைத்து தெருக்களிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள அவசியமுள்ளதாலும் அதற்கேற்ப அண்டைவீட்டு குழுவின வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண். 465/2025, நாள்.02.05.2025-ன்படி அண்டை வீட்டு குழுவின வழியாக வார்டு-79,80,81ல் 413 பணியாளர்களை பணியமர்த்தி தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை(183நாட்கள்) ஆறு மாதகாலத்திற்கு மாமன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு தற்போது தூய்மை பணி நடைப்பெற்றுவருகிறது. பகுதி-18ல் கோட்டம்- 79 முதல் 81 வரை உள்ள கோட்டங்களில் 22அண்டைவீட்டு குழுவின வழியாக இப்பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியானது மாதாமாதம் அண்டை வீட்டு குழுக்களின் வங்கி கணக்கிற்கு RTGS மூலமாக பணபரிவர்த்தனை செய்யப்பட்டு குழுக்களின் வங்கிகணக்கிலிருந்து அக்குழுவில் உள்ள ஒவ்வொரு பணியாளர்களுக்கும் தனித்தனியாக RTGS மூலமாக பணம்பட்டுவாடா செய்யப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மண்டலம்-7, பகுதி - 18ல், அண்டை வீட்டு குழுவின வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து தொடர்ந்து 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை 182 நாட்களுக்கு செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பகுதி - 18 வார்டு - 79,80,81 ஆகிய மூன்று கோட்டங்களில் தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு பின்வரும் அண்டை வீட்டு குழுவின வழியாக தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை 16.10.2025முதல் 15.04.2026வரை (182 நாட்களுக்கு) பணியமர்த்திட ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இக்கருத்துக்களின் அடிப்படையில் 413 தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள், தூய்மை பணியினை மேற்கொள்ள மண்டலம்-7, பகுதி-18க்கு, தேவை என கணக்கிட்டு 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை (182 நாட்களுக்கு) எதிர்வரும் காலங்களில் பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும், ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம்-7இல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த ஆணையர் அவர்களின், 29.07.2024 நாளிட்ட திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை சம்மந்தமான சுற்றறிக்கையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் 413 பணியாளர்களுக்கு 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை (182 நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவு ரூ.5,65,99,998/- (ரூபாய்.ஐந்து கோடியே அறுபத்தைந்து இலட்சத்து தொண்ணூற்றொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்றெட்டு மட்டும்) என ஆறு மாத காலத்திற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது

வ.எண்	பகுதி எண்	துப்புரவு பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தோராய செலவினம்
1	18	413	ரூ.753 x 413 x 182 (நாட்கள்) = ரூ. 5,65,99,998/-
மொத்தம்			ரூ. 5,65,99,998/-

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -7, பகுதி-18 (வார்டு-79 முதல் 83 வரை) 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை (182 நாட்களுக்கு) அல்லது திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் மண்டலம் - 7ல் குப்பைகளை அகற்ற Chennai EnviroSolution private Limited மூலம் 3 வார்டுகளை எடுத்து (Takeover) தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ளும் நாள் வரை, எது முன்னர் வருகிறதோ (Whichever be earlier) என்ற அடிப்படையில் தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு அண்டை வீட்டு குழுவின வழியாக 413 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு தூய்மை பணியை மேற்கொள்ளவும்,
2. மேற்கண்ட 413 தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்தபட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/-வீதம், 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை 182 நாட்களுக்கு ஆகும் செலவு ரூ.5,65,99,998/- (ரூபாய். ஐந்து கோடியே அறுபத்தைந்து இலட்சத்து தொண்ணூற்றொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்றெட்டு மட்டும்)க்கு நிருவாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. இப்பணியை கணக்கு குறியீட்டு எண் 40-41-03 கணக்கு தலைப்பு எண் 210 -100 - 601 கீழ் நடப்பு நிதி ஆண்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய நிதி ரூ.6,00,00,000/- (ரூபாய் ஆறு கோடி மட்டும்)இல் பணியை மேற்கொள்ளவும். நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.158/2025, நாள்.23.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 491/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.7.ந.க.எண்.எஸ்2 / 1281 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1045/2025

பொருள் எண்.30

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-7, அம்பத்தூர், பகுதி-19 விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அண்டை வீட்டு குழு (SHG) வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 15.10.2025 உடன் முடிவடைகிறது. - 485 எண்ணிக்கை கொண்ட தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை (182 நாட்கள்) பணியினை மேற்கொள்வதற்கு ஆகும் செலவு ரூ.6,64,67,310/- க்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம் -7, அம்பத்தூர், பகுதி - 19, வார்டு - 84, 86 முதல் வார்டு 88 வரை உள்ள 4 வார்டுகளில் மொத்த பரப்பளவு 13.79 சதுர கி.மீ உள்ளடங்கிய பகுதியாகும். இந்த பகுதியில் 5 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 917 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இம்மண்டலத்தில் பகுதி-19ன் கீழ் உள்ள 84, 86 முதல் 88 வரையிலான வார்டுகளில் மக்கள் தொகை 2015 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின் படி 1,90,760 இருப்பினும், நகரமயமாக்குதலின் முக்கிய பகுதியாக இம்மண்டலம் விளங்குவதால் நாளுக்கு நாள் இம்மண்டலத்தில் மக்கட் தொகை பன்மடங்கு உயர்ந்து வருகிறது.

மண்டலம்-7 அம்பத்தூர் பகுதிகளில் தோராயமாக 360 மெட்ரிக் டன் குப்பைகள் வார்டு-79 முதல் 93 வரையுள்ள 15 வார்டுகளில் தினந்தோறும் தூய்மை பணியாளர்கள் மூலம் சேகரிக்கப்படுகிறது. இப்பணிகளை திறம்பட செய்ய போதிய நிரந்தர தூய்மை தொழிலாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால், தினக்கூலி அடிப்படையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை நியமித்து அனைத்து வார்டுகளிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்வது அவசியமாகிறது.

எனவே, தற்போது பகுதி - 19ல் (வார்டு - 84, 86 முதல் வார்டு 88 வரை) போதிய நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தாலும், வாகனங்களின் எண்ணிக்கை போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தாலும், இன்றைய சூழ்நிலைகளுக்கு ஏற்ப தூய்மை பணிகளை திறம்பட மேற்கொள்ள கீழ்க்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை நியமித்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுவருகிறது.

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் நியமிக்கப்பட்ட *Chennai Enviro Solution private Limited* அவர்களுக்கு வார்டு 82, 83 மற்றும் 85ல் பணியாணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

பகுதி-19ல் நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்கள் எவரும் இல்லாத பட்சத்தில் அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணிபுரியும் 485 எண்ணிக்கை கொண்ட தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுவருகிறது.

மேலும், இப்பகுதி வளர்ந்து வரும் பகுதி மற்றும் மக்கட் தொகை அதிகரித்துள்ளதாலும் அனைத்து தெருக்களிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள அவசியமுள்ளதாலும் அதற்கேற்ப அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண்.466/2025, நாள்.30.10.2024-ன்படி, அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள் 485 பணியாளர்களை பணியமர்த்தி தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை (183 நாட்கள்) ஆறு மாத காலத்திற்கு மாமன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு தற்போது தூய்மை பணி நடைபெற்று வருகிறது. பகுதி-19ல் (வார்டு - 84, 86 முதல் வார்டு 88 வரை) உள்ள கோட்டங்களில் 26 அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக இப்பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியானது மாதாமாதம் அண்டை வீட்டு குழு (SHG) களின் வங்கிகணக்கிற்கு RTGS மூலமாக பண்பரிவர்த்தனை செய்யப்பட்டு குழுக்களின் வங்கி கணக்கிலிருந்து அக்குழுவில் உள்ள ஒவ்வொரு பணியாளர்களுக்கும் தனித்தனியாக RTGS மூலமாக பணம் பட்டுவாடா செய்யப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மண்டலம்-7, பகுதி-19ல், அண்டை வீட்டு குழு (SHG) வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து தொடர்ந்து 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை 182 நாட்களுக்கு செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பகுதி -19 ல்(வார்டு - 84, 86 முதல் வார்டு 88 வரை) தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு கீழ்கண்ட அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை (182 நாட்களுக்கு) பணியமர்த்திட ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இக்கருத்துக்களின் அடிப்படையில் 485 தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள், தூய்மை பணியினை மேற்கொள்ள மண்டலம்-7, பகுதி-19க்கு, தேவை என கணக்கிட்டு 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை (182 நாட்களுக்கு) எதிர்வரும் காலங்களில் பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும், ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம் 7இல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த ஆணையர் அவர்களின், 29.07.2024 நாளிட்ட, திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை சம்மந்தமான சுற்றறிக்கையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் 485 பணியாளர்களுக்கு 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை (182 நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவு ரூ.6,64,67,310/- (ரூபாய். ஆறு கோடியே அறுபத்து நான்கு இலட்சத்து அறுபத்தேழாயிரத்து முந்நூற்று பத்து மட்டும்)என ஆறு மாத காலத்திற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பகுதி எண்	தூய்மை பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தோராய செலவினம்
1	19	485	ரூ.753 x 485 x 182 (நாட்கள்) = ரூ. 6,64,67,310/-
மொத்தம்			ரூ. 6,64,67,310/-

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -7, பகுதி-19 (வார்டு - 84, 86 முதல் வார்டு 88 வரை) 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை (182 நாட்களுக்கு) அல்லது திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் மண்டலம் - 7ல் குப்பைகளை அகற்ற Chennai Enviro Solution private Limited மூலம் பகுதி - 19ல் உள்ள 4 வார்டுகளை எடுத்து (Takeover) தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ளும் நாள் வரை, எது முன்னர் வருகிறதோ (Whichever be earlier) என்ற அடிப்படையில் தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக 485 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு தூய்மை பணியை மேற்கொள்ளவும்,
2. மேற்கண்ட 485 தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்த பட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம், 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை 182 நாட்களுக்கு ஆகும் செலவு ரூ.6,64,67,310/- (ரூபாய். ஆறு கோடியே அறுபத்து நான்கு இலட்சத்து அறுபத்தேழாயிரத்து முந்நூற்று பத்து மட்டும்)-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்.
3. இப்பணியை கணக்கு குறியீட்டு எண் 40-41-03 கணக்கு தலைப்பு எண்-210-100-601 கீழ் நடப்பு நிதி ஆண்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய நிதி ரூ.7,00,00,000/- கோடியில் பணியை மேற்கொள்ளவும், நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

“23.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.159/2025, நாள்.23.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.492/2025, நாள்.26.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.7.நக.எண்.எஸ்1/ 1212 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1046/2025

பொருள் எண்.31

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-7, அம்பத்தூர், பகுதி-20 விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அண்டை வீட்டு குழு (SHG) வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 15.10.2025 உடன் முடிவடைகிறது. - 559 எண்ணிக்கை கொண்ட தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை (182 நாட்கள்) பணியினை மேற்கொள்வதற்கு ஆகும் செலவு ரூ.7,66,08,714/-க்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம் -7, அம்பத்தூர், பகுதி-20, வார்டு-89 முதல் வார்டு 93 வரை உள்ள 5 வார்டுகளில் மொத்த பரப்பளவு 13.08 சதுர கி.மீ உள்ளடங்கிய பகுதியாகும். இந்த பகுதியில் 16 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 884 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இம்மண்டலத்தில் பகுதி-20ன் கீழ் உள்ள 89 முதல் 93 வரையிலான வார்டுகளில் மக்கள் தொகை 2015 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின் படி 2,81,264 இருப்பினும், நகரமயமாக்குதலின் முக்கிய பகுதியாக இம்மண்டலம் விளங்குவதால் நாளாக்கு நாள் இம்மண்டலத்தில் மக்கட் தொகை பன்மடங்கு உயர்ந்து வருகிறது.

மண்டலம்-7 அம்பத்தூர் பகுதிகளில் தோராயமாக 360 மெட்ரிக் டன் குப்பைகள் வார்டு-79 முதல் 93 வரையுள்ள 15 வார்டுகளில் தினந்தோறும் தூய்மை பணியாளர்கள் மூலம் சேகரிக்கப்படுகிறது. இப்பணிகளை திறம்பட செய்ய போதிய நிரந்தர தூய்மை தொழிலாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால், தினக்கூலி அடிப்படையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை நியமித்து அனைத்து வார்டுகளிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்வது அவசியமாகிறது.

எனவே, தற்போது பகுதி - 20ல் (வார்டு - 89 முதல் 93 - வரை) போதிய நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தாலும், வாகனங்களின் எண்ணிக்கை போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தாலும், இன்றைய சூழ்நிலைகளுக்கு ஏற்ப தூய்மை பணிகளை திறம்பட மேற்கொள்ள கீழ்க்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை நியமித்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுவருகிறது.

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் நியமிக்கப்பட்ட *Chennai Enviro Solution private Limited* அவர்களுக்கு வார்டு 82, 83 மற்றும் 85ல் பணியாணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

பகுதி-20ல் தற்சமயம் நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்கள் மண்டலம்-6 லிருந்து 34 எண்ணிக்கை கொண்ட பணியாளர்கள் வரபெற்றுள்ளனர். இந்த எண்ணிக்கை போதுமானதாக இல்லாத பட்சத்தில் அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக 559

எண்ணிக்கை கொண்ட தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், இப்பகுதி வளர்ந்து வரும் பகுதி மற்றும் மக்கட் தொகை அதிகரித்துள்ளதாலும் அனைத்து தெருக்களிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள அவசியமுள்ளதாலும் அதற்கேற்ப அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண்.467/2025, நாள்.21.03.2025-ன்படி அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள் 559 பணியாளர்களை பணியமர்த்தி தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை (183 நாட்கள்) ஆறு மாத காலத்திற்கு மாமன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு தற்போது தூய்மை பணி நடைபெற்று வருகிறது. பகுதி-20ல் கோட்டம்-89 முதல் 93 வரை உள்ள கோட்டங்களில் 30 அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக இப்பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியானது மாதாமாதம் அண்டை வீட்டு குழு(SHG)களின் வங்கிகணக்கிற்கு RTGS மூலமாக பணபரிவர்த்தனை செய்யப்பட்டு குழுக்களின் வங்கி கணக்கிலிருந்து அக்குழுவில் உள்ள ஒவ்வொரு பணியாளர்களுக்கும் தனித்தனியாக RTGS மூலமாக பணம் பட்டுவாடா செய்யப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மண்டலம்-7, பகுதி-20ல், அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து தொடர்ந்து 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை 182 நாட்களுக்கு செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பகுதி - 20 ல் (வார்டு - 89 முதல் 93 வரை) தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு கீழ்க்கண்ட அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை (182 நாட்களுக்கு) பணியமர்த்திட ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இக்கருத்துக்களின் அடிப்படையில் 559 தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள், தூய்மை பணியினை மேற்கொள்ள மண்டலம்-7, பகுதி-20க்கு, தேவை என கணக்கிட்டு 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை (182 நாட்களுக்கு) எதிர்வரும் காலங்களில் பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும், ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம் 7ல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த ஆணையர் அவர்களின், 29.07.2024 நாளிட்ட திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை சம்மந்தமான சுற்றறிக்கையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் 559 பணியாளர்களுக்கு 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை (182 நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவு ரூ.7,66,08,714/- (ரூபாய். ஏழு கோடியே அறுபத்தி ஆறு இலட்சத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்று பதினான்கு மட்டும்) என ஆறு மாத காலத்திற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	பகுதி எண்.	தூய்மை பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தோராய செலவினம்
1	20	559	ரூ.753 x 559 x 182 (நாட்கள்) = ரூ. 7,66,08,714/-
மொத்தம்			ரூ. 7,66,08,714/-

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -7, பகுதி -20 (வார்டு-89 முதல் 93 வரை) 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை (182 நாட்களுக்கு) அல்லது திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் மண்டலம் - 7ல் குப்பைகளை அகற்ற Chennai Enviro Solution private Limited மூலம் பகுதி -20ல் உள்ள 5 வார்டுகளை எடுத்து (Takeover) தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ளும் நாள் வரை, எது முன்னர் வருகிறதோ (Whichever be earlier) என்ற அடிப்படையில் தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக 559 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு தூய்மை பணியை மேற்கொள்ளவும்,
2. மேற்கண்ட 559 தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்தபட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம், 16.10.2025 முதல் 15.04.2026 வரை 182 நாட்களுக்கு ஆகும் செலவு ரூ.7,66,08,714/- (ரூபாய். ஏழு கோடியே அறுபத்தி ஆறு இலட்சத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்று பதினான்கு மட்டும்)-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்.
3. இப்பணியை கணக்கு குறியீட்டு எண் 40 - 41 - 03 கணக்கு தலைப்பு எண். 210 -100 - 601 கீழ் நடப்பு நிதி ஆண்டிற்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.160/2025, நாள்.23.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.493/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.8.ந.க.எண்.சி1/7330/2025

ஆணையர் அவர்களின் 12.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1047/2025

பொருள் எண்.32

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8 - கோட்டம்-94 முதல் 108 வரை தூய்மை பணிக்காக தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் அண்டை வீட்டு குழு மூலமாக பணிபுரியும் 90 தூய்மை பணியாளர்களுக்கு அக்டோபர் - 2025 முதல் மார்ச்-2026 வரை (03.10.2025 முதல் 31.03.2026 வரை) பணி தொடர்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கூடுதல் முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 26.02.2024 மற்றும் 20.05.2024 நாளிட்ட குறிப்பின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின் 11.03.2025 நாளிட்ட அனுமதி மற்றும் மன்றத் தீர்மான எண். 309/2025, நாள்.21.03.2025- ன்படியும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, கோட்டம்-94 முதல் 108 வரை அமையப்பெற்ற இடங்களில் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழுக்களின் (SHG) மூலமாக ஏப்ரல் - 2025 முதல் 90 எண்ணிக்கை தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் நியமனம் செய்திட அனுமதிக்கப்பட்டு கடந்த ஏப்ரல் - 2025 முதல் செப்டம்பர் - 2025 வரை தூய்மை பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு தூய்மை பணிகள் மேற்கொண்டு வருகின்றனர். தற்போது 90 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களின் பணிக்கான மன்ற அனுமதி 30.09.2025 அன்றுடன் நிறைவடைவதால், தூய்மை பணியின் அவசியம் கருதி 01.10.2025 மற்றும் 02.10.2025 ஆகிய இரு தினங்கள் இடைக்கால பணிநிறுத்தம் செய்தும், 03.10.2025 முதல் 31.03.2026 வரை (180 நாட்கள்) பணி தொடர்ச்சி வேண்டியும் மேற்குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- என்ற அடிப்படையில் அக்டோபர் - 2025 முதல் மார்ச் - 2026 (03.10.2025 முதல் 31.03.2026 வரை) 180 நாட்களுக்கு தேவையான $90 \times 753 \times 180 =$ ரூ.1,21,98,600/- நிதி தேவைப்படுகிறது என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் 10.07.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி (தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ3 / 3974 / 2023) தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- என்ற அடிப்படையில் 180 நாட்களுக்கு தேவையான தோராய செலவீனம் $90 \times 753 \times 180 =$ ரூ.1,21,98,600/-ஐ (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஒன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) கணக்கு குறியீட்டு எண்.40-41-03, கணக்கு தலைப்பு எண். 210-100-601 என்ற தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு வேண்டியுள்ளது.

மேலும், 90 தற்காலிக பணியாளர்களுக்கு மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் நிதியாண்டில் ஊதியம் உயர்த்தி வழங்கும் பொழுது அதனடிப்படையில் தின கூலியினை உயர்த்தி வழங்கவும், வரும் காலங்களில் காலிப்பணியிடங்களை நிரந்தர பணியாளர்கள் மூலம் பணியமர்த்தும் பட்சத்தில் தற்காலிக பணியாளர்களை வெளியேற்றவும் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

- 1) மண்டலம்-8, கோட்டம்-94 முதல் 108 வரையில் தூய்மை பணி மேற்கொள்ள அண்டை வீட்டு குழுவின் (SHG) வாயிலாக 90 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு அக்டோபர் - 2025 முதல் மார்ச் - 2026 வரை (03.10.2025 முதல் 31.03.2026 வரை) 180 நாட்களுக்கு பணியமர்த்தி கொள்வதற்கும்,
- 2) இப்பணிக்கு தேவையான தோராய செலவீனம் $90 \times 753 \times 180 =$ ரூ.1,21,98,600/- ஆகும் இதற்கான கணக்கு குறியிட்டு எண்.40 - 41 - 03, கணக்கு தலைப்பு எண். 210 - 100 - 601 என்ற தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.151/2025, நாள்.23.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 475/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.8.ந.க.எண்.சி1/7329/2025

ஆணையர் அவர்களின் 10.0 9.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1048/2025

பொருள் எண்.33

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8 - கோட்டம்-94 முதல் 108 வரை தூய்மை

பணிக்காக தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் அண்டை வீட்டு குழு மூலமாக பணிபுரியும்

252 இரவு நேர தூய்மை பணியாளர்களுக்கு (BOV ஓட்டுநர்கள்) 03.11.2025 முதல்

30.04.2026 வரை பணி தொடர்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின், 07.10.2021 நாளிட்ட நிர்வாக அனுமதி மற்றும் சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத் தீர்மான எண்.786/2021-ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, கோட்டம்-94 முதல் 108 வரை அமையப்பெற்ற இடங்களில் இரவு நேர தூய்மை பணிகள் (BOV ஓட்டுநர்கள்) மேற்கொள்ள தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழு மூலமாக 08.11.2021 முதல் 252 எண்ணிக்கை தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் நியமனம் செய்திட அனுமதிக்கப்பட்டு கடந்த 08.11.2021 முதல் 31.10.2025 வரை பணிபுரிய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு இரவு நேர தூய்மை பணிகள் (BOV ஓட்டுநர்கள்) மேற்கொண்டு வருகின்றனர்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின், 13.03.2025 நாளிட்ட நிர்வாக அனுமதி மற்றும் மன்ற தீர்மான எண்.308 / 2025, நாள்.21.03.2025ன்படி 252 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு (BOV ஓட்டுநர்கள்) 24.04.2025 மற்றும் 25.04.2025 ஆகிய இரு தினங்கள் இடைக்கால பணிநிறுத்தம் செய்தும் 26.04.2025 முதல் 31.10.2025 வரை 180 நாட்களுக்கு இப்பணியினை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு மாமன்றத்தின் ஒப்புதலுடன் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு இரவு நேர தூய்மை பணிகள் (BOV ஓட்டுநர்கள்) மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

தற்போது இரவு நேர தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களின் (BOV ஓட்டுநர்கள்) பணிக்கான மன்ற அனுமதி 31.10.2025 அன்றுடன் நிறைவடைவதால், தூய்மை பணியின் அவசியம் கருதி 01.11.2025 மற்றும் 02.11.2025 ஆகிய இரு தினங்கள் இடைக்கால பணிநிறுத்தம் செய்தும், 03.11.2025 முதல் 30.04.2026 வரைக்கான 179 நாட்களுக்கு, தொடர்ச்சியாக பணியமர்த்த வேண்டியும் மேற்குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- என்ற அடிப்படையில் 179 நாட்களுக்கு தேவையான $252 \times 753 \times 179 =$ ரூ.3,39,66,324/- நிதி தேவைப்படுகிறது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் 10.07.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி (தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ3 / 3974 / 2023) தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- என்ற அடிப்படையில் 179 நாட்களுக்கு தேவையான தோராய செலவீனம் $252 \times 753 \times 179 =$ ரூ.3,39,66,324/-ஐ (ரூபாய் மூன்று கோடியே முப்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து முந்நூற்று இருபத்து நான்கு மட்டும்) கணக்கு குறியீட்டு எண்.40 - 41 - 03, கணக்கு தலைப்பு எண்.210 - 100 - 601 என்ற தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு வேண்டியுள்ளது.

எனவே,

- 1) மண்டலம்-8, கோட்டம்-94 முதல் 108 வரையில் இரவு நேர தூய்மை பணி மேற்கொள்ள அண்டை வீட்டு குழுவின் வாயிலாக (BOV ஓட்டுநர்களாக) 252 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு 03.11.2025 முதல் 30.04.2026 வரைக்கான 179 நாட்களுக்கு பணியமர்த்தி கொள்வதற்கும், (BOV வாகனம் இயக்க மட்டும்)
- 2) இப்பணிக்கு தேவையான தோராய செலவீனம் $252 \times 753 \times 179 =$ ரூ.3,39,66,324/- ஆகும் இதற்கான கணக்கு குறியீட்டு எண்.40 – 41 – 03, கணக்கு தலைப்பு எண். 210 – 100 – 601 என்ற தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.152/2025, நாள்.23.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.486/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.10.சுதுநக.எண்.எச்2/573450/2024-25

ஆணையர் அவர்களின் 14.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1049/2025

பொருள் எண்.34

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-10 - பொது சுகாதாரப்பிரிவு - தற்காலிக தொழிலாளர்கள் அண்டைவீட்டு குழுக்கள் மூலம் 169 பணியாளர்கள் பணிபுரிந்து வருகின்றனர்- 01.10.2025 முதல் 30.09.2026 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு தொடர்ந்து பணிபுரியவும் மற்றும் கூடுதலாக 4 பணியாளர்களை பணியமர்த்தி ஊதியம் வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி.

மன்றத் தீர்மான எண்.603/2023, நாள்:30.10.2023-ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது சுகாதாரப்பிரிவு பூச்சித் தடுப்பு துறையின் மூலமாக மண்டலம்-10ஐ சார்ந்த பகுதிகளில் உள்ள வீடுகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள நீர்தேக்கத் தொட்டிகள், கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகள் ஆகியவற்றில் தேங்கியுள்ள நீரில் கொசுப்புழு வளர்ச்சி ஏற்படாத வண்ணம் கொசுமருந்து தெளிக்கவும், கொசுக்களின் மூலம் பரவும் நோய்களை கட்டுப்படுத்தவும், மழைநீர் வடிகால் மற்றும் கால்வாய்களில் புகை மருந்து அடிக்கும் பணி மற்றும் கொசு ஒழிப்பு சம்மந்தப்பட்ட இதர சுகாதார பணிகள், மழைக்கால அவசர பணிகள் ஆகியவற்றை மேற்கொள்ளவும், 157 பணியாளர்கள் பணிபுரிந்து வருகின்றனர்.

மன்ற தீர்மான எண்.468/2025, நாள்:30.04.2025-ன்படி அண்டைவீட்டு குழுக்கள் மூலம் கூடுதலாக 12 நபர்கள் 01.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரை பணிபுரிய ஆணை பெறப்பட்டு, பணிபுரிந்து வருகின்றனர்.

மேலும், கோட்டம்-127ல் உள்ள விருகம்பாக்கம் கால்வாயில் மிதக்கும் பொருட்களை அகற்றி மற்றும் கொசுப்புழு ஒழிப்பு மருந்து தெளிப்பதற்காக -2- நபர்கள்,

கோட்டம்-139ல் உள்ள ஆர்.வி.நகர் கால்வாயில் மிதக்கும் பொருட்களை அகற்றி மற்றும் கொசுப்புழு ஒழிப்பு மருந்து தெளிக்கும் பணிக்காக -1- நபரும்,

கோட்டம்-134ல் வீடு வீடாக (4017 வீடுகள்) சென்று கொசுப்புழு ஒழிப்பு பணி மேற்கொள்வதற்காக ஏற்கனவே 8 பணியாளர்கள் இருந்த நிலையில் தற்போது பணியாளர்கள் 7 ஆக உள்ளதால் அதற்கென -1 நபரும், ஆக மொத்தம் கூடுதலாக 4 நபர்கள் தேவைப்படுவதால், அண்டை வீட்டுக்குழு மூலம் பணியமர்த்துவதற்கும் ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

மேலும் இக்குழுவில் பணிபுரியும் உறுப்பினர்களுக்கு அரசாணை எண்.(2D) 36, தொழிலாளர் மற்றும் திறன் மேம்பாடு (JI) துறை, நாள்.16.06.2023, 2023-24 ஆம் நிதி ஆண்டில் நிர்ணயித்ததன் அடிப்படையில் மன்ற தீர்மான எண்.350/2024, நாள்:27.09.2024-ன்படி குறைந்தபட்ச தினக்கூலியாக நாள் ஒன்றிற்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.753/- (ரூபாய். எழுநூற்று ஐம்பத்து மூன்று மட்டும்) என நிர்ணயம் செய்து மாதந்தோறும் ஊதியம் கணக்கிட்டு வழங்குவதற்கும் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

இதனடிப்படையில் 2023-24ஆம் நிதி ஆண்டில் நிர்ணயித்த குறைந்தபட்ச தினக்கூலியாக நாள் ஒன்றிற்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.753/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு அதன்படி ஊதியம் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே, ஏற்கனவே அண்டைவீட்டு குழுக்கள் மூலம் பணிபுரிந்து வரும் பணியாளர்களை மீண்டும் ஒரு வருட காலத்திற்கு பணியில் ஈடுபடுத்த அனுமதி மற்றும் கூடுதலாக 4 நபர்களை பணியில் பணியமர்த்தவும் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம்-10, பொது சுகாதாரப் பிரிவில் அண்டைவீட்டுக்குழுக்கள் மூலம் ஏற்கனவே உள்ள 169 நபர்களுக்கு ஒராண்டு காலத்திற்கு பணிபுரியவும் மற்றும் ஊதியம் வழங்க அனுமதியும்,
2. கோட்டம்-127, கோட்டம்-134 மற்றும் கோட்டம்-139ல் உள்ள அவசியப் பணிக்காக மொத்தம் 4 நபர்களை கொசு ஒழிப்பு பணிகளை தெய்வின்றி மேற்கொள்வதற்கு கூடுதலாக அண்டைவீட்டு குழுக்கள் மூலம் பணியமர்த்திக் கொள்வதற்கு அனுமதியும்,
3. அரசாணை எண்.(2D) 36, தொழிலாளர் மற்றும் திறன் மேம்பாடு (JI) துறை நாள்.16.06.2023ன்படி, 2023-24 நிதியாண்டில் நிர்ணயித்துள்ள குறைந்தபட்ச தினக்கூலியாக நாள் ஒன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.753/- (ரூபாய். எழுநூற்று ஐம்பத்து மூன்று மட்டும்) என நிர்ணயம் செய்யவும், இதற்கான செலவினத் தொகையாக ஒரு வருட காலத்திற்கு 169 மற்றும் கூடுதலாக தேவைப்படும் 4 நபர்கள் மொத்தம் 173 நபர்களுக்கு X ரூ.753X365 நாட்களுக்கு ரூ.4,75,48,185/-ஐ செலவினத் தொகையாக மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும்,
4. 2025-2026 ஆம் நிதி ஆண்டில் தினக்கூலி அரசினால் உயர்த்தப்படும் பட்சத்தில், அதன்படி இப்பணியாளர்களுக்கு அத்தொகையை தினக்கூலியாக நாள் ஒன்றுக்கு கணக்கிட்டு வழங்குவதற்கும்,
5. சம்பந்தப்பட்ட கோட்ட சுகாதார ஆய்வாளர்/துப்புரவு அலுவலர் ஆகியோரின் மேற்பார்வையில் பணிகள் மேற்கொள்ளவும் இந்த உறுப்பினர்கள் பணி செய்த நாட்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட சுகாதார ஆய்வாளர் / துப்புரவு அலுவலர் அவர்களிடமிருந்து வருகைப் பதிவேடு பெற்று அதன் அடிப்படையில் அவர்களுக்கு பணிபுரிந்த நாட்களுக்கான தொகையை கணக்கிட்டு வழங்குவதற்கும்,
6. பணியாளர்களுக்கான ஊதியத்தை மண்டலம்-10, பொது சுகாதாரப் பிரிவின் மூலம் பிரிவு குறியீட்டு எண்.30-32-02, கணக்குத் தலைப்பு எண்.210-10-06-02 (Payment to Casual Health Works) என்ற கணக்கு தலைப்பில் மேற்கொள்வதற்கு அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட இனம் 2ல் கூடுதலாக 4 தற்காலிக பணியாளர்களை பணியில் அமர்த்துவதற்கு அனுமதி கோரிய குறிப்பில், இணை ஆணையார் (சுகாதாரம்) அவர்களின் 12.09.2025 நாளிட்ட மேற்குறிப்பில்,

“May be Approved to the last year Numbers” என தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே, மேற்கண்ட இனம்-2ஐ தவிர்த்து மற்ற இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.150/2025, நாள்.23.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.474/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.D1/9836/2024

ஆணையர் அவர்களின் 22.08.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1050/2025

பொருள் எண்.35

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கல்வித்துறை - தொழிற் பயிற்சி நிலையத்தில் சுழற்சி முறையில் பாதுகாப்பு பணி செய்ய மூன்று தற்காலிக பணியாளர்களுக்கு (watchman / security) அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள தினக்கூலி சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் ஆணையின்படி, ஒருநாள் ஊதியம் ரூ.535/- வீதம் இக்கல்வியாண்டில் உயர்த்தி வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கல்வித்துறையின் கீழ் மண்டலம்-9, கோட்டம்-120 லாயிட்ஸ் காலனியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தொழிற் பயிற்சி நிலையத்தில் சுமார் 250 மாணவர்களுக்கு ஆறு தொழிற் பாடப்பிரிவுகளில் NCVT பாடத்திட்ட முறையில் தொழிற் பயிற்சி அளித்து வருகின்றது.

தொழிற் பயிற்சி நிலையம் சுமார் 20 கிரவுண்ட் நிலப்பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் 'அ' பிரிவு கட்டடம், 'ஆ' பிரிவு கட்டடம், புதிய பாடப் பிரிவு கட்டடம், மேல் தளம் மற்றும் லாரி செட் உள்ளன. தொழிற் பயிற்சி நிலையத்தில் பயிற்சி அளிக்கப்படும் ஆறு வகையான பாடப்பிரிவுக்கும் பாடத்திட்டத்தில் உள்ளபடி கருவிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் நிறுவப்பட்டுள்ளது. பயிற்சி மாணவர்களின் அன்றாட செய்முறை பயிற்சிக்கு நுகர் பொருட்கள் பண்டக காப்பகத்தில் இருப்பு வைக்கப்பட்டு பயன்படுத்தப்படுகின்றது. மோட்டார் மெக்கானிக் பாடப் பிரிவு பயிற்சிக்கு இலகுரக மற்றும் கனரக வாகனங்கள் தொழில் பயிற்சி நிலைய லாரி செட்டில் நிறுத்தப்பட்டு உள்ளது.

மேற்காணும் இப்பொருட்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் மாணவர்களின் பாதுகாப்பு நிலை கருதி துணை ஆணையர் (கல்வி) அவர்களின் 01.08.2023 நாளிட்ட ஆணையின்படி தொழிற் பயிற்சி நிலையத்தில் மூன்று தற்காலிக பாதுகாவலர்களை காலை, பகல் மற்றும் இரவு பணிக்காக நியமிக்கப்பட்டது.

இவர்களுக்கு சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் 24.06.2024 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படியும், இணை ஆணையர் (கல்வி) அவர்களின் 01.10.2024 நாளிட்ட ஆணையின்படியும், 2024-2025 ஆண்டுக்கான தினக்கூலி பட்டியலில் Watchman / security-க்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளபடி ஒரு நாள் ஊதியம் ரூபாய் 524/- ஜூலை 2024 முதல் மே 2025 வரை 11 மாதத்திற்கு ஊதியம் (தினக்கூலி ஊதியம் ரூ.524/- X 335 நாட்கள் X 3 நபர்கள்) மொத்தம் ரூ.526620/- வழங்கப்பட்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது.

இதன் தொடர்ச்சியாக, இக்கல்வியாண்டில், சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் 03.07.2025 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி 2025-2026 ஆண்டுக்கான தினக்கூலி பட்டியலில் Watchman / security-க்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளபடி ஒரு நாள் ஊதியம் ரூ.535/- வீதம் வழங்கி மூன்று தற்காலிக பாதுகாப்பு பணியாளர்களை 11 மாதங்களுக்கு (தினக்கூலி ஊதியம் 01.06.2025 முதல் 30.04.2026 வரை) ஆணை

பெறப்பட்டு வழங்கப்படவுள்ளது. அதன் செலவீனத் தொகை (ரூ.535/-x 334 நாட்கள் x 3 நபர்கள்) ரூ.5,36,070/- ஆகும்.

எனவே,

1. தொழிற் பயிற்சி நிலையத்தில் சுழற்சி முறையில் பாதுகாப்பு பணி செய்ய மூன்று தற்காலிக பாதுகாப்பு பணியாளர்களுக்கு சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் 2024-2025 ஆண்டுக்கான தின கூலி பட்டியலின்படி குறிப்பிட்டுள்ள Watchman / security-க்கு உள்ள ஒரு நாள் ஊதிய ரூ.524/- வீதம் ஜூலை 2024 முதல் மே 2025 வரை 11 மாதத்திற்கு ஊதியம் (தினக்கூலி ஊதியம் ரூ.524/- x 335 நாட்கள் x 3 நபர்கள்) மொத்தம் ரூ.5,26,620/- வழங்கியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,
2. தற்காலிக பாதுகாப்பு பணிக்கு ஊதியம் சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் 2025-2026 ஆண்டுக்கான தின கூலி பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள Watchman / security-கள், ஒரு நாள் ஊதியம் ரூ.535/- வீதம் வழங்கி மூன்று தற்காலிக பாதுகாப்பு பணியாளர்களை 11 மாதங்களுக்கு (தினக்கூலி ஊதியம் 01.06.2025 முதல் 30.04.2026 வரை) பணிக்கு வருகை புரியும் நாட்களை கணக்கிட்டு செலவீனத் தொகை (ரூ.535/- x 334 நாட்கள் x 3 நபர்கள்) ரூ.5,36,070/- ஊதியம் வழங்கவும்,
3. சென்னை மாநகராட்சி தொழிற் பயிற்சி நிலைய பாதுகாப்பு பணிக்கு ஆகும் செலவீனத்தை தொழிற்பயிற்சி நிலைய வரவு செலவு கணக்கு தலைப்பு எண். 220-110-313 –Security Expenses – Other Building - function code 808 -202 ல் உள்ள கணக்கு தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 19.09.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 26.09.2025 அன்று தீர்மான எண்.87/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.489/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொ.து.ம.வா.ப.ந.க.எண்.சி1/247/ 2025

ஆணையர் அவர்களின் 14.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1051/2025

பொருள் எண்.36

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மத்திய வட்டாரம் - இயந்திர பொறியியல் துறை - மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை - மண்டலம்- 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீச்சிற்கு 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய - பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடம் விலைப்புள்ளி பெறப்பட்டது - தேவைக்கேற்ப எரிபொருள் கொள்முதல் செய்ய மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி.

சென்னை மாநகராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.180/78, நாள்.26.02.78-ன்படி, சென்னை மாநகராட்சி உபயோகத்திற்கு தேவைப்படும் டீசல், இதர எரிபொருட்கள் ஒப்பம் கோருவதிலிருந்து விலக்கு அளித்து, இந்திய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து 1978-79 ஆம் ஆண்டிலிருந்து விலைப்புள்ளி பெற்று கொள்முதல் செய்ய அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அன்றைய கால கட்டத்தில், தென்சென்னை மற்றும் வடசென்னையில் உள்ள மண்டல வாகன இயக்கூர்தி நிலையம் (1 முதல் 10 வரை) அமைக்கப்பட்ட பின்னர், இந்திய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனங்களால் டீசல் சேமிப்பு அறைகள், மண்டல வாகன நிலையங்களில் நிறுவப்பட்டன, சென்னை மாநகராட்சி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட பின் 2013 முதல் தென் சென்னை, வடசென்னை மற்றும் மத்திய சென்னை என பிரிக்கப்பட்டன. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியாக உருவெடுத்தப்பிறகு, மத்திய வட்டாரமாக மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை பிரித்து அளிக்கப்பட்டது.

மத்திய வட்டாரம், இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கிவரும் மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள லாரி நிலையத்தில் அசோக்லைலேண்ட், சுவராஜ் மஸ்தா, டாடா, எய்ச்சர், டிராக்டர், சிறியவகை முன்புற தூக்கிகள், முன்புற தூக்கிகள், மின்துறை வாகனங்கள், பொகிலைன்கள், புல்டோசர்கள், கனரக காம்பேக்டர்கள், இலகுரக காம்பேக்டர்கள் போன்ற வாகனங்கள் 256 எண்ணிக்கைக்கு மேல் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது. மேலும் மின்வெட்டின் காரணமாக மண்டலங்களில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி மருத்துவமனைகள் மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களில் இயங்கும் ஜென்ரேட்டர் ஆகியவற்றிக்கும் எரிபொருள் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மழைக்காலங்களில் தண்ணீர் இறைப்பதற்காக ராட்சத மோட்டார்கள்க்கும் டீசல் வழங்கப்படுகிறது.

இயந்திர பொறியியல் துறையின் மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கிவரும் மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தின் வாகனங்கள், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் புகை பரப்பும் வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்)மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீச் மூலம்

நிரப்பப்படுகின்றன. இந்த பங்கு பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தாரால் நிறுவப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது.

பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து தேவையான டீசல் 1060 கிலோ லிட்டர் கொள்முதல் செய்ய ஆணை பெறப்பட்டது.

தற்போது வரை மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கிற்கு வாங்கிய டீசல் பெறப்பட்ட விவரங்கள் பின்வருமாறு

2025-26	கிலோ லிட்டர்
நிர்வாக அனுமதி ஆணை	1060
முன்கூட்டியே வரையப்பட்டது	757
இருப்பு	303

மேலே குறிப்பிட்ட அட்டவணைப்படி, இருப்பு மொத்தம் டீசல் 303 KL கொள்முதல் செய்ய ரூ.2,78,69,881/- மட்டுமே உள்ளது. இவை வரவிருக்கும் நாட்களுக்கு பயன்படுத்தப்பட உள்ளது. இவை மீதம் இருக்கும் 7 மாதங்களுக்கு போதுமானதாக இல்லாத நிலை உள்ளது. எனவே, மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய ஆணை வேண்டப்படுகின்றது.

ஒரு மாதத்திற்கு மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கிற்கு சராசரியாக தேவைப்படும் அளவு	150 kl (தோராயமாக)
7 மாதத்திற்கு தேவைப்படும் அளவு (A)	1050 kl
மீதம் இருக்கும் (B) டீசல் அளவு	303 kl
கூடுதலாக தேவைப்படும் டீசல் அளவு (A - B)	747 kl

இயந்திர பொறியியல் துறையின் மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கிவரும் மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தின் வாகனங்கள், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் புகை பரப்பும் வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கு மூலம் நிரப்பப்படுகின்றன.

நிறுவனங்களின் பெயர்	சேமிப்பு தொட்டியுள்ள இடம்	டீசல் விநியோகிக்கப்படும் மண்டலம்
பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன்	மண்டலம் 6 லாரி நிலையம், பிளாக் எண். ப.எண்.340, சந்திர யோகி சமாதி சாலை, ஜமாலியா, சென்னை - 600012	மண்டலம்-6 லாரி நிலைய வாகனங்கள், உட்பட்ட புகைபரப்பும் வாகனம், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள், மற்றும் சிறப்பு பிரதேயக வாகனங்களுக்கும்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் எரிபொருள் கிடங்கை பராமரிக்கும் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து மட்டுமே கொள்முதல் செய்யப்படுவதால், டீசல் எரிபொருட்களின் விலை விகிதத்தை தெரிவிக்குமாறு பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது. இந்நிறுவனம் அளித்த விலைப்புள்ளிகீழே தொகுத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நிறுவனம்	பொருள் விவரம்	1 KL க்கான தொகை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	மொத்த தேவை கிலோ லிட்டர் (2025-2026) ஆம் ஆண்டிற்கு
பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம்	டீசல்	ரூ.91,985.12/- (நாள் :21.08.2025)	747
மொத்தம் தொகை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	747 கி.லி. X ரூ. 91,985.12 = ரூ. 6,87,12,884.64/- (Or) ரூ. 6,87,12,885/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே எண்பத்து ஏழு இலட்சத்து பன்னிரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்தைந்து மட்டும்) (Round Off).		

மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகள், மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் அவ்வப்போது அறிவிக்கும் விலை உயர்வுக்கு உட்பட்டது என்றும், கொள்முதல் செய்வதற்கான விற்பனை தொகையை முன்பணமாக காசோலை செலுத்த வேண்டும் எனவும், மேற்கண்ட நிறுவனம் நிபந்தனை தெரிவித்துள்ளது. இந்நிறுவனம் மத்திய அரசு நிறுவனம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் என்பதால், மத்திய அரசு அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் விலைப்புள்ளிகளின்படி மேற்கூறிய பொருட்களை வழங்கி வருவதால், இந்த விலைப்புள்ளியை ஏற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேலும், மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய தோராயமாக, 747 கிலோ லிட்டர் டீசலை பெறுவதற்கு மொத்த தொகையான ரூ.6,87,12,885/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே எண்பத்து ஏழு இலட்சத்து பன்னிரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்தைந்து மட்டும்) (Round Off). தேவைப்படுகின்றது. இச்செலவினம் 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கு வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09 கணக்கு எண்: 230-20-03-06 - எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் செலவு செய்யப்படும். மேலும், இந்நிறுவனம் இந்திய அரசின் நிறுவனம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் என்பதால், இவை பிணை வைப்புத்தொகை மற்றும் பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதில் இருந்தும், உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் எரி பொருள் கிடங்கு மூலம் தேவையான எரிபொருள், மேற்கண்ட மத்திய அரசு நிறுவனங்களிடமிருந்து அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து அவர்கள் அளித்த

விலைப்புள்ளிகளின் படி, அல்லது வாங்கும் காலத்தில் அப்போதைய சந்தை விலைக்கு வாங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

டீசல் கொள்முதல் செய்ய, 2001-02 ஆம் ஆண்டிற்கு மன்றத் தீர்மான எண்.108 / 78 நாள். 26.02.1978 அனுமதியின்படி, அரசின் பின் ஏற்பினை பெறுவதற்கு அனுப்பப்பட்ட கோப்பின் மீது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் (மா.ந.1) துறை அளித்த அரசு ஆணை நிலை எண்.102, நாள்.07.08.2000ல் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன், பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய மூன்று நிறுவனங்களும் மத்திய அரசின் நிறுவனமாக இருக்கும் வரை, ஒவ்வொரு ஆண்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசல் மற்றும் பெட்ரோல் இனி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ள அனுமதி அளித்து நிரந்தர ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

அரசு ஆணையினை அமுல்படுத்திட மன்றத் தீர்மான எண்.486/01, நாள்.18.09.2001-ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஆணையரின் ஆணை பெற்று டீசல், பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

அதன்படி, நடப்பு நிதியாண்டில் 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கு, மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்திட மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மத்திய வட்டாரம், இயந்திரப் பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம் - 6 லாரி நிலைய வாகனங்கள், மற்றும் புகைபரப்பும் வாகனம், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள், மற்றும் சிறப்பு பிரதேயக வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க் மூலம் நிரப்பப்பட அனுமதி வேண்டியும்,
2. மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க்கிற்கு தேவையான எரிபொருள் 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் 747 கிலோலிட்டர் டீசலை கொள்முதல் செய்வதற்கு மொத்த தொகையான ரூ.6,87,12,885/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே எண்பத்து ஏழு இலட்சத்து பன்னிரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்தைந்து மட்டும்) செலவீனத்தில் அல்லது கொள்முதல் செய்யும் போது அமுலில் உள்ள விலைக்கு திருவாளர்கள். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து தேவைகேற்ப கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

3. மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீக்கிற்கு தேவையான எரிபொருளை தேவைக்கேற்ப அவ்வப்பொழுது மேற்பார்வை பொறியாளர் (மத்தியம்) அவர்களின் ஆணை பெற்று பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திற்கு அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களுக்கு RTGS மூலம் முன்பணமாக செலுத்தி டீசல் கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
4. பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் என்பதால், அவர்களுக்கு பிணை வைப்பு தொகை கட்டுவதிலிருந்து, பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,
5. இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் கோரியபடி, தேவையான முன்பணத்தை தேவைக்கேற்ப அவ்வப்போது RTGS மூலமாக அளிக்கவும்,
6. இதற்கான செலவினத்தை 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09 - கணக்கு எண்:230-20-03-06-எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
7. ஒவ்வொரு ஆண்டும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசலை, இனி சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ளலாம் என அரசு நிரந்தர ஆணை அளித்துள்ளதால், அரசின் பின்னேற்பு இன்றி கொள்முதல்செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 7 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.154/2025, நாள்.23.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.476/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

பூ.து.ந.க.எண்.பி2/1755/2025

ஆணையர் அவர்களின் 19.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1052/2025

பொருள் எண்.37

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, வார்டு-68 சிவ இளங்கோ சாலையில் உள்ள காலி நிலத்தில் எக்கோ பிளாக் மழைநீர் ஊடுருவல் தொட்டிகளைப் பயன்படுத்தி நடைபாதை, மின்விளக்குகளுடன் கூடிய பசுமை பூங்கா அமைக்கும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-16, வார்டு-68 சிவ இளங்கோ சாலையில் உள்ள காலி நிலத்தில் எக்கோ பிளாக் மழைநீர் ஊடுருவல் தொட்டிகளைப் பயன்படுத்தி நடைபாதை, மின்விளக்குகளுடன் கூடிய பசுமை பூங்கா அமைக்கும் பணிக்காக விரிவான திட்ட அறிக்கையின் (DPR) கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு 2024-2025 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் ரூ.3,45,00,000/-க்கு (ரூபாய் மூன்று கோடியே நூற்றத்தைந்து இலட்சம் மட்டும்) மதிப்பீடு தயார் செய்து கீழ்க்கண்டவாறு சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

1.	பணியின் பெயர்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-16, வார்டு-68 சிவ இளங்கோ சாலையில் உள்ள காலி நிலத்தில் எக்கோ பிளாக் மழைநீர் ஊடுருவல் தொட்டிகளைப் பயன்படுத்தி நடைபாதை, மின்விளக்குகளுடன் கூடிய பசுமை பூங்கா அமைக்கும் பணி.
2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	
3.	தொழில்நுட்ப அனுமதியின் விவரம்	தலைமை பொறியாளர் (பூங்கா (ம) விளையாட்டுதிடல்) அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி நாள். 12.09.2025
4.	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	பூங்காத்துறை
5.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப் பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது.	2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி (மதிப்பீடு)
6.	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ.3,45,00,000/-
அ)	பணியின் மதிப்பு	ரூ.2,76,01,559.52/-
(ஆ)	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ.49,68,280.71 /-
இ)	தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் 1%	ரூ.2,76,015.60/-
ஈ)	மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.5%	ரூ.6,88,089.58/-
(உ)	தரக் கட்டுப்பாடு செலவு 1%	ரூ.2,76,015.60/-

(ஊ)	இதர செலவு 2.5%	ரூ.6,90,038.99/-
	மொத்தம்	ரூ.3,45,00,000/-
7.	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
8.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	-
9.	நிதியின் தன்மை/ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிதி/ கணக்கு குறியீட்டு எண்	மூலதன நிதி 2025-26
10.	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.3,45,00,000/-

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-16, வார்டு-68 சிவ இளங்கோ சாலையில் உள்ள காலி நிலத்தில் எக்கோ பிளாக் மழைநீர் ஊடுருவல் தொட்டிகளைப் பயன்படுத்தி நடைபாதை, மின்விளக்குகளுடன் கூடிய பசுமை பூங்கா அமைக்கும் பணிக்காக விரிவான திட்ட அறிக்கையின் (DPR) கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு 2024-2025 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு ரூ.3,45,00,000/க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. இப்பணிகளை பூங்காத்துறையின் மூலதன நிதியின் தலைப்பு எண்.412-400-200 கணக்கு குறியீட்டு எண்.60-61-00 கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பெற அனுமதியும்,
3. இப்பணியினை மண்டலம்-6ன் மூலம் மேற்கொள்ளவும் மற்றும் பூங்காத்துறையின் மூலம் பட்டிதீர்வு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 19.09.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 26.09.2025 அன்று தீர்மான எண்.88/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.14.ந.க.எண்.இ2/5026/2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1053/2025

பொருள் எண்.38

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-14 - பகுதி-43, கோட்டம்-191

ஜல்லடியன்பேட்டை பகுதியில் உள்ள புது நகர் 5வது தெருவில் பல்நோக்கு உள்ளரங்க

மைதானம் அமைக்கும் பணிக்கு 2024-2025 ஆம் ஆண்டு அலுவலக

விடைபட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி

அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-14, பகுதி-43, கோட்டம்-191 ஜல்லடியன்பேட்டை பகுதியில் உள்ள புது நகர் 5வது தெருவில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான காலிமனை அமைந்துள்ளது. இவ்விடத்தில் பொதுமக்களின் கோரிக்கை மனுவிற்கு இணங்க பல்நோக்கு உள்ளரங்க மைதானம் அமைக்க கோரி கோட்டம் 191வது மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் பரிந்துரை கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில், மண்டலம்-14, பகுதி-43, கோட்டம்-191 ஜல்லடியன்பேட்டை பகுதியில் உள்ள புது நகர் 5வது தெருவில் பல்நோக்கு உள்ளரங்க மைதானம் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடுகளுக்கு உரிய அலுவலரின் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. கீழ்க்கண்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

S.No	Zone	Estimate No	Name of the work	Estimate Amount
1	14	NP/2025-26/0359	Proposed construction of Multipurpose Indoor stadium at Pudhu Nagar 5 th street in Div 191, Unit 43, Zone-14	3,00,00,000.00

எனவே,

1. மண்டலம்-14, பகுதி-43, கோட்டம்-191 ஜல்லடியன்பேட்டை பகுதியில் உள்ள புது நகர் 5வது தெருவில் பல்நோக்கு உள்ளரங்க மைதானம் அமைக்கும் பணிக்கு ரூ.3,00,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் ஒப்பம் கோருவதற்கும்,
2. மேற்காணும் பணிக்குண்டான செலவீனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மூலதன நிதி, Function-60-62-00, கணக்கு குறியீடு எண்.412-400-100 (PlayGrounds) என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 19.09.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 26.09.2025 அன்று தீர்மான எண்.89/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1/0653 & 0584 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.05.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1054/2025

பொருள் எண்.39

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 09, கோட்டம் - 121, 122, 123, 124, 125 மற்றும் 126 அமைந்துள்ள மின்மாற்றிகளுக்கு View Cutter அமைக்கும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 06, 07, 08 மற்றும் 10ல் உள்ள அங்கன்வாடிகளை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிகளுக்கு திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம் - 09, கோட்டம் - 121, 122, 123, 124, 125 மற்றும் 126 ல் அமைந்துள்ள மின்மாற்றிகளுக்கு View Cutter அமைக்கும் பணி. 2. மண்டலம் - 06, 07, 08 மற்றும் 10ல் உள்ள அங்கன்வாடிகளை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 11.03.2025, 26.03.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 318/2025, நாள் : 21.03.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 06, 07, 08, 09 மற்றும் 10.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி.
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 5,49,56,000.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 98,92,080.00
	(இ) த.ந.க.தொ.ந.வா 1%	ரூ. 5,49,560.00
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 5,49,560.00
	(உ) மின்சார செலவு	ரூ. 90,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 9,32,800.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 6,69,70,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 27.03.2025.

		2. தினகரன் 28.03.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 28.03.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	15.04.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Anganwadi Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 005) SFC (State Finance Commission) (412 - 102 - 306)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	நான்கு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 16.04.2025 அன்று நான்கு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. திருவாளர். *Pearl Engineers Construction Co-Operative Society*, மற்றும் திருவாளர். *C.V.T Enterprises*, அவர்கள் தொழில் நுட்ப தகுதியில்லாமையால் நிராகரிக்கப்பட்டார்கள். மற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர்கள் என்று அறியப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடு கையில்
1	Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd	5,49,56,000.00	5,69,28,920.40	(+) 3.59% அதிகம்
2	Gajalakshmi Construction	5,49,56,000.00	6,15,50,720.00	(+) 12.00% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd*, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்பள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள்.12.05.2025	ரூ.5,69,23,424.80 (+) 3.58% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள்.13.05.2025	ரூ.5,69,17,929.20 (+) 3.57% அதிகம்

3	மூன்றாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 16.05.2025	ரூ. 5,65,99,184.40 (+) 2.99 % அதிகம்
---	---	--------------------------------------

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 09, கோட்டம் - 121, 122, 123, 124, 125 மற்றும் 126ல் அமைந்துள்ள மின்மாற்றிகளுக்கு View Cutter அமைக்கும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 06, 07, 08 மற்றும் 10ல் உள்ள அங்கன்வாடிகளை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 2.99 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.5,65,99,184.40 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,01,87,853.19ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.6,67,87,038.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 2.99 % சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 5,49,56,000.00	ரூ. 5,65,99,184.40
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 98,92,080.00	ரூ. 1,01,87,853.19
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா 1%	ரூ. 5,49,560.00	ரூ. 5,49,560.00
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 5,49,560.00	ரூ. 5,49,560.00
5	(உ) மின்சார செலவு	ரூ. 90,000.00	ரூ. 90,000.00
6	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 9,32,800.00	ரூ. 9,32,800.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 6,69,70,000.00	ரூ. 6,89,08,956.00
கூடுதல் தொகை (B- A)			ரூ. 19,38,956.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 2.99%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.6,89,08,956.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

- இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.6,89,08,956.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
- மண்டலம் - 09, கோட்டம் - 121, 122, 123, 124, 125 மற்றும் 126ல் அமைந்துள்ள மின்மாற்றிகளுக்கு View Cutter அமைக்கும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 06, 07, 08 மற்றும் 10ல் உள்ள அங்கன்வாடிகளை மேம்படுத்தி

புதுப்பித்து கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)2.99% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.5,65,99,184.40 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,01,87,853.19ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.6,67,87,038.00-க்கு (ரூபாய் ஆறு கோடியே அறுபத்து ஏழு இலட்சத்து எண்பத்து ஏழாயிரத்து முப்பத்து எட்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. மண்டலம் - 09, கோட்டம் - 121, 122, 123, 124, 125 மற்றும் 126ல் அமைந்துள்ள மின்மாற்றிகளுக்கு View Cutter அமைக்கும் பணிக்கான மதிப்பீட்டுத்தொகையான ரூ.2,63,69,108.00-யை SFC (State Finance Commission) (412 - 102 - 306) நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,
4. மண்டலம் - 06, 07, 08 மற்றும் 10ல் உள்ள அங்கன்வாடிகளை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிக்கான மதிப்பீட்டுத்தொகையான ரூ.4,25,39,848.00-யை Anganwadi Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.563/2025, நாள்.24.09.2025 -ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.482/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 1508 &1465 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 19.08.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1055/2025

பொருள் எண்.40

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 11, வார்டு - 149, பிருந்தாவன் நகர் மயானபூமியில் புதிய நீரூற்று (Water Fountain) மற்றும் இதர மேம்படுத்தும் பணிகள் மற்றும் வார்டு - 150, போளூர் டோல் பிளாஸா சர்வீஸ் ரோட்டில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம் - 11, வார்டு - 149, பிருந்தாவன் நகர் மயானபூமியில் புதிய நீரூற்று (Water Fountain) மற்றும் இதர மேம்படுத்தும் பணிகள். 2. மண்டலம் - 11, வார்டு - 150, போளூர் டோல் பிளாஸா சர்வீஸ் ரோட்டில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணி
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 22.05.2025, 16.06.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 780/2025, நாள் : 30.06.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 11.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 4,15,01,943.09
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 74,70,349.76
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 4,15,019.43
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 3,73,600.00
	(உ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் 2.00%	ரூ. 7,50,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,39,087.73
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 5,14,50,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 03.07.2025.

		2. முரசொலி 03.07.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 03.07.2025.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	21.07.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	HEALTH DEPARTMENT BUILDINGS (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) MUTHALVAR PADAIPPAGAM (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 012)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஒன்று (e-Tender) ஒப்பப்படிவம் இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 22.07.2025 அன்று ஒரு ஒப்பம் பெறப்பட்டன. அதன் விவரம் பின் வருமாறு

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	RTI Foundation	4,15,01,943.09	4,15,35,144.64	(+) 0.08 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். RTI Foundation, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்பள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள்.09.08.2025	ரூ.4,15,35,144.64 (+) 0.08 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள்.09.08.2025	ரூ.4,15,35,144.64 (+) 0.08 % அதிகம்

இதன்படி, மேற்கண்ட பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)0.08% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,15,35,144.64 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.74,76,326.03ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,90,11,471.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 0.08 % சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 4,15,01,943.09	ரூ. 4,15,35,144.64
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 74,70,349.76	ரூ. 74,76,326.03
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 4,15,019.43	ரூ. 4,15,019.43
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 3,73,600.00	ரூ. 3,73,600.00
5	(உ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் 2.00%	ரூ. 7,50,000.00	ரூ. 7,50,000.00
6	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,39,087.73	ரூ. 9,39,087.73
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ.5,14,50,000.00	ரூ. 5,14,89,178.00
கூடுதல் தொகை (B- A)			ரூ. 39,178.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 0.08%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.5,14,89,178.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

- இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.5,14,89,178.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
- மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)0.08% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,15,35,144.64 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.74,76,326.03ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,90,11,471.00-க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே தொண்ணூறு இலட்சத்து பதினோராயிரத்து நானூற்று எழுபத்து ஒன்று மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். RTI Foundation., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
- இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை கணக்கு குறியீட்டு எண் : HEALTH DEPARTMENT BUILDINGS (20-28-00 / 412-400-301) மற்றும் MUTHALVAR PADAIPPAGAM(20-28-00/412-403-012) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.564/2025, நாள்.24.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.483/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.11.ந.க.எண்.E3/558649/2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1056/2025

பொருள் எண்.41

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - உங்கள் தொகுதியில் முதல்வர் திட்டத்தின் கீழ்
மண்டலம் 11, கோட்டம்-152 , வளசரவாக்கம், அம்பேத்கர் சாலையில் சமூக நலக்கூடம்
கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.**

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வார்டு	மதிப்பீட்டு எண்.	பணியின் பெயர் (ம) பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (இலட்சங்கள்)
1.	152	NL/2025-26/	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - உங்கள் தொகுதியில் முதல்வர் திட்டத்தின் கீழ் மண்டலம் 11-பகுதி 33, கோட்டம்- 152ல் வளசரவாக்கம், அம்பேத்கர் சாலையில் சமூக நலக்கூடம் கட்டும் பணி.	ரூ. 760.00
			மொத்தம்	ரூ. 760.00

2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	செயற்பொறியாளர் - ம11
3	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-11
4	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	கட்டடத்துறை
5	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண். மற்றும் தேதி	தலைமை பொறியாளர் (பொது) அவர்களின் ஆணை எண். நாள் :
6	வார்டு குழு தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	11வது மண்டல வார்டு குழுவின் பரிந்துரையினை எதிர் நோக்கி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
7	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024 - 2025 ஆம் ஆண்டு
8	மதிப்பீடு தொகை	
	அ) பணியின் செலவீனம்	ரூ 6,11,30,233 . 49
	ஆ) சரக்கு (ம) சேவை வரி (18%)	ரூ 1,10,03,442 . 03
	இ) தமிழ்நாடு கட்டுமானதொழிலாளர் நலவாரிய நிதி (1%)	ரூ 6,11,302 . 33

	ஈ) வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனை கட்டணங்கள் (2.5%)	ரூ 18,03,341 .89
	உ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு	ரூ 14,51,680.26
	இ) இடமாற்றம் செலவு	-----
	மொத்தம்	ரூ 7,60,00,000.00
9	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	.
10	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
11	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் நாள்	11வது மண்டல வார்டு குழுவின் பரிந்துரையினை எதிர் நோக்கி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
12	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதிய பணி
13	நிதியின் மூலத்தன்மை	202107 / மூலதன நிதி
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	ரூ.
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	ரூ.
	இ) மீதமுள்ள நிதி (அ - ஆ)	ரூ.
	ஈ) இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி.	ரூ.7,60,00,000.00
	உ) மீதமுள்ள தொகை	ரூ.

எனவே,

1. மண்டலம்-11, பகுதி 33, கோட்டம்-152 வளசரவாக்கம், அம்பேத்கர் சாலையில் சமூக நலக்கூடம் கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.7,60,00,000/-க்கு (ரூபாய் ஏழு கோடியே அறுபது இலட்சம் மட்டும்) நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்கு கட்டடத் துறை தலைமையிடம் மூலம் ஒப்பம் கோரவும், மூலதன நிதியின் கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,
3. மேற்கண்ட சமுதாய நலக்கூடம் கட்டும் இடத்தின் வகைப்பாட்டினை ருத்ராபூமி என்கிற வகைப்பாட்டிலிருந்து நத்தம் என்ற வகைப்பாட்டிற்கு மாற்றம் செய்ய சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்ட உடன் சமுதாய நலக்கூடம் கட்டும் பணி மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.555/2025, நாள்.24.09.2025 -ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.478/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

VKM/615/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E5**ஆணையர் அவர்களின் 09.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு****தீர்மான எண்: 1057/2025****பொருள் எண்.42**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 11, வார்டு 143ல் கூவம் ஆற்றின் கரையோரம் தடுப்பு சுவர் அமைத்தல் மற்றும் யூனியன் சாலையினை தார் சாலையாக மாற்றி (மாதா கோயில் தெரு 5வது குறுக்கு தெரு முதல் மேம்பாலம் சாய்வு வரை) அமைத்தல் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 11க்கு உட்பட்ட வார்டு 143ல் உள்ள கூவம் ஆற்றின் ஓரம் உள்ள யூனியன் சாலையில் (மாதா கோயில் தெரு 5வது குறுக்கு தெரு முதல் மேம்பாலம் சாய்வு வரை) மழைக்காலத்தில் ஆற்றின் மழைநீர் மிகுதியால் வெள்ள நீர் 143 வது வட்டத்தில் உள்ள அனைத்து பகுதிகளிலும் வெள்ள நீர் தூழும் நிலை கடந்த வடகிழக்கு பருவமழையின்போது ஏற்பட்ட காரணத்தினால் வெள்ள நீர் அகற்ற மிகுந்த சிரமம் ஏற்பட்ட நிலையில் அப்பகுதியினை மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் தலைமையில் ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

அதனப்படையில் அப்பகுதியில் அமைந்துள்ள யூனியன் சாலையினை அகலப்படுத்தி அச்சாலையினை தார் சாலையாக மாற்றி அமைக்கவும் மற்றும் கரையினை உயர்த்தி (Abutting) அமைத்து சுவர் அமைக்க அறிவுறுத்தப்பட்டது. அதன்படி அப்பகுதியினை ஆய்வு செய்து 2024-2025ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்படி ரூ.6.00 கோடிக்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. மேற்கண்ட வார்டு 143ல் உள்ள கூவம் ஆற்றின் கரையோரம் தடுப்பு சுவர் (Abutting) அமைத்தல் மற்றும் யூனியன் சாலையினை தார் சாலையாக மாற்றி (மாதா கோயில் தெரு 5வது குறுக்கு தெரு முதல் மேம்பாலம் சாய்வு வரை) அமைக்க தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.6.00 கோடிக்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்படி பணிக்கான மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.6.00 கோடி தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ள அனுமதியும்,
3. கூவம் ஆற்றின் கரையோரம் தடுப்பு சுவர் (Abutting) அமைத்தல் மற்றும் யூனியன் சாலையினை தார் சாலையாக மாற்றி (மாதா கோயில் தெரு 5வது குறுக்கு தெரு முதல் மேம்பாலம் சாய்வு வரை) அமைக்கும் பணியினை பேருந்து சாலைகள் துறை மூலம் ஒப்பங்கள் கோரி பணியினை மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

4. மேற்கண்ட செலவினத்தொகையான ரூ.6.00 கோடியினை மூலதன கணக்கு தலைப்பு எண்.412403000 Other Misc. மூலம் மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

5. மேற்படி செலவினத்தொகையான ரூ.6.00கோடியை அதற்கான பேருந்து சாலைகள் துறைக்கான மூலதன கணக்கு தலைப்பு எண்.412403000ல் ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரையிலான இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.569 /2025, நாள். 24.09.2025 -ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.484/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

VKM/614/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E5**ஆணையர் அவர்களின் 09.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு****தீர்மான எண்: 1058/2025****பொருள் எண்.43**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம் 11, வார்டு 143ல் கூவம் ஆற்றின் கரையோரம் தடுப்பு சுவர் அமைத்தல் மற்றும் யூனியன் சாலையினை தார் சாலையாக மாற்றி அமைத்தல் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 11க்கு உட்பட்ட வார்டு 143ல் உள்ள கூவம் ஆற்றின் ஓரம் உள்ள யூனியன் சாலையில் (மாதா கோயில் நகரி 5வது குறுக்கு தெரு முதல் மயானபூமி வரை மற்றும் நாகாத்தம்மன் கோயில் முதல் மாதா கோயில் நகர் 5வது குறுக்கு தெரு வரை) மழைக்காலத்தில் ஆற்றின் மழைநீர் மிகுதியால் வெள்ள நீர் 143வது வட்டத்தில் உள்ள அனைத்து பகுதிகளிலும் வெள்ள நீர் தூழும் நிலை கடந்த வடகிழக்கு பருவமழையின்போது ஏற்பட்ட காரணத்தினால் வெள்ள நீர் அகற்ற மிகுந்த சிரமம் ஏற்பட்ட நிலையில் அப்பகுதியினை மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் தலைமையில் ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

அதனப்படையில் அப்பகுதியில் அமைந்துள்ள யூனியன் சாலையினை அகலப்படுத்தி அச்சாலையினை தார் சாலையாக மாற்றி அமைக்கவும் மற்றும் கரையினை உயர்த்தி (Abutting) அமைத்து சுவர் அமைக்க அறிவுறுத்தப்பட்டது. அதன்படி அப்பகுதியினை ஆய்வு செய்து 2024-2025ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்படி ரூ.6.50 கோடிக்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. மண்டலம்-11 வார்டு 143ல் கூவம் ஆற்றின் கரையினை ஒட்டி உள்ள யூனியன் சாலையினை தார் சாலையாக மாற்றுதல் மற்றும் கரையினை உயர்த்தி (Abutting) அமைத்து சுவர் அமைக்கும் பணிக்காக(மாதா கோயில் நகரி 5வது குறுக்கு தெரு முதல் மயானபூமி வரை மற்றும் நாகாத்தம்மன் கோயில் முதல் மாதா கோயில் நகர் 5வது குறுக்கு தெரு வரை) தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.6.50கோடிக்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்படி பணிக்கான மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.6.50 கோடி தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ள அனுமதியும்,
3. யூனியன் சாலையினை அகலப்படுத்தி அச்சாலையினை தார் சாலையாக மாற்றி அமைக்கவும் மற்றும் கரையினை உயர்த்தி (Abutting) அமைத்து சுவர் அமைக்கும் பணியினை பேருந்து சாலைகள் துறை மூலம் ஒப்பங்கள் கோரி பணியினை மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

4. மேற்கண்ட செலவினத்தொகையான ரூ.6.50 கோடியினை மூலதன கணக்கு தலைப்பு எண்.412403000 Other Misc. மூலம் மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

5. மேற்படி செலவினத்தொகையான ரூ.6.50கோடியை அதற்கான பேருந்து சாலைகள் துறைக்கான மூலதன கணக்கு தலைப்பு எண்.412403000ல் ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரையிலான இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.570/2025, நாள்.24.09.2025 -ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.485/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

திக.மே.நக.எண்.அ7/5591/2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1059/2025

பொருள் எண்.44

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு - மண்டலம் -14, வார்டு - 188ல் தாம்பரம் - வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் பழைய குப்பை கொட்டும் வளாகம் பள்ளிக்கரணையில் 30 மெட்ரன் திறனுடைய புதிய மெகா பிளாஸ்டிக் பேலிங் மையம் (கிழக்கு பக்கம்) அமைப்பதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒரு நாளைக்கு சராசரியாக 6150 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகள் உருவாகிறது. இதில் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 3200 மெட்ரிக் டன் ஈரக்கழிவுகளும், 2450 மெட்ரிக் டன் உலர் கழிவுகளும் மற்றும் 500 மெட்ரிக் டன் செயலாக்கம் செய்ய இயலாத கழிவுகளும் (*Inert*) அடங்கும். மேற்கண்ட, திடக்கழிவுகள் செயலாக்கம் மற்றும் மறுசுழற்சிக்கு பின்னர் மீதம் உள்ள திடக்கழிவுகள் பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களில் கொட்டப்பட்டு வருகிறது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை விதி 2016-ஐ பின்பற்றும் வகையில், அனைத்து மண்டலங்களிலும் ஒரு நாளைக்கு 735 மெட்ரிக் டன் வடிவமைப்பு திறன் கொண்ட ஈரக்கழிவுகளிலிருந்து உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (*MCC*), இயற்கை எரிவாயு (*Bio -gas*) ஆலைகள், எரியூட்டும் கலன்கள் (*Incinerators*), பொருட்கள் மீட்பு மையங்கள் (*MRF*) மற்றும் பொருட்கள் வளமீட்பு வசதி (*RRC*), 3 இடங்களில் தலா 10 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட பேலிங் மையங்கள் போன்ற பல்வேறு பரவலாக்கப்பட்ட செயலாக்க வசதிகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. சோழிங்கநல்லூர், கோயம்பேடு மற்றும் மாதவரம் ஆகிய 3 இடங்களில் தலா 100 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட 5 உயிரி-எரிவாயு (*Bio-CNG*) ஆலைகளுக்கான கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மேலும் மாதவரத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட இரண்டு எண்ணிக்கையில் காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (*Windrow*) சிறந்த முறையில் செயல்பட்டு வருகின்றன. மேற்கண்ட 3 எண்ணிக்கையிலான பேலிங் மையங்களுக்கு மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்படும் பயன்படுத்த இயலாத நெகிழி கழிவுகள் கொண்டு சேர்க்கப்படுகின்றன.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், நாள் ஒன்றுக்கு உருவாகும் 6150 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகளில் சுமார் 1168 மெட்ரிக் டன் (19%) கழிவுகள் நெகிழி கழிவுகள் ஆகும். இதில் 160 மெட்ரிக் டன் நெகிழி கழிவுகள் வள மீட்பு / பொருட்கள் மீட்பு மையங்களில் இருந்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தூய்மை பணியாளர்கள் மூலம் விற்கப்பட்டு அதன் மூலம் வரும் வருவாயை தூய்மை பணியாளர்களுக்கு பிரித்து வழங்கப்படுகிறது. மேலும் நாள் ஒன்றுக்கு 30 மெட்ரிக் டன் நெகிழி கழிவுகள் பேலிங் மையங்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு அங்கு சிப்பமாக்கப்பட்டு சிமெண்ட் ஆலைகளுக்கு அனுப்பப்படுகிறது. மீதமுள்ள 978 மெட்ரிக் டன் நெகிழி கழிவுகள் பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களில் நெகிழி கழிவுகளை கொட்டுவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு, 2025 - 2026ஆம் நிதி நிலை அறிக்கையில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு எண் 49ல், மண்டலத்துக்கு ஒரு பிளாஸ்டிக் பேலிங் மையம் அமைக்க அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. இதன் தொடர்ச்சியாக நடந்த ஆணையர் அவர்களின் ஆய்வு கூட்டத்தில் அனைத்து மண்டலங்களிலும் பிளாஸ்டிக் பேலிங் மையங்கள் அமைவதில் உள்ள சிக்கல் மற்றும் பிரச்சனைகளை விளக்கினார். மேலும் தீ விபத்துகள் மற்றும் பொது மக்களின் புகார்கள் எழ வாய்ப்பு இருப்பதால், வடக்கு மற்றும் தெற்கு வட்டாரத்தில் ஒரு மெகா பிளாஸ்டிக் பேலிங் மையத்தை அமைக்க பரிந்துரைத்தார். இதன் தொடர்ச்சியாக திருவாளர்கள் வெர்னிகுலர் பில்டிங் சொலுஷன்ஸ் (OPC) பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் திட்ட ஆலோசராக நியமிக்கப்பட்டு மெகா பிளாஸ்டிக் பேலிங் மையம் அமைப்பதற்காக திட்ட அறிக்கை பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட திட்ட அறிக்கையின் அடிப்படையில் தெற்கு வட்டாரத்தின் கீழ் உள்ள மண்டலம்-14, பகுதி-42, வார்டு-188ல் தாம்பரம் - வேளச்சேரி பிரதான சாலை பள்ளிக்கரணையில் உள்ள பழைய குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் மேற்கண்ட மெகா பிளாஸ்டிக் பேலிங் மையத்திற்கு இடம் தேர்வு செய்யப்பட்டு மொத்தம் 4670 ச.மீ. பரப்பளவில் மண்டல அலுவலர்-14 அவர்கள் மூலம் வரைபடத்துடன் கூடிய கடிதம் திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையால் பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட மண்டல அலுவலர்-14 அவர்களின் கடிதத்தின் அடிப்படையில் மண்டலம் 9 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்படும் உலர் கழிவுகளான நெகிழி கழிவுகள் குப்பைக் கிடங்கிற்குச் செல்வதை குறைக்கும் வகையில், மண்டலம் - 14, பகுதி -42, வார்டு - 188ல், தாம்பரம் - வேளச்சேரி பிரதான சாலை பழைய குப்பை கொட்டும் வளாகம் பள்ளிக்கரணையில் உள்ள 30 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட மெகா பிளாஸ்டிக் பேலிங் மையம்(கிழக்கு பக்கம்) 3006 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைக்க 2025-26 ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலின்படி திட்ட மதிப்பீடு ரூ. 7,70,00,000/-க்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. (இதில் பெருந்தொகையான *Steel Truss Fabrication* என்ற இனம் 2025-26 ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலில் விடுபட்ட காரணத்தால் 2024-25 ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலின் படி 1 கிலோவிற்கு ரூ. 205.49 வீதம் 92,453 கிலோவிற்கு தொகை ரூ.1,89,98,167/- *Lumpsum (L.S)*ல் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது).

இந்த மெகா பிளாஸ்டிக் பேலிங் மையத்தில் (கிழக்கு பக்கம்) கீழ்க்கண்ட வசதிகள் அமைக்கப்பட உள்ளன

1. G.I. Sheet மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடம்
2. நிர்வாக அலுவலக கட்டிடம்.
3. மின்சார அறை
4. பணியாளர்களுக்கான வருகை பதிவறை, உணவு அருந்தும் அறை, உடை மாற்றும் அறை மற்றும் கழிவறை.
5. பாதுகாவலர் அறை மற்றும் கண்காணிப்பு கோபுரம் .
6. CCTV கண்காணிப்பு கேமரா வசதிகள்
7. தண்ணீர் மற்றும் கழிவுநீர் வசதிகள்

எனவே,

1. மண்டலம்-14, பகுதி-42, வார்டு-188ல், தாம்பரம் - வேளச்சேரி பிரதான சாலை பள்ளிக்கரணையில் உள்ள பழைய குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் மொத்தமுள்ள 4670 ச.மீ பரப்பளவில் 3006 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் 30 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட மெகா பிளாஸ்டிக் பேலிங் மையம் (கிழக்கு பக்கம்) அமையயிருப்பதால் மெகா பிளாஸ்டிக் பேலிங் மையத்திற்கு தேவைப்படும் வசதிகளான G.I. Sheet மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடம், நிர்வாக அலுவலக கட்டிடம், மின்சார அறை, பணியாளர்களுக்கான வருகை பதிவறை, உணவு அருந்தும் அறை, உடை மாற்றும் அறை, கழிவறை, பாதுகாவலர் அறை, கண்காணிப்பு கோபுரம், CCTV கண்காணிப்பு கேமரா வசதிகள், தண்ணீர் மற்றும் கழிவுநீர் வசதிகள் அமைப்பதற்காக 2025-26 ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ-7,70,00,000/-க்கு (ரூபாய் ஏழு கோடியே எழுபது இலட்சம் மட்டும்) நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
(இதில் பெருந்தொகையான Steel Truss Fabrication என்ற இனம் 2025-26 ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலில் விடுபட்ட காரணத்தால் 2024-25 ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலின் படி 1 கிலோவிற்கு ரூ. 205.49 வீதம் 92,453 கிலோவிற்கு தொகை ரூ.1,89,98,167/- Lumpsum (L.S)ல் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது).
2. இப்பணிக்கு மன்றத்தின் அனுமதியினை எதிர்நோக்கி ஒப்பங்கள் கோருவதற்கு அனுமதியும்,
3. இப்பணிக்கான செலவினத்தினை திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் கணக்கு தலைப்பு எண்.412-40-05-08 (SWM Department Buildings) கீழ் நிதி ஒதுக்கி பணியினை மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.155/2025, நாள்.23.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 477/2025, நாள்.26.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.1.ந.க.எண்.பி2/003911/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1060/2025

பொருள் எண்.45

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-1, வார்டு-09க்குட்பட்ட பட்டினத்தார் கோவில்

தெருவில் உள்ள அம்மா உணவக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1, பகுதி-2, வார்டு-09க்குட்பட்ட பட்டினத்தார் கோவில் தெருவில் சிதிலமடைந்த நிலையில் உள்ள மீன் மற்றும் காய்கறி அங்காடியினை இடித்துவிட்டு புதியதாக அங்காடி கட்டும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. அவ்விடத்தில் புதியதாக கட்டப்பட்டு வரும் அங்காடி முன்புற பகுதியில் அம்மா உணவகம் இயங்கி வருகிறது. இப்பகுதியானது முகப்பில் அமைந்துள்ளதால், முன்புறம் முகப்பில் பொது மக்கள் நுழைவதற்கு போதுமான இடம் இல்லாத காரணத்தினால் அங்கு இயங்கிவரும் அம்மா உணவகத்தினை மாற்றி அமைக்கவும் தற்போதுள்ள பழைய அம்மா உணவகத்தினை இடிக்குமாறு ஆணையர் அவர்களால் கள ஆய்வின் போது அறிவுறுத்தப்பட்டது அதன் விவரம் பின்வருமாறு

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1-பகுதி-2-வார்டு09க்குட்பட்ட

பட்டினத்தார் கோவில் தெருவில் உள்ள அம்மா உணவகம் கட்டிடத்தின் விவரங்கள்

வ.எண்	வார்டு 9	மண்டலம்-1
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-1, பகுதி-2, வார்டு-09க்குட்பட்ட பட்டினத்தார் கோவில் தெருவில் உள்ள அம்மா உணவக கட்டிடம்.
2.	அந்தகட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2013 ஆம் ஆண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டப்பட்டது.
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரை தளம் மட்டும் 948.15 சதுரஅடி.
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின்பரப்பளவு எவ்வளவு?	948.15 சதுரஅடி.
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.147599.67
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் உள்ளது. மாற்று இடம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	மார்க்கெட்டில் கூடுதல் கடைகள் கட்ட இடம் தேவைப்படுகிறது.

8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	அம்மா உணவகம் பின்புறம் உள்ள மீன் மற்றும் காய்கனி அங்காடியினை இடித்து அகற்றி விட்டு புதிதாக மீன் மற்றும் காய்கனி அங்காடி கட்டப்பட்டு வருகிறது மார்க்கெட் முன்புறம் முகப்புக்கும் பொது மக்கள் நுழைவதற்கு போதுமான இடம் இல்லாத காரணத்தினால் அங்கு இயங்கி வரும் அம்மா உணவகத்தினை மாற்றி அமைக்கவும் அதனால் தற்போது உள்ள அம்மா உணவகத்தினை இடிக்கவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
9.	வார்டு குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	பின்னர் பெறப்படும்
10	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தவர் யார்?	மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-1 அவர்கள்

எனவே, மண்டலம்-1, பகுதி-2, வார்டு-09க்குட்பட்ட சிதிலமடைந்த நிலையில் உள்ள மீன் மற்றும் காய்கனி அங்காடியினை இடித்துவிட்டு புதிதாக அங்காடி கட்டும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. அப்பகுதியில் மார்க்கெட் முன்புறம் அமைந்துள்ள அம்மா உணவகத்தினை மாற்று இடத்திற்கு மாற்ற வேண்டியும் மற்றும் பழைய அம்மா உணவகத்தினை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.574/2025, நாள்.24.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. ”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.5.ந.க.எண்.1995359/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1061/2025

பொருள் எண்.46

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-5, வார்டு-61, எழும்பூர், சந்தோஷ் நகரில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மிகவும் பழுதடைந்த அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

மண்டலம்-5, பகுதி-14, வார்டு-61 க்குட்பட்ட எழும்பூர், சந்தோஷ் நகரில் அமைந்துள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தினை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம் - 5	வார்டு எண். 61
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	அங்கன்வாடி கட்டிடம்
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	இக்கட்டிடம் 2000 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைத்தளம் -148.80 ச.மீ
4	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.14,698.51/-
5	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து, சிதிலமடைந்த நிலையில் பயன்பாட்டில் இல்லாமல் உள்ளது.
6	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு அந்த இடத்தில் மாண்புமிகு எழும்பூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 2024-25 ஆம் ஆண்டு நிதியிலிருந்து புதியதாக அங்கன்வாடி மற்றும் உடற்பயிற்சி கூடம் கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
7	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மண்டல அலுவலர்-5
8	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்.	எண்.31, நாள் : 22.04.2025

இந்நிலையில், இவ்விடத்தில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தினை இடித்து விட்டு அதே இடத்தில் மாண்புமிகு எழும்பூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் தனது 2024-25 ஆம் ஆண்டு நிதியிலிருந்து புதியதாக அங்கன்வாடி மற்றும் உடற்பயிற்சி கூடம் கட்டிடம் கட்ட ரூ.45.50 இலட்சம் ஒதுக்கியுள்ளார்கள்.

எனவே, மண்டலம்-5, பகுதி-14, வார்டு-61 க்குட்பட்ட எழும்பூர், சந்தோஷ் நகரில் அமைந்துள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.573/2025, நாள். 24.09.2025 -ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.15.ந.க.எண்.பி1/4929/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1062/2025

பொருள் எண்.47

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 15, கோட்டம் - 200ல் TNUHDB 5வது
அவென்யூவில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப் பள்ளியில் பழுதடைந்த 'L' Block கட்டிடத்தை
இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 15, பகுதி 45, கோட்டம் 200ல் TNUHDB 5வது அவென்யூவில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப் பள்ளியில் பழுதடைந்த 'L' Block கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற மண்டலம்-15ன் வார்டு குழு கூட்டத்தில் தீர்மான எண் 305 நாள் 09.04.2025ன்படி நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடங்களின் விவரம் பின்வருமாறு:-

வ. எண்	வார்டு - 200	மண்டலம் - 15
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	TNUHDB 5வது அவென்யூவில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப் பள்ளி 'L' Block கட்டிடம்.
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	2005ல் முந்தைய செம்மஞ்சேரி ஊராட்சியால் கட்டப்பட்டது
3	அந்த கட்டிடங்களின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைதளம் 3164 சதுர அடி
4	அந்த கட்டிடங்கள் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	இடத்தின் பரப்பளவு 3164 சதுர அடி
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ஏதுமில்லை
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம் பயன்பாட்டில் உள்ளது
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	20 வகுப்பறைகள் கொண்ட பள்ளி கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் இடிக்க வேண்டியது அவசியமாகிறது
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	200வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர்

எனவே, மண்டலம் -15, பகுதி 45, கோட்டம் 200ல் TNUHDB 5வது அவென்யூவில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப் பள்ளியில் பழுதடைந்த 'L' Block கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.572 /2025, நாள். 24.09.2025 -ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.அ1/3813/2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1063/2025

பொருள் எண்.48

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கல்வித்துறை - 2025-2026ஆம் ஆண்டிற்கான மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி 2025-2026ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னை நடுநிலை, உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பயிலும் மாணவர்களின் விளையாட்டுத் திறனை மேம்படுத்தி பல்வேறு போட்டிகளில் கலந்து கொள்வதற்கு உடற்கல்வி ஆசிரியர்களை பணியமர்த்துவதற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது - உடற்கல்வி ஆசிரியர்களுக்கு ஊதியம் உயர்த்தி வழங்குவதற்கு அனுமதி.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் 2025-2026ஆம் ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கை அறிவிப்பு எண்.5ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கல்வித்துறையின் கீழ் இயங்கும் 69 நடுநிலைப்பள்ளிகள், 72 உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பயிலும் மாணவ / மாணவியர்களின் விளையாட்டுத் திறனை மேம்படுத்தி பல்வேறு போட்டிகளில் கலந்து கொள்ளவும் கோப்பைகளை வெல்லவும் அவர்களுக்கு பயிற்சி அளித்து தயார்படுத்தும் விதமாக தற்காலிக உடற்கல்வி ஆசிரியர்கள் நடுநிலைப்பள்ளிகளுக்கு மாதம் ரூ.15,000/- உயர் மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளுக்கு மாதம் ரூ.18,000/- என்ற வகையில், மொத்தம் 141 உடற்கல்வி ஆசிரியர்கள் பணியமர்த்தப்படுவார்கள். இதற்கென ரூ.2.34/- கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட அறிவிப்பினை செயல்படுத்துவதற்கு மன்றத்தீர்மானம் எண்.474/2025, நாள்.30.04.2025ன்படி மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டு சென்னை நடுநிலை, உயர்நிலை (ம) மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் உடற்கல்வி ஆசிரியர்கள் ஜூன் 2025 முதல் பணியமர்த்தப்பட்டு ஜூன் 2025 முதல் ஆகஸ்ட் 2025 வரை ஊதியம் வழங்கப்பட்டது. ஊதியம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட விவரம் கீழ்வருமாறு:

வ.எண்.	பதவியின் பெயர்	ஆசிரியர்களின் எண்ணிக்கை	பள்ளிகளின்விவரம்	ஊதியத் தொகை
1	உடற்கல்வி ஆசிரியர்கள் (P.E.T. Teacher)	141	CMS	15,000
2			CHS & CHSS	18,000

தற்போது, 15.09.2025 அன்று நடைபெற்ற மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு குறித்த கலந்தாய்வு கூட்டத்தில் சென்னைப் பள்ளிகளில் பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக உடற்கல்வி ஆசிரியர்களுக்கு அறிவிப்பின்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட ஊதியமான சென்னை நடுநிலைப் பள்ளிகளில் பணிபுரியும் B.P.Ed. பயின்ற உடற்கல்வி ஆசிரியர்களுக்கு ரூ.15,000/- ஊதியம் வழங்கப்பட்ட நிலையில் தற்போது, ரூ.20,000/- ஊதியம் உயர்த்தி வழங்குமாறும் மற்றும் சென்னை உயர் மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பணிபுரியும் M.P.Ed. பயின்ற உடற்கல்வி ஆசிரியர்களுக்கு ரூ.18,000/- ஊதியம் வழங்கப்பட்ட நிலையில் தற்போது,

ரூ.25,000/- ஊதியம் உயர்த்தி வழங்குமாறும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

அதனைத் தொடர்ந்து, 2025-2026 ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னைப் பள்ளிகளில் உடற்கல்வி ஆசிரியர்களுக்கு செப்டம்பர் 2025 ஆம் மாதம் முதல் மார்ச் 2026 வரை ஊதியம் வழங்குவதற்கான தொகை விவரம் கீழ்வருமாறு:

S.No.	Designation	School Details	No. of Staff	Per Month Salary Rs.	Total Month (Sept. 2025 to March 2026)	Total Amount
1	P.E.T.	CMS	69	20,000	7	96,60,000
2	Teachers	CHS & CHSS	72	25,000	7	1,26,00,000
Total			141			2,22,60,000

எனவே,

1. மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு குறித்த கலந்தாய்வு கூட்டத்தில் சென்னைப் பள்ளிகளில் பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக உடற்கல்வி ஆசிரியர்களுக்கு அறிவிப்பின்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட ஊதியமான சென்னை நடுநிலைப் பள்ளிகளில் பணிபுரியும் B.P.Ed. பயின்ற உடற்கல்வி ஆசிரியர்களுக்கு ரூ.15,000/- ஊதியம் வழங்கப்பட்ட நிலையில் தற்போது ரூ.20,000/- ஊதியம் உயர்த்தி வழங்குவதற்கும் மற்றும் சென்னை உயர் மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பணிபுரியும் M.P.Ed. பயின்ற உடற்கல்வி ஆசிரியர்களுக்கு ரூ.18,000/- ஊதியம் வழங்கப்பட்ட நிலையில் தற்போது ரூ.25,000/- ஊதியம் உயர்த்தி வழங்குவதற்கு அனுமதியும்,
2. மேற்குறிப்பிட்ட தற்காலிக உடற்கல்வி ஆசிரியர்களுக்கு செப்டம்பர் 2025 ஆம் மாதம் முதல் மார்ச் 2026 ஆம் மாதம் வரை (7 மாதங்களுக்கு) ஊதியம் வழங்குவதற்கான செலவினத் தொகையான ரூ.2,22,60,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே இருபத்து இரண்டு இலட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) கணக்கு குறியீட்டு எண்.80-82-01, 230-11-02-02 (கல்விச் செலவினங்கள்) என்கிற தலைப்பில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 19.09.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 26.09.2025 அன்று தீர்மான எண்.92/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 500/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.அ1/4457/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.08.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1064/2025

பொருள் எண்.49

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கல்வித்துறை - 2025-2026ஆம் கல்வியாண்டில் பள்ளி மேலாண்மைக் குழுவின் மூலம் அந்தந்தப் பள்ளித் தலைமையாசிரியர்களின் வாயிலாக தற்காலிக அலுவலக உதவியாளர்கள் 2025 ஜூன் மற்றும் ஜூலை மாதங்கள் பணிபுரிந்தமைக்கான ஊதியம் வழங்கப்பட்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி மற்றும் ஆகஸ்ட் 2025 முதல் ஏப்ரல் 2026 வரை (9 மாதங்களுக்கு) பணியமர்த்துவதற்கும் மற்றும் அவர்களுக்கான ஊதியம் வழங்குவதற்கும் மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கல்வித்துறையின் கீழ் 206 தொடக்கப்பள்ளிகள், 130 நடுநிலைப்பள்ளிகள், 46 உயர்நிலைப்பள்ளிகள் மற்றும் 35 மேல்நிலைப்பள்ளிகள் என 417 பள்ளிகள் சிறப்பான முறையில் செயல்பட்டு வருகின்றன. இப்பள்ளிகளில் பெரும்பாலும் வறுமைக் கோட்டிற்கு கீழ் உள்ள ஏழை எளிய மக்களின் குழந்தைகள் கல்வி பயின்று வருகின்றனர். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பள்ளிகளில் ஆண்டுதோறும் மாணவர்களின் சேர்க்கை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்ற சிறப்புத் திட்டங்களால் அதிகரித்துக் கொண்டு வருகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட சென்னைப் பள்ளிகளில் அலுவலக பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக 2024-2025ஆம் கல்வியாண்டில் ஆணையர் அவர்களின் 24.09.2024 நாளிட்ட அனுமதியும் மற்றும் மன்றத்தின் அனுமதியும் பெறப்பட்டு 77 தற்காலிக அலுவலக உதவியாளர்கள் பணியமர்த்தப்பட்டு, நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.499/- ஊதியம் என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு 26 நாட்களுக்கு ரூ.12,974/- ஊதியம் வழங்கப்பட்டது.

தற்போது, 2025-2026ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னை உயர் மற்றும் மேல்நிலைப் பள்ளிகளில் அலுவலக பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக 77 தற்காலிக அலுவலக உதவியாளர்களுக்கு பணியின் அவசியம் கருதி ஜூன் 2025 மற்றும் ஜூலை 2025 ஆம் மாதங்கள் பணியமர்த்தப்பட்டு துணை ஆணையர்(வ.ம) நிதி) அவர்களின் 12.08.2025 நாளிட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு ஊதியம் வழங்கப்பட்டது. தற்போது, சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை, Proc.No.C2/16317/2021, நாள். 13.08.2025ன் படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.510/- ஊதியம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு 26 நாட்களுக்கு ரூ.13,260/- ஊதியம் நிர்ணயம் செய்து பணியமர்த்துவது அவசியமாகிறது.

வ.எண்.	பதவியின் பெயர்	தேவைப்படும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை
1	தற்காலிக அலுவலக உதவியாளர்கள்	77

வ. எண்	பதவியின் பெயர்	பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	மாத ஊதியம்	பணிபுரிய வேண்டிய கால அளவு(ஆகஸ்ட் 2025 முதல் ஏப்ரல் 2026 வரை)	மொத்த ஊதியம் (கலம் எண்.3 X 4 x 5)
1	2	3	4	5	6
1	அலுவலக உதவியாளர்	77	ரூ.13,260/-	9 மாதங்கள்	91,89,180

2025-2026ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னைப் பள்ளிகளில் அலுவலகம் சார்ந்த பணிகளினை மேற்கொள்வதற்கு பணியின் அவசியம் கருதி தற்காலிக அலுவலக உதவியாளர்கள் ஜூன் 2025 மற்றும் ஜூலை 2025 ஆம் மாதங்கள் பணியமர்த்தப்பட்டு ஊதியம் வழங்கப்பட்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறுவதற்கும் மற்றும் ஆகஸ்ட் 2025 முதல் ஏப்ரல் 2026 வரை (9 மாதங்கள்) பணியமர்த்துவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. 2025-2026ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னை உயர் மற்றும் மேல்நிலைப் பள்ளிகளில் அலுவலக பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக 77 தற்காலிக அலுவலக உதவியாளர்களை பணியின் அவசியம் கருதி ஜூன் 2025 மற்றும் ஜூலை 2025 ஆம் மாதங்கள் பணியமர்த்தப்பட்டு கடந்த ஆண்டு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட ஊதியமான நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.499/- ஊதியம் வழங்கப்பட்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியும்,
2. 77 தற்காலிக அலுவலக உதவியாளர்களை ஆகஸ்ட் 2025 முதல் ஏப்ரல் 2026 வரை (9 மாதங்கள்) அந்தந்த பள்ளித் தலைமையாசிரியர்கள் மூலம் பணியமர்த்துவதற்கு அனுமதியும்,
3. மேற்குறிப்பிட்ட 77 தற்காலிக அலுவலக உதவியாளர்களுக்கு சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை, Proc.No. C2/16317/2021, நாள்.13.08.2025ன் படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.510/- ஊதியம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு 26 நாட்களுக்கு ரூ.13,260/- ஊதியம் வழங்குவதற்கு அனுமதியும்,
4. மேற்குறிப்பிட்ட தற்காலிக அலுவலக உதவியாளர்களை ஆகஸ்ட் 2025 முதல் ஏப்ரல் 2026 வரை (9 மாதங்கள்) ஊதியம் வழங்குவதற்கான செலவினத் தொகையான ரூ.91,89,180/- னை (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து ஒன்பதாயிரத்து நூற்று எண்பது மட்டும்) கணக்கு குறியீடு எண். 80-82-01, 230-11-02-02 (கல்வி செலவினங்கள்) என்ற தலைப்பில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதியில் மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும்,

5. மேற்குறிப்பிட்ட தற்காலிக அலுவலக உதவியாளர்களுக்கு சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி ஊதியம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வழங்கப்படுகிறது. அதனடிப்படையில் இனிவரும் காலங்களில் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைக்கிணங்க ஊதிய நிர்ணயம் செய்வதற்கு துணை ஆணையர்(கல்வி) அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று ஊதியம் உயர்த்துவதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 19.09.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 26.09.2025 அன்று தீர்மான எண்.93/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 501/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.அ1/11425/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1065/2025

பொருள் எண்.50

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கல்வித்துறை - 2024-2025ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னைப் பள்ளிகளில் 10 மற்றும் 12ஆம் வகுப்பு பொதுத் தேர்வுகளில் 100 % தேர்ச்சி ஏற்படுத்திய ஆசிரியர்களை ஊக்குவிக்கும் விதமாக 2025-2026ஆம் கல்வியாண்டில் திருச்சி - IIM, NITT மற்றும் கொடைக்கானல் International School ஆகிய இடங்களுக்கு கல்வி சுற்றுலா அழைத்துச் செல்வதற்கும் மற்றும் அதற்கான செலவினத் தொகையினை முன்பணம் பெறுவதற்கும் மன்றத்தின் அனுமதி.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் 2023-2024ஆம் ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கை அறிவிப்பு எண். 13ன் படி சென்னைப் பள்ளிகளில் 10 மற்றும் 12ஆம் வகுப்பு பொதுத் தேர்வுகளில் 100% தேர்ச்சி ஏற்படுத்திய ஆசிரியர்களை விடுமுறை நாட்களில், கல்விச் சுற்றுலாவாக நாட்டின் முதன்மையான கல்வி நிறுவனங்களுக்கு (எ.கா. ஐஐடி-மெட்ராஸ், ஐஐஎம்-பெங்களூர், டெல்லி பல்கலைக்கழகம்) அழைத்துச் செல்லப்படுவர். இதற்காக ரூ.20 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் என அறிவிப்பினை செயல்படுத்தும் விதமாக மார்க் மற்றும் ஏப்ரல் 2023ல் சென்னைப் பள்ளிகளில் 10 மற்றும் 12ஆம் வகுப்பு அரசு பொதுத் தேர்வுகளில் 100% தேர்ச்சி ஏற்படுத்திய ஆசிரியர்களை கல்விச் சுற்றுலா அழைத்துச் செல்லப்படுகின்றனர்.

அதன் தொடர்ச்சியாக, 2024-2025ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னைப் பள்ளிகளில் 10 மற்றும் 12ஆம் வகுப்பு அரசு பொதுத் தேர்வுகளில் 100% தேர்ச்சி ஏற்படுத்திய ஆசிரியர்களை 2025-2026ஆம் கல்வியாண்டில் விடுமுறை நாட்களில், திருச்சி - IIM மற்றும் NITT ஆகிய இடங்களுக்கு கல்விச் சுற்றுலாவாக தமிழ்நாடு சுற்றுலா வளர்ச்சிக் கழகம் மூலமாக அழைத்துச் செல்வதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட சுற்றுலா அழைத்துச் செல்வதற்கு ரூ.20 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. தற்போது, தமிழ்நாடு சுற்றுலா வளர்ச்சிக் கழகம் மூலம் சுற்றுலா அழைத்துச் செல்வதற்கு விலைப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் தமிழ்நாடு சுற்றுலா வளர்ச்சிக் கழத்தின் விலைப்புள்ளியில் 3 நாட்கள் சுற்றுலா அழைத்துச் செல்வதற்கு ஆகும் செலவினமாக ரூ.38,72,820/- என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி 100% தேர்ச்சி ஏற்படுத்திய ஆசிரியர்களை சுற்றுலா அழைத்துச் செல்வதற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ரூ.20 இலட்சம் நிதியை விட கூடுதல் நிதியாக ரூ.20 இலட்சம் ஒதுக்கீடு பெறுவதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. 2024-2025 ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னைப் பள்ளிகளில் 10 மற்றும் 12ஆம் வகுப்பு பொதுத் தேர்வுகளில் 100 % தேர்ச்சி ஏற்படுத்திய ஆசிரியர்களை ஊக்குவிக்கும் விதமாக 2025-2026ஆம் கல்வியாண்டில் திருச்சி - IIM, NITT

மற்றும் கொடைக்கானல் International School ஆகிய இடங்களுக்கு கல்வி சுற்றுலா அழைத்துச் செல்வதற்கு அனுமதியும்,

2. மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி 100% தேர்ச்சி ஏற்படுத்திய ஆசிரியர்களை சுற்றுலா அழைத்துச் செல்வதற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ரூ.20 இலட்சம் நிதியை விட தமிழ்நாடு சுற்றுலா வளர்ச்சிக் கழத்தின் விலைப்புள்ளியின் அடிப்படையில் கூடுதலாக ரூ.20 இலட்சம் ஒதுக்கீடு பெறுவதற்கும்,
3. மேற்குறிப்பிட்ட சுற்றுலா அழைத்துச் செல்வதற்கான செலவினத் தொகையான ரூ.38,72,820/- (ரூபாய் முப்பத்து எட்டு இலட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று இருபது மட்டும்) முன்பணமாக கல்வி அலுவலர் அவர்களின் பெயரில் கணக்கு குறியீட்டு எண். 80-82-01, 460-50-01-19 என்ற முன்பணக் குறியீட்டில் RTGS மூலமாக பெறுவதற்கு அனுமதியும்,
4. மேற்குறிப்பிட்ட முன்பணத் தொகையினை கணக்கு குறியீட்டு எண். 80-82-01, 230-11-02-02 கல்வி செலவினங்கள் என்ற நிதி ஒதுக்கீட்டில் நேர் செய்வதற்கு தலைப்பில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 19.09.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 26.09.2025 அன்று தீர்மான எண்.94/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 502/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.அ1/6638/2025

ஆணையர் அவர்களின் 24.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1066/2025

பொருள் எண்.51

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கல்வித்துறை - சென்னை தொடக்க / நடுநிலை / உயர் மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பயிலும் மாணவ/மாணவியர்களின் பாதுகாப்பு, பள்ளிக்கட்டிடம், உட்கட்டமைப்பு மற்றும் பள்ளிகளில் உள்ள பொருட்களை பாதுகாப்பதற்கான தேவைகளை அந்தந்தப் பள்ளி தலைமையாசிரியரே மேற்கொள்வதற்கு பள்ளி மேலாண்மைக் குழுவின் (SMC) மூலம் தற்காலிக பாதுகாவலர்கள் பணியமர்த்துவதற்கும் - 2025-2026ஆம் கல்வியாண்டில் ஆகஸ்ட் 2025 முதல் ஏப்ரல் 2026 வரை (9 மாதங்களுக்கு) ஊதியம் வழங்குவதற்கும் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கல்வித்துறையின் கீழ் 206 தொடக்கப்பள்ளிகள், 130 நடுநிலைப்பள்ளிகள், 46 உயர்நிலைப்பள்ளிகள் மற்றும் 35 மேல்நிலைப்பள்ளிகள் என மொத்தம் 417 பள்ளிகள் இயங்கி வருகின்றன. அனைத்து பள்ளிகளிலும் மாணவ / மாணவியர்களின் பாதுகாப்பு, பள்ளிக்கட்டிடம் மற்றும் பள்ளிகளின் உட்கட்டமைப்புப் பொருட்களின் பாதுகாப்பு கருதி பகல் மற்றும் இரவு நேரப் பாதுகாப்பு வழங்கப்படுவது அவசியமாகும்.

தற்போது, 2025-2026ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னைப் பள்ளிகளில் பயிலும் மாணவ / மாணவியர்களின் நலன் கருதி பள்ளிப் பாதுகாப்பிற்காக பாதுகாவலர்கள் நியமிப்பதற்கு மன்றத்தீர்மான எண்.799, 800, 801/2025, நாள்.30.06.2025ன்படி மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில், சென்னை தொடக்க, நடுநிலை உயர் மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் மாணவ/மாணவியர்களின் பாதுகாப்பு, பள்ளிக் கட்டிடம் மற்றும் பள்ளிகளின் உட்கட்டமைப்புப் பொருட்களின் பாதுகாப்பு கருதி பகல் மற்றும் இரவு நேரப் பாதுகாப்பு வழங்குவதற்கு பள்ளி மேலாண்மைக் குழுவின் மூலமாக கீழ்க்கண்டிள்ள அட்டவணையில் உள்ளவாறு ஏற்கனவே பணிபுரிந்த தற்காலிக பாதுகாவலர்களை பணியமர்த்துவது அவசியமாகிறது.

வ. எண்	விவரம்	பாதுகாவலர்களின் எண்ணிக்கை
1	சென்னை தொடக்க மற்றும் நடுநிலைப் பள்ளிகள்	376
2	சென்னை உயர் மற்றும் /மேல்நிலைப்பள்ளிகள்	173
மொத்தம்		549

மேற்குறிப்பிட்ட தற்காலிக பாதுகாவலர்களுக்கு ஆகஸ்ட் 2025 முதல் ஏப்ரல் 2026 வரை பள்ளி மேலாண்மைக் குழுவின் மூலம் அவர்களுக்கான ஊதியமாக ரூ.12,000/- என ஊதியம் நிர்ணயம் செய்வதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

**தற்காலிக பாதுகாவலர்களுக்கு ஆகஸ்ட் 2025 முதல் ஏப்ரல் 2026 வரை
(9 மாதங்களுக்கான) ஊதியம் வழங்கப்பட வேண்டிய விவரம்**

வ. எண்.	பள்ளிகளின் விவரம்	பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	ஒரு மாதத்திற்கான ஊதியம்	ஆகஸ்ட் 2025 முதல் ஏப்ரல் 2026 வரை	மொத்த தொகை
1	சென்னை தொடக்க மற்றும் நடுநிலைப் பள்ளிகள்	376	12,000	9	4,06,08,000
2	சென்னை உயர் மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகள்	173	12,000	9	1,86,84,000
	மொத்தம்	549			5,92,92,000

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணைப்படி 2025-2026 ஆம் கல்வியாண்டில் 549 தற்காலிக பாதுகாவலர்களுக்கு ஆகஸ்ட் 2025 முதல் ஏப்ரல் 2026 வரை (9 மாதங்களுக்கு) பள்ளி மேலாண்மைக்குழுவின் மூலம் பணியமர்த்தப்பட்டு ரூ.5,92,92,000/- தொகையில் ஊதியம் வழங்குவதற்கு தலைமையாசிரியர்களுக்குத் தேவைப்படும் நிதியினை கல்வி அலுவலர் வாயிலாக வழங்குவதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. 2025-2026ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னைப் பள்ளிகளில் பயிலும் மாணவ / மாணவியர்களின் பாதுகாப்பு, பள்ளி சார் உட்கட்டமைப்பு பொருட்களின் பாதுகாப்புத் தேவைகளை சந்தித்திட மாணவ / மாணவியர்களின் நலனுக்காக பள்ளியின் தலைமையாசிரியரே நேரடியாக 549 தற்காலிக பாதுகாவலர்களை பள்ளி மேலாண்மைக் குழுவின் மூலம் பணியமர்த்தி பாதுகாப்பு ஏற்பாடுகளை ஆகஸ்ட் 2025 முதல் ஏப்ரல் 2026 வரை (9 மாதங்களுக்கு) மேற்கொள்ள அனுமதியும்,
2. இப்பணியை மேற்கொள்வதற்காக பள்ளியின் தலைமையாசிரியர்களுக்குத் தேவைப்படும் நிதியை அந்தந்தப் பள்ளித் தலைமையாசிரியர்களுக்கு கல்வி அலுவலர் மூலம் நேரடியாக வழங்க அனுமதியும்,
3. இச்செலவினங்களுக்காக ரூ.5,92,92,000/ (ரூபாய் ஐந்து கோடியே தொண்ணூற்று இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரம் மட்டும்) வழங்க அனுமதியும்,
4. இத்தொகையை தொடக்க/ நடுநிலைப் பள்ளிகளுக்கு கணக்கு குறியீட்டு எண்.80-82-06, 220-11-03-11 Security Expenses என்ற நிதி ஒதுக்கீட்டில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தொகையில் பெறுவதற்கும் மற்றும் உயர்நிலை / மேல்நிலைப் பள்ளிகளுக்கு கணக்கு குறியீடு எண்.80-82-01, 220-11-03-12

Security Expenses என்ற தலைப்பில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதி ஒதுக்கீட்டில்
மேற்கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம)
விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின்
அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின்
கூட்டம் 19.09.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின்
அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 26.09.2025
அன்று தீர்மான எண்.95/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம)
விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மையான
உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)
மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில்
தீர்மான எண். 503/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு
(வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி
சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.10.வதுநக.எண்ஆர்1/439/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1067/2025

பொருள் எண்.52

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம்- 10 வருவாய் துறை-கோட்டம்-140, பன்னீர்

செல்வம் நகர், பால்மோர் தெரு மேற்கு மாம்பலம், சென்னை-33 என்ற முகவரியில்

அமைந்துள்ள பல்நோக்கு மைய கட்டிடம் புனரமைக்கப்பட்டது- சமுதாய நலக்கூடமாக

மாற்றம் செய்து வாடகை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, வார்டு-140 பகுதி-30 பன்னீர் செல்வம் நகர், பால்மோர் தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை-600033ல் சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் 2011 ஆம் ஆண்டில் கட்டப்பட்ட கட்டடம் பல்நோக்கு மைய கட்டிடம் ஆக பயன்படுத்தப்பட்டு வந்தது. இக்கட்டடம் சைதாப்பேட்டை சட்டமன்ற உறுப்பினர் மாண்புமிகு மருத்துவம் மற்றும் மக்கள் நலவாழ்வுத்துறை அமைச்சர் அவர்களின் மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்து புதிதாக புனரமைக்கப்பட்டது.

இந்த பல்நோக்கு மைய கட்டிடத்தினை சமுதாய நலக்கூடமாக மாற்றம் செய்து பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வர மாமன்ற உறுப்பினர் கோட்டம் 140 அவர்கள் 18.02.2025 அன்று வார்டுக்குழு கூட்டத்தில் கோரிக்கை அளித்ததின் அடிப்படையில், மண்டலம் 10 வார்டு குழு தீர்மானம் எண்.32, நாள். 12.05.2025 தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

மேற்குறிப்பிட்ட கட்டடமானது, 150 பேர் அமரக்கூடிய வகையில் தரைதளம் 1776 சதுர அடி மற்றும் முதல்தளம் 1776 சதுர அடி கொண்ட கட்டடமாகும்

இக்கட்டடத்திற்கு குடியிருப்பு அல்லாத பகுதி என்ற வகையில் சதுரஅடிக்கு 7.50 (BSR RATE) அடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சொத்துவரி மதிப்பில் கீழ்க்கண்டவாறு வாடகை நிர்ணயம் செய்யலாம்

கணக்கீட்டுத்தாள்

வ.எண்.	தளம்	சதுர அடி	உபயோகத்தன்மை
1	தரைத்தளம்	1776 சதுர அடி	திருமண நிகழ்ச்சி செய்யும் இடம் (மணமக்கள் அறைகளுடன்)
2	முதல் தளம்	1776 சதுர அடி	உணவருந்தும் இடம்
மொத்தம்		3552 சதுர அடி	

கட்டடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 3552 சதுர அடி x 7.50 Non Residential (Bsr Rate) x 12
= ரூ.7992/- (Rounded off) ரூ.8000/- ஆண்டுக்கு 40 நிகழ்ச்சிகள்

ஒருநாள் வாடகை = ரூ.8000/- (Rounded off) (சேவைவரி தனியே)

அரைநாள் வாடகை = ரூ.4000/- (Rounded off) (சேவைவரி தனியே)

முன்வைப்புத் தொகை ரூ.5,000/- என நிர்ணயம் செய்யலாம்

வார்டு குழு தீர்மானத்தில், மண்டலம்-10, கோட்டம்-140, பன்னீர் செல்வம் நகர், பால்மோர் தெரு, மேற்கு மாம்பலம் என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள பல்நோக்கு மைய கட்டிடத்தினை சமுதாய நல கூடமாக மாற்றம் செய்தும், முழுநாள் வாடகை ரூ.8000/- (எட்டாயிரம் ரூபாய்), GST தனியே அரைநாள் வாடகை ரூ.4000/- (நான்காயிரம் ரூபாய்) GST தனியே மற்றும் முன்வைப்பு தொகை ரூ.5000/- நிர்ணயம் செய்து வார்டு குழுவின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து, மேற்கண்ட முகவரியில் அமைந்துள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்தை பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு

1. சமுதாய நலக் கூடமாக பயன்படுத்திடவும்
2. இதற்கு ஒரு நாள் வாடகை ரூ.8000/- ம் (GST தனியே) அரை நாள் வாடகை ரூ.4000/- ம் (GST தனியே) முன்வைப்புத் தொகை ரூ.5000/- நிர்ணயம் செய்திடலாம்.

எனவே, மண்டலம்-10 வார்டு-140 அமைந்துள்ள கட்டிடத்தை சமுதாய நலகூடமாக பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு அனுமதிக்கவும், ஒரு நாள் வாடகை ரூ.8000/- ம் (GST தனியே) அரை நாள் வாடகை ரூ.4000/- ம் (GST தனியே) முன்வைப்புத் தொகை ரூ.5000/- நிர்ணயம் செய்ய, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.494/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ6/1730/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1068/2025

பொருள் எண்.53

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - மண்டலம் - 7 பகுதி- 19

கோட்டம்-84 தந்தை பெரியார் நகரில் புதியதாக கட்டப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிடம் பூங்கா நகர்

கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலையின் கொரட்டீர் III-B (02FB038NT)

நியாயவிலைக்கடைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யமன்றத்தின் அனுமதி.

செயற் பொறியாளர், மண்டல அலுவலர்-7 அவர்களின் 11.07.2025 கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்- 7 பகுதி- 19 கோட்டம்- 84 உட்பட்ட கொரட்டீர் தந்தை பெரியார் நகரில் 84-வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர் மூலம் நமக்கு நாமே திட்டத்தின் கீழ் நிதி வழங்கப்பட்டு புதியதாக 462.8 சதுர அடி கொண்ட பல்நோக்கு கட்டிடமானது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் கட்டப்பட்டுள்ளது என்றும்,

கொரட்டீர் ஸ்டேஷன் சாலையில் அமைந்துள்ள கொரட்டீர் III-B (02FB038NT) நியாய விலைக்கடையில் 1250 குடும்ப அட்டைதாரர்கள் ரேஷன் பொருட்கள் வாங்கி பயன்பெற்று வருகிறார்கள் என்றும், இந்நியாய விலைக் கடையை 462.8 சதுர அடியில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தில் இயங்குவதற்கு ஒதுக்கீடு செய்து அதற்கான வாடகை தொகையினை நிர்ணயம் செய்து தருமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது என்றும், மேலும், மண்டலம் -7 பகுதி- 19 கோட்டம்- 84 உட்பட்ட தந்தை பெரியார் நகரில்- 84வது மாமன்ற உறுப்பினர் மூலம் நமக்கு நாமே திட்டத்தின் கீழ் நிதிவழங்கப்பட்டு புதியதாக கட்டப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிடத்தில் 462.8 சதுரடியை பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலையின் கொரட்டீர் ஸ்டேஷன் சாலையில் அமைந்துள்ள கொரட்டீர் III-B (02FB038NT) நியாயவிலைக்கடையை இடமாற்றம் செய்திட மேற்படி கட்டிடத்தினை புலத்தணிக்கை செய்து வரைபடத்துடன் கூடிய விரிவான அறிக்கை அனுப்புமாறு இவ்வலுவலக 19.08.2025 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் துணை ஆட்சியர்/நி.ம.உ.து, மத்திய வட்டார அலுவலகம் அவர்களிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

துணை ஆட்சியர்/நி.ம.உ.து, மத்திய வட்டார அலுவலகம் அவர்களின் 08.09.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-7 பகுதி-19 கோட்டம்- 84 உட்பட்ட தந்தை பெரியார் நகரில் 84வது மாமன்ற உறுப்பினர் மூலம் நமக்கு நாமே திட்டத்தின் கீழ் நிதி வழங்கப்பட்டு புதியதாக கட்டப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிடத்தில் 462.8 சதுரடியை பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலையின் கொரட்டீர் ஸ்டேஷன் சாலையில் அமைந்துள்ள கொரட்டீர் III-B (02FB038NT) நியாயவிலைக் கடையை இடமாற்றம் செய்திட மேற்படி கட்டிடத்தினை புலத்தணிக்கை செய்து வரைபடத்துடன் கூடிய விரிவான அறிக்கையினை கோரப்பட்டுள்ளது என்றும்,

அதனடிப்படையில் இவ்வலுவலக துணை ஆட்சியர் (நி.ம.உ.து), தனி வட்டாட்சியர் (நி.ம.உ.து), உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் உதவி பொறியாளர்/வார்டு-84 ஆகியோர்களுடன் 28.08.2025 அன்று கூட்டுப்புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டதில்.

மேற்கண்ட புலமானது வருவாய் ஆவணங்களில் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது.

மாவட்டம்	சென்னை
வட்டம்	அம்பத்தூர்
நகரம்	அம்பத்தூர்
பிளாக் எண்	65
நகர புல எண்	2
வகைபாடு	ரயத்துவாரி மனை
பரப்பளவு	2321 சதுர மீட்டர்
அடங்கல்	இண்டஸ்டிரியல் எஸ்டேட்
பயன்பாடு	காலி

நான்கு பக்க எல்லைகள்.

வடக்கு	எம்.ஜி.ஆர் தெரு
தெற்கு	பிளாக் எண்.65, T.S.No.2pt
கிழக்கு	பிளாக் எண்.65, T.S.No.2pt
மேற்கு	பிளாக் எண்.65, T.S.No.2pt

மேற்காணும் புலத்தினை கள ஆய்வு செய்ததில் புலத்தில் தற்பொழுது புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு கட்டிடமானது உபயோகமின்றி மூடிய நிலையில் உள்ளது. இக்கட்டிடத்தின் மொத்த பரப்பளவு 463 சதுர அடி ஆகும். மேலும் இக்கட்டிடம் கட்டப்பட்ட புலமானது வருவாய் ஆவணங்களில் இண்டஸ்டிரியல் எஸ்டேட் எனவும், தற்பொழுது தமிழ்நாடு நகர்புற மேம்பாட்டு வாரியத்தின் கட்டுபாட்டில் உள்ளதாகவும் அதனால் மாநகராட்சி சார்பில் பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்ட வாரியத்திடமிருந்து தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டு கட்டப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஸ்டேஷன் சாலையில் அமைந்துள்ள கொரட்டீர் III-B (02FB038NT) நியாயவிலைக்கடையை மேற்காணும் பல்நோக்கு கட்டிடத்திற்கு இடமாற்றம் செய்ய மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவின்படி மேல்நடவடிக்கை தொடரலாம் என்று அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, கொரட்டீர் ஸ்டேஷன் சாலையில் அமைந்துள்ள III-B (02FB038NT) நியாயவிலைக்கடையை சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம் மற்றும் கிராமம், பிளாக் எண்.65, நகர புல எண்.2 விஸ்தீணரம் 2321 சதுர மீட்டர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மண்டலம் -7 பகுதி- 19 கோட்டம்-84 தந்தை பெரியார் நகரில், உள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்தில் பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை இயங்குவதற்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-7, பகுதி- 19 கோட்டம்-84 தந்தை பெரியார் நகரில், உள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்தில் பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை இயங்குவதற்கு 463 சதுரடி கட்டிடத்திற்கு மாத வாடகை ரூ.2,778/- + GST 18%

ரூ.500/- ஆக மொத்தம் ரூ.3,278/- (ரூ.2,778/-ன் தொகையை 12 மாதத்திற்கு முன்பணமாக ரூ.33,336/-) செலுத்த வேண்டும் என்றும்,

தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 பிரிவு 316ன்படி மூன்றாண்டு காலத்திற்கு மட்டுமே ஒதுக்கீடு பொருந்தும் என்றும்,

கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்றும்,

மாத வாடகையினை ஒவ்வொரு மாதமும் மாதத்தின் 5ஆம் தேதிக்குள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும் என்றும்,

பின்வரும் காலங்களில் மாநகராட்சிக்கு தேவை ஏற்படின் உடனடியாக மூன்று மாதத்திற்குள் ஒப்படைக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுடன்

மேற்படி, கொரட்டீர் ஸ்டேஷன் சாலையில் அமைந்துள்ள III-B (02FB038NT) நியாயவிலைக்கடையை சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம் மற்றும் கிராமம், பிளாக் எண்.65, நகர புல எண்.2 விஸ்தீணரம் 2321 சதுர மீட்டர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மண்டலம் -7 பகுதி- 19 கோட்டம்-84 தந்தை பெரியார் நகரில், உள்ள பஸ்நோக்கு கட்டிடத்தில் 463 சதுரடி கட்டிடத்தினை பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை இயங்குவதற்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 495/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ1/2182/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1069/2025

பொருள் எண்.54

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - திரு. M.K. மோகன், அண்ணாநகர் தொகுதி சட்டமன்ற உறுப்பினர், அவர்கள் மண்டலம் - 8, வார்டு - 102, செனாய் நகரில் உள்ள வீட்டுவசதி வாரிய குடியிருப்புக்கு சொந்தமான விளையாட்டு திடலுக்கு “பாவேந்தர் பாரதிதாசன்” என பெயரினை தூட்ட மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு அரசாணை வேண்டி கடிதம் அனுப்பப்பட்டமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

திரு. M.K. மோகன், அண்ணாநகர் தொகுதி சட்டமன்ற உறுப்பினர், மற்றும் திருமதி. K. ராணி ரவிச்சந்திரன், 102-வது வார்டு, மாமன்ற உறுப்பினர், நகரமைப்பு நிலைக்குழு உறுப்பினர் ஆகியோர் ஆணையர் அலுவலகத்தில் அளித்துள்ள 18.09.2025 நாளிட்ட மனுவில் செனாய் நகரில் உள்ள வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புக்கு சொந்தமான விளையாட்டு திடலுக்கு “பாவேந்தர் பாரதிதாசன்” பெயரை வைக்க வேண்டும் என தொகுதியை சார்ந்தவர்கள் கோரிக்கை வைத்துள்ளார்கள் என்றும், அதன் அடிப்படையில் தங்களுடைய பரிந்துரையை ஏற்று அந்த விளையாட்டு திடலுக்கு “பாவேந்தர் பாரதிதாசன்” பெயரை வைத்திட வேண்டுமென கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

அரசாணை (நிலை) எண்.98, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.6) துறை, நாள்.11.07.2022-ல், தமிழ்நாட்டில் உள்ள அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட) நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு சொந்தமான இடங்களில் உள்ள சாலைகள், கட்டடங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு திடல்கள் போன்றவற்றிற்கு பெயர் வைப்பது அல்லது பெயர் மாற்றுவது தொடர்பான முன்மொழிவுகளை முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் / பேரூராட்சிகளின் ஆணையாளர் ஆகியோர் வழியாக அரசிற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் எனவும், அரசின் அனுமதி பெற்ற பின்னரே நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொத்துக்களுக்கு பெயரிடுவது மற்றும் பெயர் மாற்றம் குறித்த தீர்மானங்கள் சம்பந்தப்பட்ட மன்றங்கள் / மாமன்றங்களில் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்பட வேண்டும் என அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட), நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு அறிவுறுத்தி அரசு ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-08, வார்டு-102 அண்ணாநகர் தொகுதிக்குட்பட்ட செனாய் நகரில் உள்ள வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புக்கு சொந்தமான விளையாட்டுத் திடலுக்கு “பாவேந்தர் பாரதிதாசன்” என பெயர் தூட்ட மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு அரசாணை வேண்டி அரசு முதன்மைச் செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களுக்கு இவ்வலுவலக 18.09.2025 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

எனவே, மண்டலம்-08, வார்டு -102 அண்ணாநகர் தொகுதிக்குட்பட்ட செனாய் நகரில் உள்ள வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்புக்கு சொந்தமான விளையாட்டு திடலுக்கு “பாவேந்தர் பாரதிதாசன்” என பெயர் சூட்ட நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.496/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.3.ந.க.எண்.சு1/6031/2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1070/2025

பொருள் எண்.55

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-3 (மாதவரம்) கோட்டம்-23 முதல் 33 வரையுள்ள பகுதிகளில் சுகாதார களப்பணியினை மேற்கொள்ள (SHG) அண்டை வீட்டு குழு மூலம்பணிபுரிந்து வந்த 123 சுகாதார களப்பணியாளர்களின் (Sector Health Workers) பணிக்காலம் 26.09.2025 அன்று முடிவடைகிறது - மேலும் 29.09.2025 முதல் 28.09.2026 வரை ஓர் ஆண்டிற்கு சுகாதார களப்பணிகளை (SHG) அண்டை வீட்டு குழு மூலம் மேற்கொள்ள 11 குழு கொண்ட 123 எண்ணிக்கையிலான உறுப்பினர்களை தினக்கூலி அடிப்படையில் பணியமர்த்துவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-3 கோட்டங்கள் 23 முதல் 33 வரையுள்ள பகுதிகளில் ஒவ்வொரு வீட்டில் உள்ள நீர்த் தேக்க தொட்டிகள், கிணறுகள், மேல் நிலைத் தொட்டிகளில் தேங்கியுள்ள நீரில் கொசுப்புழு வளர்ச்சி ஏற்படா வண்ணம் கொசுப்புழு தடுப்பு பணி மேற்கொண்டு கொசுவினால் பரவும் மலேரியா, டெங்கு, சிக்கன் குன்யா, யானைக்கால் மற்றும் மூளைக் காய்ச்சல் போன்ற நோய்களை கட்டுப்படுத்தவும், நீர் வழித்தடங்கள், மழைநீர்க் கால்வாய்கள், பக்க கால்வாய்களில் கொசு மருந்து தெளிக்கவும், புகைப்பரப்பும் பணி மேற்கொள்ளவும், நிரந்தர பணியாளர்களின் பற்றாக்குறை காரணமாக கோட்டம்-23 முதல் 33 வரையிலான 11 கோட்டங்களுக்கு 27.09.2024 முதல் 26.09.2025 வரை சுகாதார களப்பணி (Sector Health Workers) மேற்கொள்ள 123 எண்ணிக்கையிலான (SHG) அண்டை வீட்டு குழு உறுப்பினர்கள் பணி புரிய மன்றத் தீர்மான எண்.363/2024, நாள்.27.09.2024ல் தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-3ல் மொத்தம் 58,613 வீடுகள் உள்ளன. இவ்வீடுகளில் உள்ள மேல்நிலைத் தொட்டிகள், கீழ்நிலைத் தொட்டிகள், மற்றும் கிணறுகளில் தேங்கியுள்ள நீரில் கொசுப் புழு வளர்ச்சி ஏற்படாவண்ணம் சுகாதார களப்பணி மேற்கொள்ள 90 எண்ணிக்கையிலான சுகாதார களப்பணியாளர்கள் (SHG) அண்டை வீட்டு குழு உறுப்பினர்களும் கோட்டங்கள் 29, 30, 31 மற்றும் 32ல் 12.6 கி.மீ நீளமுள்ள நீர் வழித்தடத்தில் உள்ள குப்பைகள் மற்றும் செடிகளை அகற்றி மருந்து தெளிக்கும் பணிகளை மேற்கொள்ள 7 (SHG) அண்டை வீட்டு குழு உறுப்பினர்களும் மழைநீர்க் கால்வாய் மற்றும் பக்க கால்வாய் என மொத்தம் 108.6 கி.மீ இவற்றில் மருந்து தெளிப்பு பணி மேற்கொள்ள 15 (SHG) அண்டை வீட்டு குழு உறுப்பினர்களும், புகை மருந்து பரப்பும் பணி மேற்கொள்ள 11 குழு கொண்ட 123 எண்ணிக்கையிலான (SHG) அண்டை வீட்டு குழு பணியாளர்கள் சுகாதார களப்பணி மேற்கொள்ள தேவைப்படுகின்றது.

சுகாதார கள பணியாளர்களின் விவரம்					
கோட்டம்	சுகாதார கள பணியாளர் எண்ணிக்கை	பணியாளர்களின் விவரம்			
		செக்டார்களின் எண்ணிக்கை	மருந்து தெளிக்கும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	புகை மருந்து பரப்பு பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	பக்க கால்வாய்களில் பணிபுரியும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை
23	12	10	1	1	0
24	7	4	2	1	0
25	11	8	2	1	0
26	8	6	1	1	0
27	9	7	1	1	0
28	9	6	2	1	0
29	15	10	2	1	2
30	14	10	1	1	2
31	10	6	1	1	2
32	20	16	2	2	0
33	8	6	1	1	0
மொத்தம்	123	89	16	12	6

இளநிலை பூச்சியிலாளர் மண்டலம்-3 அவர்களின், 25.08.2025 நாளிட்ட குறிப்பில், மண்டலம்-3ல் சுகாதாரப் பணிகளை மேற்கொள்ள ஏற்கனவே கோட்டம் வாரியாக உள்ள அதே எண்ணிக்கை அளவில் 11 குழு கொண்ட 123 எண்ணிக்கையிலான (SHG) அண்டை வீட்டு குழு உறுப்பினர்களைக் கொண்டு சுகாதாரப் பணிகளை மேற்கொள்ள ஆவன செய்யுமாறு கோரியுள்ளார்.

மேலும், இப்பகுதி வளர்ந்து வரும் பகுதி என்பதால் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி சுகாதார களப்பணிகளை (SHG) அண்டை வீட்டு குழு உறுப்பினர்கள் மூலம் மேற்கண்ட அளவில் நியமித்து சுகாதாரப் பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியமாகிறது. ஆணையர் அவர்களின், 29.07.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின் அடிப்படையில், ஒரு சுகாதார களப் பணியாளருக்கு (Sector Health Workers) நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- என்ற அடிப்படையில், மண்டலம்-3ல் (SHG) அண்டை வீட்டு குழுக்கள் அமைத்து அதன் மூலம் 365 நாட்களுக்கு குழு உறுப்பினர்களை சுகாதார கள பணியில் ஈடுபடுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பணி விவரம்	தேவைப்படும் அண்டை வீட்டு குழு (SHG) சுகாதார கள பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	29.07.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின் அடிப்படையில் தினக்கூலி நாள் ஒன்றுக்கு	தோராயமாக செலவினம்
1	கொசுப்புழு தடுப்பு பணி, மருந்து தெளிப்புப் பணி, புகைப்பரப்பும் பணி, நீர் வழித்தடப் பணிகள்	123	ரூ. 753/-	ரூ.753 X 123 (பணியாளர்கள்) X 365 நாட்கள் = ரூ.3,38,05,935/-

இதனைத் தொடர்ந்து, எதிர்வரும் காலங்களில் (SHG) அண்டை வீட்டு குழு உறுப்பினர்களை கொண்டு கொசுப் புழு தடுப்புப் பணி, மருந்து தெளிக்கும் பணி, புகை மருந்து பரப்பும் பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும் ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில், மண்டலம்-3ல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த ஆணையர் அவர்களின் 29.07.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின் அடிப்படையில், நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் 123 எண்ணிக்கையிலான (SHG) அண்டை வீட்டு குழு உறுப்பினர்களுக்கு ஆகும் தோராய செலவு ரூ.753 X 123 (பணியாளர்கள்) X 365 (நாட்கள்) என ஓர் ஆண்டிற்கு ரூ.3,38,05,935/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே முப்பத்தெட்டு இலட்சத்து ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தைந்து மட்டும்) என்று கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட 123 எண்ணிக்கையிலான (SHG) அண்டை வீட்டு குழு உறுப்பினர்களை சுகாதார கள பணியில் ஈடுபடுத்த அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. அண்டை வீட்டு குழு (SHG) பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 26.09.2025 அன்றுடன் முடிவடைய உள்ளதால் 29.09.2025 முதல் 28.09.2026 வரை ஓராண்டு காலத்திற்கு (SHG) 123 எண்ணிக்கையிலான அண்டை வீட்டு குழு உறுப்பினர்களைக் கொண்டு சுகாதார களப் பணியில் ஈடுபடுத்தவும்,
2. சுகாதார களப்பணி (SHG) அண்டை வீட்டு குழு உறுப்பினர்களின் ஊதியத்தை 365 நாட்களுக்கு 29.07.2024 நாளிட்ட ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் அடிப்படையில், தினக்கூலி ரூ.753/- வீதம் 123 குழு உறுப்பினர்களுக்கு 365 நாட்களுக்கு வழங்குவதற்கு ஆகும் செலவினம் (ரூ.753 X 123 X 365 =) ரூ.3,38,05,935/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே முப்பத்தெட்டு இலட்சத்து ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தைந்து மட்டும்) வழங்குவதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
3. சுகாதார களப் பணியில் ஈடுபடும் அண்டை வீட்டு குழு (SHG) உறுப்பினரை பணிக்கு வர தவறும்பட்சத்தில் அன்னாரை பணியிலிருந்து நீக்கி மாற்று பணியாளரை ஆணையர் அவர்களின் அனுமதியுடன் சேர்க்கவும்,
4. சுகாதார கள பணியில் ஈடுபடும் அண்டை வீட்டு குழு உறுப்பினர்கள் (SHG) பணி செய்த நாட்களுக்கு மண்டல நல அலுவலர் அவர்களிடமிருந்து வருகை சான்றொப்பம் பெற்று அதன் அடிப்படையில் கணக்கிட்டு குழு உறுப்பினர்களுக்கு ஊதியம் வழங்கவும்,

5. இப்பணிக்கான செலவின தொகையை (கணக்கு தலைப்பு எண்குறியீட்டு எண்.30-32-02 (ANTI MOSQUITO OPERATION), கணக்கு குறியீட்டு எண்.210-10-06-02 (PAYMENT TO CASUAL STAFF-HEALTH WORKS) என்ற தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.161/2025, நாள்.23.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 497/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.4.ந.க.எண்.பி3/3672/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1071/2025

பொருள் எண்.56

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 4, வார்டு - 38ல் கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தின் பின்புறம் உள்ள லூப் ப்ளான்ட் ரோடு, IOC நிறுவனத்தின் எதிரில் மற்றும் CISF குடியிருப்பு அருகில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான காலிநிலத்தில் Block No. 65, 66 , Survey No.3860ல் இந்து கிறிஸ்துவர் மற்றும் இஸ்லாமியர்களுக்கான மயான பூமி அமைக்கும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

மண்டல 4வது மண்டல வார்டு குழு தலைவர் அவர்கள் மண்டலம் - 4, வார்டு - 38ல் கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தின் பின்புறம் உள்ள லூப் ப்ளான்ட் ரோடு , IOC நிறுவனத்தின் எதிரில் மற்றும் CISF குடியிருப்பு அருகில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் வார்டு-38, 41, 47ல் வசிக்கின்ற பொது மக்களின் நலன் கருதி இந்து, கிறிஸ்துவர் மற்றும் இஸ்லாமியர்களுக்கான மயான பூமி அமைத்து தருமாறு, மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர், மாண்புமிகு துணை முதல்வர், மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் மற்றும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கு கடிதம் அளித்துள்ளார்கள்.

அதன் அடிப்படையில் மண்டலம் - 4, வார்டு - 38ல் கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தின் பின்புறம் உள்ள லூப் ப்ளான்ட் ரோடு, IOC நிறுவனத்தின் எதிரில் மற்றும் CISF குடியிருப்பு அருகில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான காலி நிலத்தில் Block No. 65, 66, Survey No.3860ல் வார்டு-38, 41, 47ல் வசிக்கின்ற பொது மக்களின் நலன் கருதி இந்து, கிறிஸ்துவர் மற்றும் இஸ்லாமியர்களுக்கான மயான பூமி அமைக்கும் பணிக்காக 2024 - 2025 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பீடுதயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	வார்டு எண்.	பணியின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை ரூ.
1	38	மண்டலம் - 4 - வார்டு - 38ல் கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தின் பின்புறம் உள்ள லூப் ப்ளான்ட் ரோடு , IOC நிறுவனத்தின் எதிரில் மற்றும் CISF குடியிருப்பு அருகில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான காலி நிலத்தில் Block No. 65, 66, Survey No.3860ல் இந்து, கிறிஸ்துவர் மற்றும் இஸ்லாமியர்களுக்கான மயான பூமி அமைக்கும் பணி	9,80,00,000/-

1	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	ஆணையாளர்
2	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 4
3	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண். மற்றும் தேதி	தலைமை பொறியாளர் (கட்டடம்) T.S.No:
4	மதிப்பீடு எந்தவருடத்தின் அட்டவணை விடைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விடைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டது.
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ. 9,80,00,000.00
	அ) கட்டுமான பணி செலவினம்	ரூ. 7,65,83,576.40
	ஆ) மற்றைய எதிர்பாரா செலவு 2.5%	ரூ. 4,99,708.32
	இ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் பொதுநலவாரிய நிதி 1%	ரூ. 7,65,835.76
	ஈ) ஜி.எஸ்.டி.வரி 18%	ரூ. 1,37,85,043.75
	உ) தரக்கட்டுப்பாடு செலவு 1%	ரூ. 7,65,835.76
	ஊ) எரியூட்டு உபகரணங்கள்	ரூ. 50,00,000.00
	எ) மின்சாரம் மற்றும் பிற இனங்கள்	ரூ. 6,00,000.00
	மொத்தம்	ரூ. 9,80,00,000.00
6	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
7	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதனநிதி
8	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும்நிதி	ரூ. 9,80,00,000.00

எனவே,

1. மண்டலம் - 4, வார்டு - 38ல் கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தின் பின்புறம் உள்ள லூப் ப்ளாண்ட் ரோடு , IOC நிறுவனத்தின் எதிரில் மற்றும் CISF குடியிருப்பு அருகில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான காலி நிலத்தில் Block No. 65, 66, Survey No.3860ல் இந்து, கிறிஸ்துவர் மற்றும் இஸ்லாமியர்களுக்கான மயான பூமி அமைக்கும் பணிக்காக ரூ.9,80,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. இப்பணி மேற்கொள்ள மூலதன நிதியில் நிதி பெற்று கட்டிடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரி மண்டலம்-4ன் மூலமாக பணியினை மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.575/2025, நாள். 24.09.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 504/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.5.ந.க.எண்.இ1/RPM/138/2025

ஆணையர் அவர்களின் 24.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1072/2025

பொருள் எண்.57

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 5, வார்டு-56 & 57 Supplying and Placing of CNC MS Sheet to Transformer (Phase 2) at Various Street பணிக்காக - 2025-26ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பணியின் பெயர்:

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை
1	56 & 57	மண்டலம் - 5, பகுதி-13, வார்டு-56 & 57 Supplying and Placing of CNC MS Sheet to Transformer (Phase 2) at Various Street பணி.	ரூ. 1,66,59,000.00

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மண்டல அலுவலர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-5
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	மண்டல அலுவலர்-5
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	மேற்பார்வை பொறியாளர் வடக்கு) T.S.No. dtd.
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப் பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டது	2025- 2026
7.	அ) பணியின் செலவினம்	ரூ. 1,37,11,509.12
	ஆ)மேலானமேற்பார்வை செலவினம் 10.0%	ரூ. -----
	இ) CMWSSB	ரூ. -----
	ஈ) தரக் கட்டுப்பாடு செலவு 1.0%	ரூ. -----
	உ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 3,42,304.15
	ஊ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் நல வாரிய நிதி 1%	ரூ. 1,11,947.12
	எ) ஜி.எஸ்.டி வரி 18%	ரூ. 24,68,071.64
	மொத்தம்	ரூ. 1,66,59,000.00
8.	மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலை பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	பொருந்தாது
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	பொருந்தாது

10.	வரைப்படம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	-----
11.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர்	மண்டல வார்டு குழு தீர்மானம் பின்னர் பெறப்படும்
12.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	பொருந்தாது
13.	நிதியின் மூலத்தன்மை	வருவாய் நிதி
	பிரிவு கணக்கு எண்	202107/.....
	அ) 2025-2026 ஆம் ஆண்டு வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	ரூ.-----
	ஆ)மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	ரூ.-----
	இ) மீதமுள்ள நிதி (அ-ஆ)	ரூ.-----
	ஈ) இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.1,66,59,000.00

எனவே, மண்டலம் - 5, பகுதி-13, வார்டு - 56 & 57 Supplying and Placing of CNC MS Sheet to Transformer (Phase 2) at Various Street பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1,66,59,000.00க்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.5.ந.க.எண்.இ1/ Div-60/ 37/2025

ஆணையர் அவர்களின் 24.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1073/2025

பொருள் எண்.58

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 5, வார்டு-55 & 60 Supplying and Placing of CNC MS Sheet to Transformer at Various Street in Dn - 55 & 60, Unit - 13, Zone - 5 அமைக்கும் பணிக்கு 2025-26ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட

விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பணியின் பெயர்: Supplying and Placing of CNC MS Sheet to Transformer at Various Street in Dn - 55 & 60, Unit - 13, Zone - 5 அமைக்கும் பணி.

வ. எண்	வார்டு எண்	மதிப்பீடு எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (இலட்சத்தில்)
1	55	15119.	Supplying and Placing of CNC MS Sheet to Transformer at Various Street in Dn - 55 & 60, Unit - 13, Zone - 5 அமைக்கும் பணி	ரூ. 168.61/-
			மொத்தம்	ரூ. 168.61/-

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மண்டல அலுவலர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-5
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	மண்டல அலுவலர்-5
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	மேற்பார்வை பொறியாளர் (வடக்கு)
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியலின் படி தயாரிக்கப்பட்டது	2025-2026 ஆம் ஆண்டு
7.	அ) பணியின் செலவினம்	ரூ. 1,38,77,677.41
	ஆ) மேலான மேற்பார்வை செலவினம் 10.0%	—
	இ) சிறு மேற்பார்வை செலவு 2.50%	—
	ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு செலவு 1.0%	ரூ. 1,06,158.33
	உ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 3,46,563.89
	ஊ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் நலவாரிய நிதி 1%	ரூ. 1,38,776.77
	எ) ஜி.எஸ்.டிவரி 18%	ரூ. 24,97,981.93
	மொத்தம்	ரூ. 1,68,61,000.00
8.	மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலை பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	பொருந்தாது

9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	பொருந்தாது
10.	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
11.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர்	வார்டு குழு தீர்மானம் பின்னர் பெறப்படும்
12.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	பொருந்தாது
13.	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி
	பிரிவு கணக்கு எண்	
	அ)2024-2025 ஆம் ஆண்டு வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	ரூ.
	ஆ)மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	ரூ.
	இ) மீதமுள்ள நிதி (அ-ஆ)	ரூ.
	ஈ)இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 1,68,61,000.00

எனவே, மண்டலம்-5, பகுதி-13, வார்டு – 55 & 60 ல் Supplying and Placing of CNC MS Sheet to Transformer at Various Street பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1,68,61,000.00/-க்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.5.ந.க.எண்.இ1 / RPM / 139/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1074/2025

பொருள் எண்.59

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 5, வார்டு-54 & 59 Supplying and Placing of CNC MS Sheet to Transformer (Phase 2) at Various Street பணிக்காக 2025-26ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பணியின் பெயர்:

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை
1	54 & 59	மண்டலம் - 5, பகுதி-13, வார்டு-54 & 59 Supplying and Placing of CNC MS Sheet to Transformer (Phase 2) at Various Street பணி.	ரூ. 1,44,60,000.00

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மண்டல அலுவலர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-5
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	மண்டல அலுவலர்-5
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	மேற்பார்வை பொறியாளர் வடக்கு) T.S.No. dtd.
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப் பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டது	2025- 2026 ஆம் ஆண்டு
7.	அ) பணியின் செலவினம்	ரூ. 1,19,06,216.2
	ஆ)மேலானமேற்பார்வை செலவினம் 10.0%	ரூ. -----
	இ) CMWSSB	ரூ. -----
	ஈ) தரக் கட்டுப்பாடு செலவு 1.0%	ரூ. -----
	உ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 2,91,602.72
	ஊ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் நல வாரிய நிதி 1%	ரூ. 1,19,062.16
	எ) ஜி.எஸ்.டி வரி 18%	ரூ. 21,43,118.92
	மொத்தம்	ரூ. 1,44,60,000.00
8.	மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலை பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	பொருந்தாது
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	பொருந்தாது
10.	வரைப்படம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	-----

11.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர்	மண்டல வார்டு குழு தீர்மானம் பின்னர் பெறப்படும்
12.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	பொருந்தாது
13.	நிதியின் மூலத்தன்மை	வருவாய் நிதி
	பிரிவு கணக்கு எண்	202107/.....
	அ) 2025-2026 ஆம் ஆண்டு வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	ரூ.-----
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	ரூ.-----
	இ) மீதமுள்ள நிதி (அ-ஆ)	ரூ.-----
	ஈ) இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.1,44,60,000.00

எனவே, மண்டலம் - 5, பகுதி-13, வார்டு-54 & 59 Supplying and Placing of CNC MS Sheet to Transformer (Phase 2) at Various Street பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1,44,60,000.00க்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

இ.பொ.து.ம.வா.ப.ந.க.எண்.சி1 / 161 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1075/2025

பொருள் எண். 60

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மத்திய வாகன பணிமனை - இயந்திர பொறியியல் துறை -

மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் உள்ள வாகனங்கள் இயக்குவதற்கும்

55 எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் 180 நாட்களுக்கு

பணியமர்த்த ஆணையர் மற்றும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி

பெறப்பட்டது - மண்டலம்- 6 ன் துப்புரவு பணிகள் தனியார்மயமாக்கப்பட்ட நிலையில்

23 எண்ணிக்கையிலான ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் 360 நாட்களுக்கு துப்புரவு

பணிகள் இல்லாத வாகனங்கள் இயக்குவதற்கு தனியார் ஓட்டுநர்களை பணியமர்த்த

திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி. இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள லாரி நிலையங்களில் துப்புரவு, கட்டிடகழிவுகள், சுகாதாரத்துறை, பூங்கா துறை மற்றும் இன்னபிற பணிகளை மேற்கொள்ள மொத்தம் 256 கனரக, இலகுரக வாகனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் ஆகியவை பராமரிக்கப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

எனினும் வாகனங்கள் மூன்று வேளைகளிலும் இயக்க துறை சார்ந்த ஓட்டுநர்களின் எண்ணிக்கை குறைவாக உள்ளதையொட்டி தேவைக்கேற்ப அந்தந்த மண்டல லாரி நிலையங்களுக்கு ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. அதன்படி மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் துப்புரவு, கட்டிடகழிவுகள், சுகாதாரத்துறை மற்றும் இன்னபிற பணிகளை மேற்கொள்ள ஓட்டுநர் பற்றாக்குறைகளை களைய 47 (34 + 13) எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்கள் பணியமர்த்தப்பட்டனர். இந்த ஆணை வரும் 15.09.2025 மற்றும் 29.10.2025 அன்றுடன் முடிவு பெறுகிறது.

மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் ஏற்படும் ஓட்டுநர்களின் பற்றாக்குறையை பூர்த்தி செய்ய 55 எண்ணிக்கையிலான ஓட்டுநர்களை 180 நாட்களுக்கு பணியமர்த்த ஆணையர் மற்றும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களிடம் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது. இந்நிலையில் மண்டலம் 6 தனியார் மயமாக்கப்பட்டதனை தொடர்ந்து தேவைப்படும் ஓட்டுநர்களின் எண்ணிக்கை 55 - ல் இருந்து 23 ஆக குறைக்கப்பட்டு துப்புரவு பணிகள் அல்லாத வாகனங்களை இயக்குவதற்கு 360 நாட்களுக்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் தனியார் ஓட்டுநர்கள் பணியமர்த்தப்பட வேண்டும் என கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இதன் அடிப்படையில் காலை, மதியம் மற்றும் இரவு வேளைகளில் ஏற்கனவே அனுப்பப்பட்டுக் கொண்டிருந்த வாகனங்களின் அடிப்படையிலும், அயல் பணிகள் செய்வதற்காகவும் சேர்த்து மொத்தம் 60 ஓட்டுநர்கள் ஒரு நாளைக்கு தேவைப்படுகின்றனர். இந்நிலையில் தற்போது மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் 54 எண்ணிக்கையிலான நிரந்தர

ஓட்டுநர்கள் உள்ளனர். இதில் நியமிக்கப்பட்ட வாகனத்தை இயக்குவதற்கான 51 நிரந்தர ஓட்டுநர்களும், இந்த மாத இறுதியில் (செப்டம்பர் 2025) 3 எண்ணிக்கையிலான ஓட்டுநர்கள் பணி ஓய்வு பெறுகின்றனர். மேலும், நிரந்தர ஓட்டுநர்கள் அனுமதிக்கப்பட்ட வார விடுப்பு, தற்செயல் விடுப்பு, ஈட்டிய விடுப்பு மற்றும் மருத்துவ விடுப்பில் செல்லும்போது அவ்விடத்தில் தற்காலிக மாற்று ஓட்டுநர்களை பணிக்கு அமர்த்த வேண்டி உள்ளது. எனவே இவை அனைத்தையும் கருத்தில் கொண்டு மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்திற்கு தேவையான ஓட்டுநர்களை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

GREATER CHENNAI CORPORATION								
MECHANICAL ENGINEERING DEPARTMENT (CENTRAL REGION)								
ZONE - 6 LORRY STATION NON CONSERVANCY VEHICLE MARCHOUT & DRIVERS DETAILS AFTER PRIVITIZATION								
SL. NO	TYPE OF VEHICLES	AM SHIFT	PM SHIFT	NIGHT SHIFT	TOTAL	GCC	Hiring	Total
1	HMV Tipper (Garden garbage/ Mixed waste/Hycanith)	8	4	4	16	16	0	16
2	LMV Tipper (Cocunt waste/wooden waste)	1	0	0	1	1	0	1
3	Cattle Catcher	1	1	0	2	2	0	2
4	Dog Van (Street Catching & ABC Center)	2	2	0	4	4	0	4
5	Amma Unavagam (Zone 6 to 10)	1	1	0	2	2	0	2
6	CNG LMV Mini Truck (Veg Source Seg)	1	0	0	1	1	0	1
7	HMV Water Tanker (Road side parks/ Center median)	2	1	0	3	3	0	3
8	Hmv Water Tanker (CNG) Bus shelter & Footpath cleaning	1	0	1	2	2	0	2
9	Inspection Vehicle Jeep (AC, EE 1, EE 2, AHO, ZHO)	5	5	2	12	6	6	12
10	Ambulance	2	2	0	4	1	3	4
11	Other Departmental & Zonal Jeep (Inspection Jeep)	7	0	0	7	7	0	7
	SUB TOTAL	31	16	7	54	45	9	54
12	Brake Down	1	1	1	3	3	0	3
13	Parking Duty	0	1	1	2	2	0	2
14	Purchase for Stores	0	1	0	1	1	0	1
	OVER ALL TOTAL	32	19	9	60	51	9	60

ZONE - 6 LORRY STATION - DRIVER REQUIREMENT DETAILS	
A	Permanent Driver Posting of Vehicles
B	Balance (Hiring drivers)
C	Total 3 shifts requirement drivers
D	Total Permanent Drivers
E	Permanent drivers weekly Off (C/7) (54/7)
F	Permanent drivers Eligible Leave (54X0.10)
G	Total Requirement Drivers for 3 shifts (D+E+F)
H	No of Permanent Driver Available
I	Requirement of Hiring Driver (G - H)
J	Total Hiring requirement drivers (B + I)

மேற்கண்ட கணக்கீட்டின்படி, மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் அனைத்து பணிகளையும் தொய்வில்லாமல் மேற்கொள்ள கூடுதலாக 23 ஓட்டுநர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். ஆனால் தற்போது மேற்கண்ட ஓட்டுநர்கள் தேவையை பூர்த்தி செய்ய நிரந்த ஓட்டுநர்கள் இல்லாத நிலையில் தற்காலிக ஓட்டுநர்களை தமிழக அரசின் பொதுப்பணி துறையின் 2024-25 விலைவிவர பட்டியலின்படி குறைந்தபட்ச ஊதியத்தின் அடிப்படையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணி அமர்த்தலாம் என கருதப்படுகின்றது. இந்நிலையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி அமர்த்தப்படவுள்ள தனியார் ஓட்டுநர்களுக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள ஊதியம் கீழ்வருமாறு:

Rate of Schedule of PWD for the year 2024-25			Administrative Charges (5%) (Rs.)	Total (Rs.)	GST 18% (Rs.)	Rate per day per driver
Basic rate per day per driver (Rs.)	Additional wages for Chennai City (10%) (Rs.)	Total (Rs.)				Grand Total (Rs.)
A	B	C	D	E	F	G
A	(A x 10%)	(A+B)	(C x 5%)	(C+D)	(E x 18%)	(E+F)
902	90.2	992.2	49.61	1,041.81	187.53	1,229.34

Rate of Schedule of PWD for the year 2024-25

Rate per day per driver : Rs.1,229.34/-
 Rate per day for 23 drivers (1,229.34x 23) : Rs.28,274.82/-
 Rate for 23 drivers for 360 days (1,229.34x 23 x 360) : Rs.1,01,78,935.2/- or
 Rs.1,01,79,000/-

எனவே, 23 எண்ணிக்கையிலான ஓட்டுநர்களுக்கு நாளொன்றுக்கு ஆகும் செலவினம் ரூ.28,274.82/- ஆகும். அதன்படி 360 நாட்களுக்கு 23 ஓட்டுநர்களுக்கு ஆகும் தோராய மொத்த செலவினம் ரூ.1,01,79,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஒரு இலட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) இச்செலவினம் 2025 - 2026 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09 - கணக்கு எண். 230-800-400 "Hire Charges" என்னும் தலைப்பின் கீழ் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. 55 தற்காலிக ஓட்டுநர்களை 180 நாட்களுக்கு பணியமர்த்த ஆணையர் மற்றும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களிடம் பெற்ற நிர்வாக அனுமதிக்கு பதிலாக தற்போது துப்புரவு பணிகள் தனியார் மயமாக்களால், குறைக்கப்பட்ட 23 எண்ணிக்கையிலான ஓட்டுநர்களை 360 நாட்களுக்கு துப்புரவு பணிகள் இல்லாத வாகனங்களை இயக்குவதற்கு மின்னணு ஒப்பம் கோர திருத்தப்பட்ட அனுமதி வேண்டியும்,
2. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய வட்டாரம், மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயக்கப்படும் கனரக / இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்கள் மற்றும் இன்ன பிற வாகனங்களையும் 360

நாட்களுக்கு இயக்குதல் பணிகளை காலை / மதியம் / இரவு வேளைகளில் மேற்கொள்ள ஒப்பந்த அடிப்படையில் 23 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக ஓட்டுநர்களை நாளொன்றுக்கு ஒரு ஓட்டுநருக்கு ரூ.1,229.34/- (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) வீதம் 23 ஓட்டுநர்களுக்கு 360 நாட்களுக்கு (Rs. 1229.34/- x 23 Drivers x 360 Days) ரூ.1,01,79,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஒரு இலட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) செலவீனத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணி மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

3. ரூ.1,01,79,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஒரு இலட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) இச்செலவீனத்தினை மத்திய மண்டலத்தின் (Central Region) கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இயங்கும் மத்திய வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் .40-41-09 மற்றும் கணக்கு தலைப்பு எண் 230-800-400 "Hire Charges" என்னும் தலைப்பின்கீழ் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

இ.பொ.து.ம.வா.ப.ந.க.எண்.சி1/248/2025

ஆணையர் அவர்களின் 12.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1076/2025

பொருள் எண்.61

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை - மண்டலம் - 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீடுக்கு 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய - இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடம் விலைப்புள்ளி பெறப்பட்டது - தேவைக்கேற்ப எரிபொருள் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

சென்னை மாநகராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.180/78, நாள்.26.02.78 ன்படி, சென்னை மாநகராட்சி உபயோகத்திற்கு தேவைப்படும் டீசல், இதர எரிபொருட்கள் ஒப்பம் கோருவதிலிருந்து விலக்கு அளித்து, இந்திய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து 1978-79 ஆம் ஆண்டிலிருந்து விலைப்புள்ளி பெற்று கொள்முதல் செய்ய அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அன்றைய கால கட்டத்தில், தென்சென்னை மற்றும் வடசென்னையில் உள்ள மண்டல வாகன இயக்கூர்தி நிலையம் (1 முதல் 10 வரை) அமைக்கப்பட்ட பின்னர், இந்திய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனங்களால் டீசல் சேமிப்பு அறைகள், மண்டல வாகன நிலையங்களில் நிறுவப்பட்டன. சென்னை மாநகராட்சி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட பின் 2013 முதல் தென் சென்னை, வடசென்னை மற்றும் மத்திய சென்னை என பிரிக்கப்பட்டன. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியாக உருவெடுத்தப்பிறகு, மத்திய வட்டாரமாக மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை பிரித்து அளிக்கப்பட்டது.

இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கி வரும் மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள லாரி நிலையத்தில் அசோக்லைலேண்ட், சுவராஜ் மஸ்தா, டாடா, எய்ச்சர், டிராக்டர், சிறியவகை முன்பளு தூக்கிகள், முன்பளு தூக்கிகள், மின்துறை வாகனங்கள், பொகிலைன்கள், புல்டோசர்கள், கனரக காம்பேக்டர்கள், இலகுரக காம்பேக்டர்கள் போன்ற வாகனங்கள் 256 எண்ணிக்கைக்கு மேல் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது. மேலும் மின்வெட்டின் காரணமாக மண்டலங்களில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி மருத்துவமனைகள் மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களில் இயங்கும் ஜென்ரேட்டர் ஆகியவற்றிற்கும் எரிபொருள் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மழைக்காலங்களில் தண்ணீர் இறைப்பதற்காக ராட்சத மோட்டார்கள்க்கும் டீசல் வழங்கப்படுகிறது.

அதன்படி, மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலைக்கு சமமாக குறையும் வரை மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலையில் எரிபொருள் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது. மேலும் 16.05.2024 முதல் மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலையை காட்டிலும் குறைந்துள்ளதால், அன்றிலிருந்து மொத்த கொள்முதல் விலையில் நேரடியாக M/s. இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் இடம் கொள்முதல் செய்யப்படுகிறது.

இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து தேவையான டீசல் 1060 கிலோ லிட்டர் கொள்முதல் செய்ய ரூ.9,79,07,960/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபது மட்டும்) ஆணை பெறப்பட்டது.

தற்போது வரை மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீடிற்கு வாங்கிய டீசல் பெறப்பட்ட விவரங்கள் பின்வருமாறு

2025-26	தொகை (ரூ)	கிலோ லிட்டர்
நிர்வாக அனுமதி ஆணை	9,79,07,960.00	1060
முன்கூட்டியே வரையப்பட்டது	4,98,75,281.00	540
இருப்பு	4,80,32,679.00	520

மேலே குறிப்பிட்ட அட்டவணைப்படி, இருப்பு மொத்தம் டீசல் 520KL கொள்முதல் செய்ய ரூ.4,80,32,679/- மட்டுமே உள்ளது. இவை வரவிருக்கும் நாட்களுக்கு பயன்படுத்தப்பட உள்ளது. இவை மீதம் இருக்கும் 7 மாதங்களுக்கு போதுமானதாக இல்லாத நிலை உள்ளது. எனவே, மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய ஆணை வேண்டப்படுகின்றது.

ஒரு மாதத்திற்கு மண்டலம் - 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீடிற்கு சராசரியாக தேவைப்படும் அளவு	150 kl
7 மாதத்திற்கு தேவைப்படும் அளவு (A)	1050 kl
தற்பொழுதுள்ள தொகை	4,80,32,679
மீதம் இருக்கும் தொகையில் (B) டீசல் அளவு	520 kl
கூடுதலாக தேவைப்படும் டீசல் அளவு (A - B)	530 kl

இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கி வரும், மண்டலம்-7, 8 லாரி நிலைய வாகனங்கள், மற்றும் மண்டலம் - 7 முதல் 10 வரைக்கு உட்பட்ட புகைபரப்பும், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள், மற்றும் சிறப்பு பிரத்யேக வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீடு மூலம் நிரப்பப்பட்டு வருகின்றது.

நிறுவனங்களின் பெயர்	சேமிப்பு தொட்டியுள்ள இடம்	டீசல் விநியோகிக்கப்படும் மண்டலம்
இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன்	மண்டலம் 8 லாரி நிலையம், எண்.5C, ப்ரவரி சாலை, செனாய் நகர், சென்னை - 600 030	மண்டலம் 8 லாரி நிலைய வாகனங்கள், மண்டலம்-7 முதல் 10 வரைக்கு உட்பட்ட புகைபரப்பும் வாகனம், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள், மற்றும் சிறப்பு பிரத்யேக வாகனங்களுக்கும்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் எரிபொருள் கிடங்கை பராமரிக்கும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து மட்டுமே கொள்முதல் செய்யப்படுவதால், டீசல் எரிபொருட்களின் விலை விகிதத்தை தெரிவிக்குமாறு இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது. இந்நிறுவனம் அளித்த விலைப்புள்ளிகீழே தொகுத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நிறுவனம்	பொருள் விவரம்	1 KL க்கான தொகை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	மொத்த தேவை கிலோ லிட்டர் (2025-2026) ஆம் ஆண்டிற்கு
இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம்	டீசல்	ரூ.92,363 (நாள் :23.08.2025)	530
மொத்தம் தொகை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	530 கி.லி. X ரூ.92,363 = ரூ.4,89,52,390/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே எண்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூறு மட்டும்)		

மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகள், மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் அவ்வப்போது அறிவிக்கும் விலை உயர்வுக்கு உட்பட்டது என்றும், கொள்முதல் செய்வதற்கான விற்பனை தொகையை முன்பணமாக காசோலை செலுத்த வேண்டும் எனவும், மேற்கண்ட நிறுவனம் நிபந்தனை தெரிவித்துள்ளது. இந்நிறுவனம் மத்திய அரசு நிறுவனம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் என்பதால், மத்திய அரசு அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் விலைப்புள்ளிகளின்படி மேற்கூறிய பொருட்களை வழங்கி வருவதால், இந்த விலைப்புள்ளியை ஏற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேலும், மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய தோராயமாக, 530 கிலோ லிட்டர் டீசலை பெறுவதற்கு மொத்த தொகையான ரூ.4,89,52,390/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே எண்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூறு மட்டும்) தேவைப்படுகின்றது. இச்செலவினம் 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கு வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09 - கணக்கு எண்: 230-20-03-06 - எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் செலவு செய்யப்படும். மேலும், இந்நிறுவனம் இந்திய அரசின் நிறுவனம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் என்பதால், இவை பிணை வைப்புத்தொகை மற்றும் பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதில் இருந்தும், உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் எரி பொருள் கிடங்கு மூலம் தேவையான எரிபொருள், மேற்கண்ட மத்திய அரசு நிறுவனங்களிடமிருந்து அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து அவர்கள் அளித்த

விலைப்புள்ளிகளின் படி, அல்லது வாங்கும் காலத்தில் அப்போதைய சந்தை விலைக்கு வாங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

டீசல் கொள்முதல் செய்ய, 2001-02 ஆம் ஆண்டிற்கு மன்றத்தீர்மான எண்.180/78 நாள்.26.02.1978 அனுமதியின்படி, அரசின் பின் ஏற்பினை பெறுவதற்கு அனுப்பப்பட்ட கோப்பின் மீது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் (மா.ந.1) துறை அளித்த அரசு ஆணை நிலை எண்.102 நாள்,07.08.2000, இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன், பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய மூன்று நிறுவனங்களும் மத்திய அரசின் நிறுவனமாக இருக்கும் வரை, ஒவ்வொரு ஆண்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசல் மற்றும் பெட்ரோல் இனி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ள அனுமதி அளித்து நிரந்திர ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

அரசு ஆணையினை அமுல்படுத்திட மன்றத்தீர்மான எண். 486/01, நாள்.18.09.2001-ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஆணையரின் ஆணை பெற்று டீசல், பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

அதன்படி, நடப்பு நிதியாண்டில் 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கு, மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்திட மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மத்திய வட்டாரம், இயந்திர பொறியியல் துறை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம்-7, 8, 9 மற்றும் 10 லாரி நிலையங்களின் வாகனங்கள், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் புகை பரப்பு பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க் மூலம் நிரப்ப அனுமதியும்,
2. மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க்கிற்கு தேவையான எரிபொருள் 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் 530 கிலோலிட்டர் டீசலை கொள்முதல் செய்வதற்கு மொத்த தொகையான ரூ.4,89,52,390/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே எண்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூறு மட்டும்) செலவீனத்தில் அல்லது கொள்முதல் செய்யும் போது அமுலில் உள்ள விலைக்கு திருவாளர்கள். இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து தேவைகேற்ப கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

3. மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீற்றகு தேவையான எரிபொருளை தேவைக்கேற்ப அவ்வப்பொழுது மேற்பார்வை பொறியாளர் (மத்தியம்) அவர்களின் ஆணை பெற்று இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திற்கு அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களுக்கு RTGS மூலம் முன்பணமாக காசோலை செலுத்தி டீசல் கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
4. இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் என்பதால், அவர்களுக்கு பிணை வைப்பு தொகை கட்டுவதிலிருந்து, பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,
5. இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் கோரியபடி, தேவையான முன்பணத்தை தேவைக்கேற்ப அவ்வப்போது RTGS மூலமாக அளிக்கவும்,
6. இதற்கான செலவீனத்தை 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09- கணக்கு எண். 230-20- 03-06 எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
7. ஒவ்வொரு ஆண்டும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசலை, இனி சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ளலாம் என அரசு நிரந்தர ஆணை அளித்துள்ளதால், அரசின் பின்னேற்பு இன்றி கொள்முதல்செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 7 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.164/2025, நாள்.23.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.506/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

அதுநக.எண்.அ3/1171/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1077/2025

பொருள் எண்.62

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - அரங்கத்துறை - மண்டலம்-14, கோட்டம்-181 ஏ.ஜி.எஸ் காலனி முதல் பிரதான சாலையில் (ECR) புதிய உள்ளரங்க இறகுபந்து திடல் அமைக்கும் பணி - 2025-2026ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மண்டலம்-14, கோட்டம்-181 ஏ.ஜி.எஸ் காலனி முதல் பிரதான சாலையில் (ECR) புதிய உள்ளரங்க இறகுபந்து திடல் அமைக்கும் பணிக்காக 2025-26 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,99,80,000/-க்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டது.

அதனடிப்படையில், மண்டலம்-14, கோட்டம்-181 ஏ.ஜி.எஸ் காலனி முதல் பிரதான சாலையில் (ECR) புதிய உள்ளரங்க இறகுபந்து திடல் அமைக்கும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடுகளுக்கு உரிய அலுவலரின் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டது.

கீழ்க்கண்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது

Sl.No	Dn.no	Estimate No	Name of the work	Estimate Amount
1	181	NP/2025-26/6754	Proposed Construction of Indoor Badminton Court at AGS Colony, 2 nd main road (ECR) in Dn-181, Zone-14	1,99,80,000/-

எனவே,

1. மண்டலம்-14, கோட்டம்-181 ஏ.ஜி.எஸ் காலனி முதல் பிரதான சாலையில் (ECR) புதிய உள்ளரங்க இறகுபந்து திடல் அமைக்கும் பணிக்கு ரூ.1,99,80,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மின்னணு ஒப்பம் கோருவதற்கும்,
2. மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவீனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மூலதனநிதி, Function-60-62-00, கணக்கு குறியீடு எண்.412-400-100 (Play Grounds) என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

திக.மே.ந.க.எண்.அ7/4076/2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.08.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1078/2025

பொருள் எண்.63

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு - மண்டலம் - 2, பகுதி - 05, வார்டு - 22ல் 50 மெட்ரிக் டன் திறனுடைய

புதிய பேலிங் மையத்தை அமைக்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒரு நாளைக்கு சராசரியாக 6150 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகள் உருவாகிறது. இதில் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 3200 மெட்ரிக் டன் ஈரக்கழிவுகளும், 2450 மெட்ரிக் டன் உலர் கழிவுகளும் மற்றும் 500 மெட்ரிக் டன் செயலாக்கம் செய்ய இயலாத கழிவுகளும் (Inert) அடங்கும். மேற்கண்ட, திடக்கழிவுகள் செயலாக்கம் மற்றும் மறுசுழற்சிக்கு பின்னர் மீதம் உள்ள திடக்கழிவுகள் பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களில் கொட்டப்பட்டு வருகிறது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை விதி 2016-ஐ பின்பற்றும் வகையில், அனைத்து மண்டலங்களிலும் ஒரு நாளைக்கு 735 மெட்ரிக் டன் வடிவமைப்பு திறன் கொண்ட ஈரக்கழிவுகளிலிருந்து உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (MCC), இயற்கை எரிவாயு (Bio -gas) ஆலைகள், எரியூட்டும் கலன்கள் (Incinerators), பொருட்கள் மீட்பு மையங்கள் (MRF) மற்றும் பொருட்கள் வளமீட்பு வசதி (RRC), 3 இடங்களில் தலா 10 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட பேலிங் மையங்கள் போன்ற பல்வேறு பரவலாக்கப்பட்ட செயலாக்க வசதிகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. சோழிங்கநல்லூர், கோயம்பேடு மற்றும் மாதவரம் ஆகிய 3 இடங்களில் தலா 100 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட 5 உயிரி-எரிவாயு (Bio-CNG) ஆலைகளுக்கான கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மேலும் மாதவரத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட இரண்டு எண்ணிக்கையில் காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (Windrow) சிறந்த முறையில் செயல்பட்டு வருகின்றன. மேற்கண்ட 3 எண்ணிக்கையிலான பேலிங் மையங்களுக்கு மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்படும் பயன்படுத்த இயலாத நெகிழி கழிவுகள் கொண்டு சேர்க்கப்படுகின்றன.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், நாள் ஒன்றுக்கு உருவாகும் 6150 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகளில் சுமார் 1168 மெட்ரிக் டன் (19%) கழிவுகள் நெகிழி கழிவுகள் ஆகும். இதில் 160 மெட்ரிக் டன் நெகிழி கழிவுகள் வள மீட்பு / பொருட்கள் மீட்பு மையங்களில் இருந்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தூய்மை பணியாளர்கள் மூலம் விற்கப்பட்டு அதன் மூலம் வரும் வருவாயை தூய்மை பணியாளர்களுக்கு பிரித்து வழங்கப்படுகிறது, மேலும் நாள் ஒன்றுக்கு 30 மெட்ரிக் டன் நெகிழி கழிவுகள் பேலிங் மையங்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு அங்கு சிப்பமாக்கப்பட்டு சிமெண்ட் ஆலைகளுக்கு அனுப்பப்படுகிறது. மீதமுள்ள 978 மெட்ரிக் டன் நெகிழி கழிவுகள் பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களில் நெகிழி கழிவுகளை கொட்டுவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு, 2025 - 2026ஆம் நிதி நிலை அறிக்கையில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு எண் 49ல், மண்டலத்துக்கு ஒரு

பேலிங் மையங்கள் அமைக்க அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது, இதன் தொடர்ச்சியாக நடந்த ஆணையர் அவர்களின் ஆய்வு கூட்டத்தில் அனைத்து மண்டலங்களிலும் பேலிங் மையங்கள் அமைவதில் உள்ள சிக்கல் மற்றும் பிரச்சனைகளை விளக்கினார். மேலும் தீ விபத்துகள் மற்றும் பொது மக்களின் புகார்கள் எழு வாய்ப்பு இருப்பதால், வடக்கு மற்றும் தெற்கு வட்டாரத்தில் ஒரு மெகா பேலிங் மையத்தை அமைக்க பரிந்துரைத்தார். அதன்படி வடக்கு வட்டாரத்தின் கீழ் உள்ள மண்டலம் - 2, பகுதி -05, வார்டு - 22ல், சின்ன சேக்காடு பகுதி வேலு தெருவில் எண்-72ல் சுமார் $3025m^2$ ($32549 sq.ft$) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தை பேலிங் மையம் அமைக்க தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதன் தொடர்ச்சியாக திருவாளர்கள் வெர்னிகுலர் பில்லிங் சொலுஷன்ஸ் (OPC) பிரைவேட் லிமிட்டெட் அவர்கள் திட்ட ஆலோசகராக நியமிக்கப்பட்டு பேலிங் மையம் அமைப்பதற்காக திட்ட அறிக்கை பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட திட்ட அறிக்கையின் அடிப்படையில், மண்டலம் 1 முதல் 8 வரை சேகரிக்கப்படும் உலர் கழிவுகளான நெகிழி கழிவுகள் குப்பைக் கிடங்கிற்குச் செல்வதை குறைக்கும் வகையில், மண்டலம் - 2, பகுதி -05, வார்டு - 22ல், சின்ன சேக்காடு பகுதியில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட பேலிங் மையம் அமைக்க திட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதில் பேலிங் மையத்திற்கு தேவையான கீழ்க்கண்ட வசதிகள் அமைக்கப்பட உள்ளன

1. பேலிங் மையத்தில் நெகிழி கழிவுகளை சேமித்து வைப்பதற்கும், சிப்பம் கட்டப்பட்ட நெகிழி கழிவுகளை சேமித்து வைப்பதற்கும் தேவையான சிமெண்ட் கான்கிரீட் தளம்.
2. செயலாக்கத்திற்கு தேவையான இயந்திரங்களை அமைப்பதற்கு G./ஷீட் மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடம்.

எனவே, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிதிநிலை அறிக்கை 2025-26 அறிவிப்பு எண் 49ன் ஒரு பகுதியாக, மண்டலம்-2, பகுதி-05, வார்டு-22ல், சின்ன சேக்காடு பகுதி வேலு தெருவில் எண்-72ல் சுமார் $3025m^2$ ($32549 sq.ft$) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் பேலிங் மையத்தில் தலா 10 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட 5 பேலிங் இயந்திரங்களை அமைப்பதற்கு தேவைப்படும் கான்கிரீட் தளம், G./ஷீட் மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடம் அமைப்பதற்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.5,50,00,000/- (ரூபாய். ஐந்து கோடியே ஐம்பது இலட்சம் மட்டும்)க்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)

கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.162/2025, நாள்.23.09.2025-ன்படி இதற்கு

நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி

விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி

சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 498/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

தி.க.மே.ந.க.எண்.அ7/5592/2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1079/2025

பொருள் எண்.64

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு - மண்டலம் - 14, பகுதி - 42, வார்டு - 188ல் தாம்பரம் - வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் பழைய குப்பை கொட்டும் வளாகம் பள்ளிக்கரணையில் 20 மெட்ரன் திறனுடைய புதிய மெகா பிளாஸ்டிக் பேலிங் மையம் (மேற்கு பக்கம்) அமைப்பதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒரு நாளைக்கு சராசரியாக 6150 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகள் உருவாகிறது. இதில் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 3200 மெட்ரிக் டன் ஈரக்கழிவுகளும், 2450 மெட்ரிக் டன் உலர் கழிவுகளும் மற்றும் 500 மெட்ரிக் டன் செயலாக்கம் செய்ய இயலாத கழிவுகளும் (Inert) அடங்கும். மேற்கண்ட, திடக்கழிவுகள் செயலாக்கம் மற்றும் மறுசுழற்சிக்கு பின்னர் மீதம் உள்ள திடக்கழிவுகள் பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களில் கொட்டப்பட்டு வருகிறது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை விதி 2016-ஐ பின்பற்றும் வகையில், அனைத்து மண்டலங்களிலும் ஒரு நாளைக்கு 735 மெட்ரிக் டன் வடிவமைப்பு திறன் கொண்ட ஈரக்கழிவுகளிலிருந்து உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (MCC), இயற்கை எரிவாயு (Bio -gas) ஆலைகள், எரியூட்டும் கலன்கள் (Incinerators), பொருட்கள் மீட்பு மையங்கள் (MRF) மற்றும் பொருட்கள் வளமீட்பு வசதி (RRC), 3 இடங்களில் தலா 10 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட பேலிங் மையங்கள் போன்ற பல்வேறு பரவலாக்கப்பட்ட செயலாக்க வசதிகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. சோழிங்கநல்லூர், கோயம்பேடு மற்றும் மாதவரம் ஆகிய 3 இடங்களில் தலா 100 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட 5 உயிரி-எரிவாயு (Bio-CNG) ஆலைகளுக்கான கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மேலும் மாதவரத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட இரண்டு எண்ணிக்கையில் காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (Windrow) சிறந்த முறையில் செயல்பட்டு வருகின்றன. மேற்கண்ட 3 எண்ணிக்கையிலான பேலிங் மையங்களுக்கு மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்படும் பயன்படுத்த இயலாத நெகிழி கழிவுகள் கொண்டு சேர்க்கப்படுகின்றன.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், நாள் ஒன்றுக்கு உருவாகும் 6150 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகளில் சுமார் 1168 மெட்ரிக் டன்(19%) கழிவுகள் நெகிழி கழிவுகள் ஆகும். இதில் 160 மெட்ரிக் டன் நெகிழி கழிவுகள் வள மீட்பு / பொருட்கள் மீட்பு மையங்களில் இருந்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தூய்மை பணியாளர்கள் மூலம் விற்கப்பட்டு அதன் மூலம் வரும் வருவாயை தூய்மை பணியாளர்களுக்கு பிரித்து வழங்கப்படுகிறது, மேலும் நாள் ஒன்றுக்கு 30 மெட்ரிக் டன் நெகிழி கழிவுகள் பேலிங் மையங்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு அங்கு சிப்பமாக்கப்பட்டு சிமெண்ட் ஆலைகளுக்கு அனுப்பப்படுகிறது. மீதமுள்ள 978 மெட்ரிக் டன் நெகிழி கழிவுகள் பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களில் நெகிழி கழிவுகளை கொட்டுவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு, 2025 - 2026ஆம் நிதி நிலை அறிக்கையில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு எண் 49ல், மண்டலத்துக்கு ஒரு பிளாஸ்டிக் பேலிங் மையங்கள் அமைக்க அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது, இதன் தொடர்ச்சியாக நடந்த ஆணையர் அவர்களின் ஆய்வு கூட்டத்தில் அனைத்து மண்டலங்களிலும் பிளாஸ்டிக் பேலிங் மையங்கள் அமைவதில் உள்ள சிக்கல் மற்றும் பிரச்சனைகளை விளக்கினார். மேலும் தீ விபத்துகள் மற்றும் பொது மக்களின் புகார்கள் எழ வாய்ப்பு இருப்பதால், வடக்கு மற்றும் தெற்கு வட்டாரத்தில் ஒரு மெகா பேலிங் மையத்தை அமைக்க பரிந்துரைத்தார். இதன் தொடர்ச்சியாக திருவாளர்கள் வெர்னிகுலர் பில்லிங் சொலுஷன்ஸ் (OPC) பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் திட்ட ஆலோசகராக நியமிக்கப்பட்டு மெகா பிளாஸ்டிக் பேலிங் மையம் அமைப்பதற்காக திட்ட அறிக்கை பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட திட்ட அறிக்கையின் அடிப்படையில் தெற்கு வட்டாரத்தின் கீழ் உள்ள மண்டலம்-14, பகுதி-42, வார்டு-188ல் தாம்பரம் - வேளச்சேரி பிரதான சாலை பள்ளிக்கரணையில் உள்ள பழைய குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் மேற்கண்ட மெகா பிளாஸ்டிக் பேலிங் மையத்திற்கு இடம் தேர்வு செய்யப்பட்டு மொத்தம் 4670 ச.மீ. பரப்பளவில் மண்டல அலுவலர் -14 அவர்கள் மூலம் வரைபடத்துடன் கூடிய கடிதம் திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையால் பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட மண்டல அலுவலர்-14 அவர்களின் கடிதத்தின் அடிப்படையில் மண்டலம் 9 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்படும் உலர் கழிவுகளான நெகிழி கழிவுகள் குப்பைக் கிடங்கிற்குச் செல்வதை குறைக்கும் வகையில், மண்டலம் - 14, பகுதி-42, வார்டு - 188ல், தாம்பரம் - வேளச்சேரி பிரதான சாலை பழைய குப்பை கொட்டும் வளாகம் பள்ளிக்கரணையில் 20 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட மெகா பிளாஸ்டிக் பேலிங் மையம் (மேற்கு பக்கம்) 1664 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைக்க 2025-26 ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலின்படி திட்ட மதிப்பீடு ரூ. 6,80,00,000 /-க்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. (இதில் பெருந்தொகையான *Steel Truss Fabrication* என்ற இனம் 2025-26 ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலில் விடுபட்ட காரணத்தால் 2024-25 ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலின்படி 1 கிலோவிற்கு ரூ. 205.49 வீதம் 82,249 கிலோவிற்கு தொகை ரூ.1,69,01,347/- *Lumpsum (L.S)* ல் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது).

இதில் மெகா பிளாஸ்டிக் பேலிங் மையத்தில் (மேற்கு பக்கம்) கீழ்க்கண்ட வசதிகள் அமைக்கப்பட உள்ளன

1. G.I. Sheet மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடம்
2. தீ விபத்து தடுப்பு வசதிகள்
3. சாலை வசதிகள்

எனவே,

1. மண்டலம்-14, பகுதி-42, வார்டு-188ல், தாம்பரம் - வேளச்சேரி பிரதான சாலை பள்ளிக்கரணையில் உள்ள பழைய குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் மொத்தமுள்ள 4670 ச.மீ பரப்பளவில் 1664 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் 20

மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட மெகா பேலிங் மையம் (மேற்கு பக்கம்) அமையயிருப்பதால் மெகா பேலிங் மையத்திற்கு தேவைப்படும் வசதிகளான G.I. Sheet மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடம், தீ விபத்து தடுப்பு வசதிகள் மற்றும் சாலை வசதிகள் அமைப்பதற்காக 2025-2026 ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.6,80,00,000 /- (ரூபாய் ஆறு கோடியே எண்பது இலட்சம் மட்டும்) க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்

(இதில் பெருந்தொகையான Steel Truss Fabrication என்ற இனம் 2025-26 ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலில் விடுபட்ட காரணத்தால் 2024-25 ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலின்படி 1 கிலோவிற்கு ரூ.205.49 வீதம் 82,249 கிலோவிற்கு தொகை ரூ. 1,69,01,347/- Lumpsum (L.S) ல் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது).

2. இப்பணிக்கு மன்றத்தின் அனுமதியினை எதிர்நோக்கி ஒப்பங்கள் கோருவதற்கு அனுமதியும்,
3. இப்பணிக்கான செலவினத்தினை திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் கணக்கு தலைப்பு எண்.412-40-05-08 (SWM Department Buildings) கீழ் நிதி ஒதுக்கி பணியினை மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.163/2025, நாள்.23.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 499/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1/2640/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.09.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 1080/2025

பொருள் எண்.65

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம்-13, வார்டு-170, கோட்டூர்புரம்
சித்ரா நகரில் உள்ள சென்னை ஆரம்ப பள்ளியில் New Integrated Academic Block
கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.**

மண்டலம்-13, வார்டு-170, கோட்டூர்புரம் சித்ரா நகரில் உள்ள சென்னை ஆரம்ப பள்ளியில் *New Integrated Academic Block* கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி 2025-2026 திட்ட மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு :

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-13, வார்டு-170, கோட்டூர்புரம் சித்ரா நகரில் உள்ள சென்னை ஆரம்ப பள்ளியில் New Integrated Academic Block கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 13.
3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 4,06,14,108.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 73,10,539.44
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 4,06,141.08
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 7,84,211.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,91,15,000.00
4	நிதியின் தன்மை	Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 4,91,15,000.00

எனவே,

- மேற்கண்ட உள்ள பணியினை மேற்கொள்வதற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.4,91,15,000/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே தொண்ணூற்றொரு இலட்சத்து பதினைந்தாயிரம் மட்டும்) திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
- மேற்கண்ட உள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தை கணக்கு குறியீட்டு எண் : Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) நிதியில் ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,
- இதற்கான ஒப்பத்தை கட்டடத்துறையின் மூலம் கோருவதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.576 /2025, நாள்.24.09.2025 -ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) அனுமதி வேண்டி மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.09.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 505/2025, நாள்.26.09.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”
